

ИП Савельев И.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, дер.
Изоткино

№ п/п	Имя	№ докум.	Подпись	Дата
1	Разработчик	Савельев И.А.	<i>И.А. Савельев</i>	10.07.20
2	Городской	Савельев И.А.	<i>И.А. Савельев</i>	10.07.20
3	Рецензент			
4	Исполнитель			

Проект межевания территории

ПМТ. 2020

Лит.	Лист	Лист
	2	10

ИП Савельев И.А.

Тестовая часть (пояснительная записка)

					ПТМ. 2020	Лист
						4
№	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть
2. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом
3. Основные показатели по проекту межевания

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
				3

ПТМ. 2020

1. Общая часть

Проект межевания территории, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, дер. Изоткино разработан в виде отдельного документа на основании с Договора № 1/2020 от 20.01.2019г. в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами и техническими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Правила землепользования и застройки "Кужмарского сельского поселения" и Карта территориального зонирования (Утвержденная Решением Собрании депутатов МО "Кужмарское сельское поселение" 36-я сессия, 2-ой созыв №143 от 24.12.2012г., (официальный сайт М. "Кужмарский муниципальный район" в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" www.kuzmar.ru);

7. Кадастровый план территории квартала 12:14:2701001 (99/2019/265840883 от 10.06.2019г)

8. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Основными нормативно-правовыми документами для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в собственность, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения

система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу
Министерства РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам
определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания,
и объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с

Законодательного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Установка межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных
мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Уточнение земельных участков

Объектом предусматривается Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами
12:14:2701001:26, 12:14:2701001:12, 12:14:2701001:25, 12:14:2701001:22, 12:14:2701001:21. При
уточнении границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления
кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл,
в границах смежных земельных участков.

Уточняемые земельные участки расположен на территории дер. Изоткино, Звениговского
района Республики Марий Эл в границах кадастрового квартала, 12:14:2701001 и 12:14:1101003 на
территории населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-3» - зона застройки индивидуальными
жилищными домами.

Сведения об уточняемых границах земельных участков, выполненного в рамках настоящего
проекта межевания территории приведены в таблице 1.

