**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Шелангерское сельское поселение»**

**Республики Марий Эл**

**Созыв 3 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Сессия \_\_ п. Шелангер**

**№ \_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

В связи с приведением в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации некоторых пунктов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 172 от 22 марта 2013 года, в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, создания условий для планировки территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 22 марта 2013 №172 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (далее – Правила) изменения и дополнения согласно приложению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: http:// admzven.ru).

Глава муниципального образования

«Шелангерское сельское поселение»,

Председатель Собрания депутатов Е.Б. Королькова

Приложение

к Решению Собрания депутатов

МО «Шелангерское сельское поселение»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодом Ж-3 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ж-1 | Зона малоэтажной жилой застройки |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны»** **статьи 31 Правил** строку с кодом Ж-5 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ж-3 | Зона развития жилой застройки |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодом Ж-4 исключить;
2. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодами О-3, ОЖ исключить;
3. **В таблице 1 «Территориальные зоны»** **статьи 31 Правил** строку с кодом О-1 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| О-1 | Зона общественного использования объектов капитального строительства |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодами П-2 исключить;
2. **В таблице 1 «Территориальные зоны»** **статьи 31 Правил** строку с кодом П-1 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| П | Зона производственной деятельности |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодами Т-2 исключить;
2. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодом Т-1 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Т | Зона объектов транспортной инфраструктуры |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодом Р-2 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Р-2 | Зона парков, скверов, лесопарков |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны» статьи 31 Правил** строку с кодом Р-6 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Р-1 | Зона особо охраняемых природных территорий |

1. **В таблице 1 «Территориальные зоны»** **статьи 31 Правил** строки с кодами Р-1, Р- 3, Р-4, Р-5 исключить;
2. **Таблицу 3** «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения» **статьи 32 Правил** исключить;
3. **В статье 32 Правил** изложить в новой редакции: «Ж-1 ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»;
4. **Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»** **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

«**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 40% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖ-НЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»** **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

«**Параметры застройки**:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 5 этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 40% от площади земельного участка;
5. Этажность – до 5 этажей;
6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – 1 этаж;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **Раздел «Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»** **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции: «Ж-3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»;
7. **Раздел «Ж-5 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ» статьи 32 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 40% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;

1. **В статье 32 Правил** наименование раздела «О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» изложить в новой редакции: «О1 - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»;
2. **Подраздел** «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» **раздела** «О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

«**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Предельная этажность объектов – 3 этажа;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 15% от площади земельного участка;
5. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 35% от площади земельного участка;
6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «О-2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции: «О -2 ЗОНА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»;
7. Наименование раздела «П-1 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции: «П -ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»;
8. Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «П-1 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

**«Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Предельная этажность объектов – 3 этажа;
3. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «П-2 - ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» **статьи 32 Правил** исключить;
7. Раздел «Т-2 -ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» **статьи 32 Правил** исключить;
8. Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «Т-1 -ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

**« Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
2. Предельная высота – 30 м;
3. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «Р-6 – ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

«Р-1 ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ»

К зоне особо охраняемых природных территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, особо охраняемых природных территорий, за исключение лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Зоны ООПТ - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны предназначены для сохранения территорий имеющих особое природоохранное значение. Градостроительные регламенты настоящими правилами не устанавливаются, использование территорий особо охраняемых природных территорий определяется уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл в соответствии с Федеральным законодательством.»;

1. Раздел «Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» **статьи 32 Правил** исключить;
2. **В статье 32 Правил** наименование раздела «Р-2 -ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ» изложить в новой редакции: «Р-2 -ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, ЛЕСОПАРКОВ»;
3. Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «Р-2 -ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

**« Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
2. Предельная высота – 30 м;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «Р-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА» **статьи 32 Правил** исключить;
7. Раздел «Р-4 - ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ» **статьи 32 Правил** исключить;
8. Раздел «Р-5 - ЗОНА ПЛЯЖА» **статьи 32 Правил** исключить;
9. Раздел «С-1 - ЗОНА КЛАДБИЩ» **статьи 32 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки для объектов подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «СХ - ЗЕМЛИ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

**«Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Предельная высота – 40 м;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «ЛПХ – ЗОНА ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА» **статьи 32 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 40% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»
6. Раздел «ПР-1 – ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» **статьи 32 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 40% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «ПР-2 – ЗОНА ПРОЧИХ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ» **статьи 32 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
2. Предельная высота – 30 м;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. В разделе «ЛФ - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА» **статьи 32 Правил** виды разрешенного использования земельных участков исключить;
7. В разделе «ВО - ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ» **статьи 32 Правил** виды разрешенного использования земельных участков исключить;
8. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-8 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Р-1 | Особо охраняемые природные территории |

1. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-1 исключить;
2. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-2 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Н-6 | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения |

1. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-4 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Н-1 | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов |

1. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-5 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Н-4 | Охранные зоны ЛЭП |

1. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-6 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Н-5 | Охранные зоны магистральных газопроводов |

1. В таблице 17 **раздела «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» статьи 33 Правил** строку с кодом Н-7 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Н-2 | Санитарно-защитные зоны железных и автомобильных дорог |

1. Раздел «Н-1 ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ» **статьи 33 Правил** исключить;
2. Наименование Раздела «Н-2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» **статьи 33 Правил** изложить в новой редакции: «Н-6 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»;
3. Раздел «Н-2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «Н-3 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Наименование раздела «Н-4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ» **статьи 33 Правил** изложить в новой редакции: «Н-1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ»;
7. Раздел «Н-4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**»

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
2. Предельная высота – 30 м;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **В статье 33 Правил** наименование раздела «Н-5 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛЭП» изложить в новой редакции: «Н-4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛЭП»;
7. Раздел «Н-5 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛЭП» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **В статье 33 Правил** наименование раздела «Н-6САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ» изложить в новой редакции: «Н-5ОХРАННЫЕ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ»;
7. Раздел «Н-6САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **В статье 33 Правил** наименование раздела «Н-7 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЫЕ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНЫХ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» изложить в новой редакции: «Н-2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЫЕ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНЫХ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»;
7. Раздел «Н-7 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЫЕ ЗОНЫ ЖЕЛЕЗНЫХ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» **статьи 33 Правил** дополнить подразделом:

«**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м;
2. Предельная высота – 30 м;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. . Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. Раздел «Н-8 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ» **статьи 33 Правил** изложить в новой редакции:

**«Р-1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Использование территорий особо охраняемых природных территорий определяется уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл в соответствии с федеральным законодательством. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Зоны предназначены для сохранения территорий имеющих особое природоохранное значение.

**На водных памятниках природы** (озера с охранной зоной 50 м) **и в их охранных зонах запрещаются:**

- Изменение естественного уровня водного горизонта, гидрологического режима и гидрохимического состава;

- Распашка и разрушение берегов водоема;

- Использование водоема для мелиоративных целей, в том числе и для полива;

- Применение ядохимикатов;

- Уничтожение водной и прибрежной растительности, в том числе выпас скота;

- Сбор и заготовка дикорастущих лекарственных растений;

- Захламление берегов;

- Сброс сточных вод;

- Мойка автотранспорта;

- Использование моторных плавательных средств всех видов;

- Промысловый лов рыбы;

- Рубка деревьев (кроме рубок ухода и санитарной рубки);

- Разведение костров и устройство стоянок (кроме специально оборудованных мест);

- Строительство новых объектов за исключением благоустройства мест отдыха.

**Комплексно-ландшафтные памятники природы** (болота с охранной зоной 100 м)

На территории Комплексно-ландшафтных памятников природы запрещается:

- Добыча торфа;

- Изменение гидрологического режима;

- Строительство, в том числе прокладка новых дорого, асфальтирование;

- Рубка, порча и уничтожение водной растительности;

- Прогон и пастьба скота;

- Разведение костров;

- Применение ядохимикатов;

- Сброс сточных вод;

- Захламление прибрежной полосы;

- Сенокошение на участке особо ценной редкой растительности.»;

1. **В части 2 Правил** карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности изложить в новой редакции.
2. В таблице 1 «Территориальные зоны» **статьи 31 Правил** строку с кодом Ж-2 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ж-2 | Зона среднеэтажной жилой застройки |

1. В таблице 1 «Территориальные зоны» **статьи 31 Правил** строку с кодом О-2 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| О-2 | Зона предпринимательства |

1. Подраздел «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков» раздела «О-2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ» **статьи 32 Правил** изложить в новой редакции:

«**Параметры застройки:**

1. Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м., максимальная -2000 кв.м;
2. Этажность – до 4-х этажей;
3. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 20% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для общественных зданий:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
2. Предельная этажность объектов – 3 этажа;
3. Коэффициент застройки территории – 50% от площади земельного участка;
4. Коэффициент благоустройства территории – не менее 15% от площади земельного участка;
5. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 35% от площади земельного участка;
6. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.

**Параметры застройки для объектов гаражного назначения, подсобных сооружений, инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:**

1. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м;
2. Максимальная высота – 14 м;
3. Этажность – до 1-х этажей;
4. Коэффициент застройки территории – 80% от площади земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;
6. **В статье 32 Правил** наименование раздела «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» изложить в новой редакции: «Ж-2 ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ».