проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 14 марта 2013 года № 161**

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Кокшамарского сельского поселения Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения Зваениговского муниципального района Республики Марий Эл,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 14 марта 2013 года № 161(в ред. решений от 22 декабря 2017 года № 181, от 20 декабря 2019 года № 26, от 24 июля 2020 года № 59, 22 января 2021 года № 85) следующие изменения:

1.1. в абзаце девятом преамбулы слова «Положение о публичных слушаниях в Кокшамарском сельском поселении» в соответствующем падеже заменить словами «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» в соответствующем падеже;

1.2. в абзаце третьем части 2 статьи 7, в части 3 статьи 8 «положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Кокшамарское сельское поселение» в соответствующем падеже заменить словами «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» в соответствующем падеже;

1.3. в статье 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

б) абзацы двенадцатый – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

«проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;»;

в) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

г) абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=42EF87FE1EFBB96E466C2182F94A2082CC23E65118EA55DEA02ADC3E936475A4C05ED9C205D9E6AC91BAF946EDE4612DF8B801F98AXEd6H) благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

д) абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;»;

е) абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»;

ж) абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);»;

1.4. в статье 3:

а) пункт 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

в) часть 8 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.»;

1.5. в статье 10:

а) в части 5:

- в абзаце втором слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

- абзацы пятый - седьмой признать утратившими силу;

- в абзаце восьмом слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

б) в части 7 слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении»;

1.6. в статье 11:

а) часть 2 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;

в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявление должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=A487879F58F4E677945D99AD4085CC7F7338C171B364FE0CD30FBA7DADC27D88AC012663884AFA74426005399412FAB0B054D7AE79DCwCA4M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=A487879F58F4E677945D99AD4085CC7F7338C171B364FE0CD30FBA7DADC27D88AC012660894AF87E133A153DDD47F1AEB64EC9A867DCC6C7wAA8M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 1.1](consultantplus://offline/ref=A487879F58F4E677945D99AD4085CC7F7338C171B364FE0CD30FBA7DADC27D88AC0126628848F974426005399412FAB0B054D7AE79DCwCA4M) статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

д) абзац третий части 5 после слов «реконструкции объектов капитального строительства Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

е) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления в Кокшамарскую сельскую администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C6D4E1B0CAC66742C22633AFA9D2C53B47EAF742610238A44641844FE45AD49FDC9699AE9911FA545CB1C7A30CCA2CC702F8A53B2F74aFK3H) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=C6D4E1B0CAC66742C22633AFA9D2C53B47EAF742610238A44641844FE45AD49FDC9699AE9911FA545CB1C7A30CCA2CC702F8A53B2F74aFK3H) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

1.7. в части 6 статьи 12:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Форма и порядок заполнения градостроительного плана земельного участка установлены Минстроя России (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения)»;

б) абзац четвертый признать утратившей силу;

1.8. часть 1 статьи 13 признать утратившей силу;

1.9. статью 20 признать утратившей силу;

1.10. главу 6 признать утратившей силу;

1.11. в статье 22:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации   
(в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12.2](consultantplus://offline/ref=BF269DF4F5A44713011F370B6DEF097867FEADF87D30A69710C78B9433E6A17ED6E3C85314B11820658D2D50DAF97D695774E69C24RFn2M) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор обязаны предоставить таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу:

1) градостроительный [план](consultantplus://offline/ref=3B44367F6D262D5DFA3C8F78A9DB07C9814E68A47D0569CDFD0758B261365A49EBE50A5C59DEB9314C3DFA525AB8185C120679F4CF340D64sCO0M) земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=3B44367F6D262D5DFA3C8F78A9DB07C9814E68A47C0669CDFD0758B261365A49EBE50A5C59DEB9314C3DFA525AB8185C120679F4CF340D64sCO0M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также случая, предусмотренного [частью 11.1](consultantplus://offline/ref=3B44367F6D262D5DFA3C8F78A9DB07C986476CA5780369CDFD0758B261365A49EBE50A5C59DCB9334F3DFA525AB8185C120679F4CF340D64sCO0M) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия подключения (технологического присоединения), предусмотренные [статьей 52.1](consultantplus://offline/ref=3B44367F6D262D5DFA3C8F78A9DB07C986476CA5780369CDFD0758B261365A49EBE50A5E5FDCB03B1C67EA5613ED1042171C67F2D134s0OFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).»;

в) абзац третий части 6 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, формирования.»;

г) часть 7 признать утратившей силу;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном [частью 8.1](#Par2) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=41DA9622F945EBA7FF771C9F85A98C8CABE83F91D318E9B98B5D28B51F53F41A4085B98B10AD29E032CBB9DCC6881CCB0DB1F3834A3864D2z3S3M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными [статьей 52.1](consultantplus://offline/ref=41DA9622F945EBA7FF771C9F85A98C8CACE13B90D71DE9B98B5D28B51F53F41A4085B98916AF20EA6291A9D88FDD14D508ABED855438z6S6M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