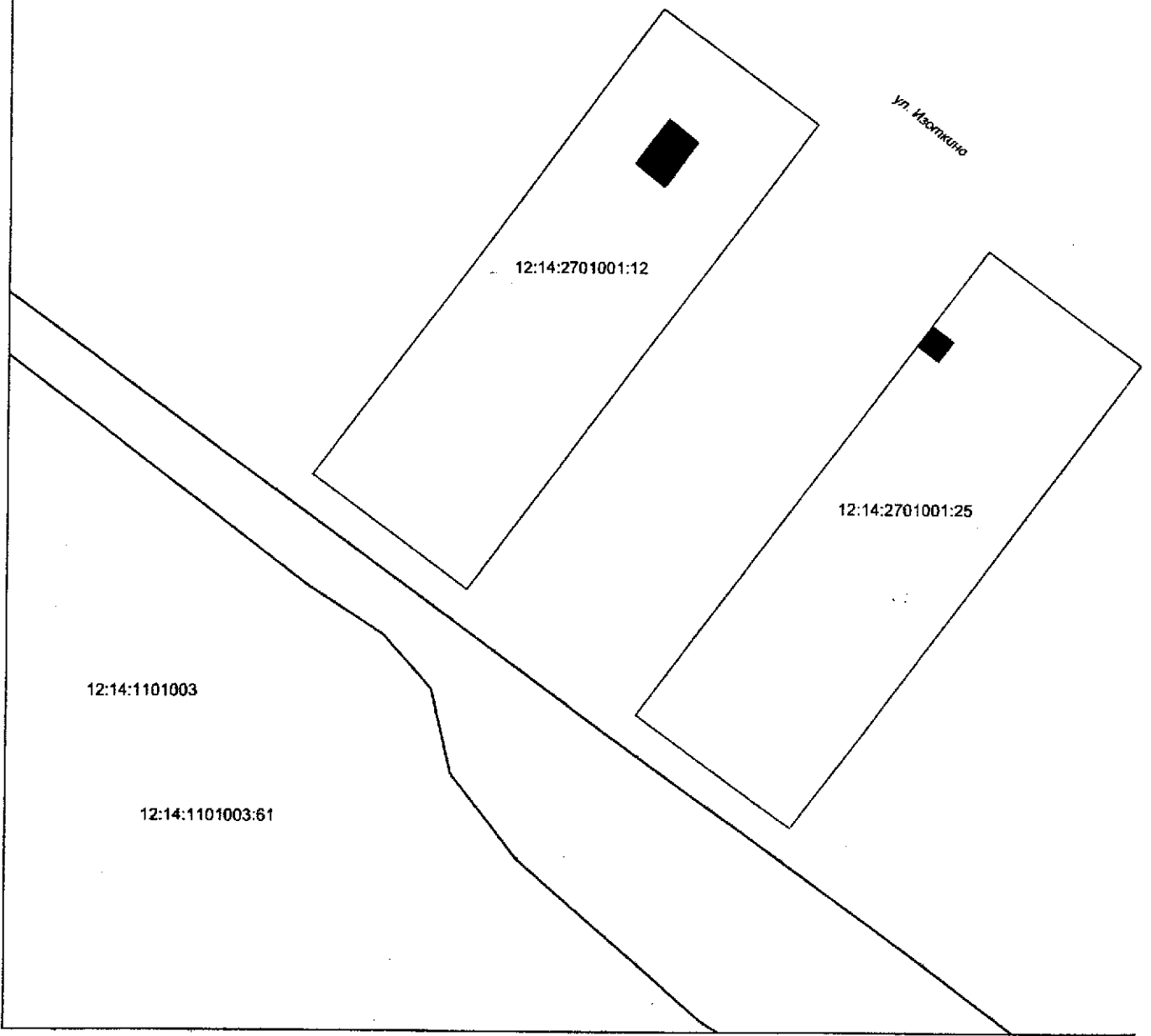
Таблица 1

Номер характерной точки	Координаты уточняемых земельных участков	
	X	Y
12:14:2701001:12		
1	310455.02	1288673.95
2	310531.07	1288731.43
3	310436.51	1288699.41
4	310436.51	1288699.41

	310455.02	1288673.95
12:14:3701001:25		
	310416.29	1288727.67
2	310492.33	1288785.15
3	310473.82	1288810.61
4	310397.77	1288753.13
1	310416.29	1288727.67
12:14:2701001:26		
1	310565.84	1288841.73
2	310645.73	1288899.74
3	310626.23	1288925.91
4	310550.29	1288862.72
1	310565.84	1288841.73
12:14:2701001:21		
1	310626.21	1288925.91
2	310609.89	1288947.80
3	310530.30	1288889.68
4	310550.29	1288862.72
1	310626.21	1288925.91
12:14:2701001:22		

№	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ПТМ. 2020



12:14:2701001:12

Yn. Ksornkuno

12:14:2701001:25

12:14:1101003

12:14:1101003:61

12:14:1101003

12:14:1101001

12:14:2701001:26

12:14:2701001:21

12:14:2701001:22

ул. Короткина

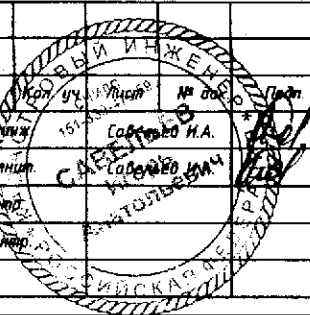
12:14:2701001

- Граница уточняемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка имеющие сведения в ГКН
- Граница кадастрового квартала

Условные обозначения:

- 12:14:3701011:3 Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
- 12:14:3701011 Обозначение кадастрового квартала
- 12:14:3701011:3 Обозначение уточняемого земельного участка
- Существующие объекты недвижимости

Изм.	Дата	уч. №	Имя	№ док.	Подп.	Дата
Кад. уч. №	15.11.2010	Савельев И.А.				10.07.10
Исполнит.		Савельев И.А.				10.07.10
Н.коллеж.						
Н.коллеж.						



Проект межевания территории М 1:1000

Стади

ПМ

	район, дер Изоткино ул. Изоткино, дом 23	пунктов	хозяйства	
24-27-001-22	РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, дер. Изоткино ул. Изоткино, участок 8б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3100

Указанные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по
 эксплуатации и обслуживанию объектов жилой застройки.

Графическая часть

	310609.89	1288947.80
2	310590.56	1288973.72
3	310512.07	1288914.27
4	310530.30	1288889.68
1	310609.89	1288947.80

Основные показатели по проекту межевания

Сведения об уточняемых границах земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

Уточняемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
12:14:2701001:21	РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, дер. Изоткино ул. Изоткино, участок 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900
12:14:2701001:25	РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, дер. Изоткино ул. Изоткино, участок 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000
12:14:2701001:12	РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, дер. Изоткино ул. Изоткино, дом 13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000
12:14:2701001:26	РФ, Республика Марий Эл, Звениговский	Земли населенных	Для ведения личного подсобного	3000

Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	----------	---------	------

ПТМ. 2020

Лист

9