е) дополнить частями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

8.2. В случае, предусмотренном [частью 8.1](#Par2) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.»;

1.12. в статье 23:

а) пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции

«2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=ED363CBE1343976D1A2624ABEA091DCB5AE5AF18E04018004491B69F55BCE1ECBF86B56CF65957E6445707EBB9D7F34D4A7627E2A9DBD362o9Y2M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»;

б) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E73240F0093B4A6BBBCB75842D3A25EE6FCD9FB6D10CD02586EF009203D53903193921F1B6F3865Dc5J0K) в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E03440FC0A3F4A6BBBCB75842D3A25EE7DCDC7BAD10ACD2586FA56C345c8J2K) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E63742F8053D4A6BBBCB75842D3A25EE6FCD9FB6D10CD32581EF009203D53903193921F1B6F3865Dc5J0K) использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в [части 11 статьи 52](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E73C45FD0E3A4A6BBBCB75842D3A25EE6FCD9FB4D90CD62ED6B510964A80321D1F233FF7A8F3c8J4K) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E73D42FC0F394A6BBBCB75842D3A25EE6FCD9FB6D10CD42480EF009203D53903193921F1B6F3865Dc5J0K) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) [иных](consultantplus://offline/ref=B250C5A04DCEA1C6D22A684C02368049E03541FC0A3F4A6BBBCB75842D3A25EE6FCD9FB6D10CD32787EF009203D53903193921F1B6F3865Dc5J0K) случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»;

1.13. в статье 24:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации).»;

б) части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в том числе в порядке, предусмотренном [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=268EBB4A0B3DCDD07525007E4F6E1BFE180E2E3FEBD34D2BBB3F079611CA8C82B06AC4E7688BE7EA7445652B002011AA5A22D87571B5b7T8K) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=268EBB4A0B3DCDD07525007E4F6E1BFE180E2E3FEBD34D2BBB3F079611CA8C82B06AC4E76888E3EA7445652B002011AA5A22D87571B5b7T8K) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»;

1.14. в статье 25:

а) часть 3 изложить в следующей редакции

«3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3679346DA598909DAFFC79F625F435755FA35CF847FA9A6AFDD16386238143041D9CFE23CC723CC37o8N9N), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609A42DB5D8C09DAFFC79F625F435755FA35CF8776A8A6A58D4C28667140385EDCD5FC3AD923oCNEN) Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609A42DB5D8C09DAFFC79F625F435755FA35CF8478A8ADFA8859393E7D442340D8CFE038DBo2N3N) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609A42DB5D8C09DAFFC79F625F435755FA35CF8776A8A6A58D4C28667140385EDCD5FC3AD923oCNEN) Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609A42DB5D8C09DAFFC79F625F435755FA35CF8679A8A5A58D4C28667140385EDCD5FC3AD923oCNEN) Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609A42DB5D8C09DAFFC79F625F435755FA35CF867AAFA1A58D4C28667140385EDCD5FC3AD923oCNEN) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609245D8568F09DAFFC79F625F435755FA35CF847FA9A7AFDC16386238143041D9CFE23CC723CC37o8N9N) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3609B41DA5D8B09DAFFC79F625F435755E83597887EACB8AEDD036E337Eo4N3N) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AB782510ED5AF7A9E1890591BB027B3679247DA588F09DAFFC79F625F435755E83597887EACB8AEDD036E337Eo4N3N) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9248ED058A7A9720C8EDBB33F62E50AE988E26F81A703125FE8ABDC2F43DEEB724B3090150XEv6I) и [4](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9248ED058A7A9720C8EDBB33F62E50AE988E26FB1D783278ACC5BC9EB060FDB728B30B054CE674F6X0v8I) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9541E9048E7F9720C8EDBB33F62E50AE988E26FB1D783A70ABC5BC9EB060FDB728B30B054CE674F6X0v8I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9248ED058A7A9720C8EDBB33F62E50AE988E26F91F793C7AFB9FAC9AF935F8A920A9150352E6X7v6I) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9248ED058A7A9720C8EDBB33F62E50AE988E26F91F793C7AFB9FAC9AF935F8A920A9150352E6X7v6I) статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=6008A01BC2CA3017F7B56619A9C3796B9248ED058A7A9720C8EDBB33F62E50AE988E26F8187B3C7AFB9FAC9AF935F8A920A9150352E6X7v6I) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

в) в части 8 после слов «копии в» [дополнить](consultantplus://offline/ref=B1C8C736E8BB8277D1E123DCE7AF551638530A021A4C79999FACB4B053342F36880EB297AD1267FEC88F433E381C307D7A1EB20E2543q755L) словом «государственной»;

1.15. в статье 27:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой Кокшамарской сельской администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Кокшамарского сельского поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

б) часть 2 дополнить пунктами 7-8 следующего содержания:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.16. по тексту:

а) слова «Блокированная жилая застройка» заменить словами «Застройка домами блокированной застройки»;

б) слова «блокированными домами» заменить словами «домами блокированной застройки».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Кокшамарского сельского поселения ,

Председатель Собрания депутатов Е.М.Плотникова