

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 03 октября 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 29 сентября 2023 года
10 часов 00 минут - 11 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:665, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, деревня Уржумка, улица Центральная, земельный участок 5а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 1 212 000 (Один миллион двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/19-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 36 360 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 121 200 (Сто двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:667, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, деревня Уржумка, улица Центральная, земельный участок 7а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 1 212 000 (Один миллион двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/20-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 36 360 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 121 200 (Сто двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:668, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, деревня Уржумка, улица Садовая, земельный участок 8, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 1 212 000 (один миллион двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/21-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 36 360 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 121 200 (Сто двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:669, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, деревня Уржумка, улица Садовая, земельный участок 8а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 1 212 000 (Один миллион двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/22-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 36 360 (Тридцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 121 200 (Сто двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8813, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 17 942 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.06.2011 № б/н выдан: Гольшкин Алексей Сергеевич.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично (площадь – 113 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.2. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линии электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/10 кВ Кокшайск» ВЛ-1013. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 3 340 000 (Три миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/23-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 100 200 (Сто тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 334 000 (Триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:9101001:725, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, п. Шуйка, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.02.2021 № 73 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона), в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с

особыми условиями использования территории: земельный участок весь расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.523. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при слабой степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:14-6.522. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/11-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 7

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:174, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 157 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Таир, улица Новая, земельный участок 27, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 7: 674 000 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/18-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 20 220 (Двадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 67 400 (Шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 31 августа 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 01 сентября 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 сентября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 29 сентября 2023 г., Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 7 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 03 октября 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Королева Н.М. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Зайнуллина Л.А. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. - заведующая сектором сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Пирогова А.В. - главный специалист отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4125	Орлова Ирина Реевна	20.09.2023 10:45:06	121 200.00
3500	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:50:43	121 200.00
2517	Копташкин Александр Николаевич	22.09.2023 20:41:11	121 200.00
7095	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:18:22	121 200.00
678	Ельмов Виктор Анатольевич	25.09.2023 09:37:21	121 200.00

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4243	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 11:36:12	121 200.00
9572	Громова Лариса Николаевна	25.09.2023 16:47:23	121 200.00
6149	Щурупов Павел Николаевич	25.09.2023 18:15:26	121 200.00
1495	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 12:39:42	121 200.00
3653	Галышев Дмитрий Васильевич	26.09.2023 13:27:56	121 200.00
9647	Иванова Наталия Юрьевна	26.09.2023 15:05:09	121 200.00
2511	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 16:56:10	121 200.00
86	Ларионов Алексей Владимирович	26.09.2023 18:26:55	121 200.00
7614	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:02:55	121 200.00
2528	Акимов Евгений Валерьевич	26.09.2023 19:57:50	121 200.00
5240	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:24:58	121 200.00
3832	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:30:11	121 200.00
2623	Крюченко Олег Владимирович	27.09.2023 10:50:52	121 200.00
9346	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:22:45	121 200.00
7587	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:28:37	121 200.00
6563	Лазарева Екатерина Сергеевна	27.09.2023 16:59:42	121 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орловой Ирины Ревовны (заявка с регистрационным номером 4125), Шептий Николая Николаевича (заявка с регистрационным номером 3500), Копташкина Александра Николаевича (заявка с регистрационным номером 2517), Скрипина Романа Васильевича (заявка с регистрационным номером 7095), Ельмова Виктора Анатольевича (заявка с регистрационным номером 678), Иванова Александра Владиславовича (заявка с регистрационным номером 4243), Громовой Ларисы Николаевны (заявка с регистрационным номером 9572), Щурупова Павла Николаевича (заявка с регистрационным номером 6149), Индивидуального предпринимателя Тетерина Константина Владимировича (заявка с регистрационным номером 1495), Галышева Дмитрия Васильевича (заявка с регистрационным номером 3653), Ивановой Наталии Юрьевны, действующей по агентскому договору № 1 от 25.09.2023 г., в интересах Табакова Евгения Владимировича (заявка с регистрационным номером 9647), Крутова Альберта Михайловича (заявка с регистрационным номером 2511), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 86), Романова Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 7614), Акимова Евгения Валерьевича (заявка с регистрационным номером 2528), Морозова Андрея Константиновича (заявка с регистрационным номером 5240), Самарина Евгения Викторовича (заявка с регистрационным номером 3832), Крюченко Олега Владимировича (заявка с регистрационным номером 2623), Степанова Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 9346), Майоровой Елены Александровны (заявка с

регистрационным номером 7587), Лазаревой Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 6563;

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами: 3500, 2517, 7095, 678, 4243, 9572, 6149, 1495, 3653, 9647, 2511, 86, 7614, 2528, 5240, 3832, 2623, 9346, 7587, 6563 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 4125 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3599	Орлова Ирина Ревовна	20.09.2023 10:53:11	121 200.00
9945	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:54:44	121 200.00
6468	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК 21»	22.09.2023 10:45:29	121 200.00
1572	Ларионов Алексей Владимирович	23.09.2023 07:01:59	121 200.00
3932	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:22:08	121 200.00
443	Ельмов Виктор Анатольевич	25.09.2023 09:37:41	121 200.00
158	Громова Лариса Николаевна	25.09.2023 16:52:22	121 200.00
2051	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 22:51:21	121 200.00
2383	Шабиков Сергей Евгеньевич	26.09.2023 12:33:47	121 200.00
6873	Галышев Дмитрий Васильевич	26.09.2023 13:29:08	121 200.00
7679	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 16:58:48	121 200.00
5717	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:08:04	121 200.00
1384	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:29:14	121 200.00
8660	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:34:32	121 200.00
6914	Малыгина Татьяна Ильинична	27.09.2023 09:00:27	121 200.00
9240	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:18:03	121 200.00
607	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:41:51	121 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орловой Ирины Ревовны (заявка с регистрационным номером 3599), Шептий Николая Николаевича (заявка с регистрационным номером 9945), Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК 21» (заявка с регистрационным номером 6468), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 1572), Скрипина

Романа Васильевича (заявка с регистрационным номером 3932), Ельмова Виктора Анатольевича (заявка с регистрационным номером 443), Громовой Ларисы Николаевны (заявка с регистрационным номером 158), Иванова Александра Владиславовича (заявка с регистрационным номером 2051), Шабаклова Сергея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 2383), Гальшева Дмитрия Васильевича (заявка с регистрационным номером 6873), Крутова Альберта Михайловича (заявка с регистрационным номером 7679), Романова Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 5717), Морозова Андрея Константиновича (заявка с регистрационным номером 1384), Самарина Евгения Викторовича (заявка с регистрационным номером 8660), Малыгиной Татьяны Ильиничны, интересы которой представляет Исманова Дарья Александровна по доверенности 21 А А 1565956 (заявка с регистрационным номером 6914), Степанова Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 9240), Майоровой Елены Александровны (заявка с регистрационным номером 607);

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами: 3599, 9945, 6468, 1572, 3932, 443, 158, 2051, 2383, 6873, 7679, 5717, 1384, 8660, 6914, 9240, 607 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8696	Орлова Ирина Реевна	20.09.2023 10:59:55	121 200.00
3923	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:56:22	121 200.00
782	Ларионов Алексей Владимирович	22.09.2023 06:50:10	121 200.00
5221	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:23:36	121 200.00
3555	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 11:44:23	121 200.00
932	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 10:42:26	121 200.00
3127	Казакова Екатерина Анатольевна	26.09.2023 13:34:30	121 200.00
7127	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТСТРОЙ"	26.09.2023 15:23:00	121 200.00
8978	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 17:00:28	121 200.00
7767	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:10:38	121 200.00
1342	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:35:05	121 200.00
5466	Индивидуальный предприниматель Хальзова Елена Валерьевна	26.09.2023 22:30:28	121 200.00
6763	Самарин Евгений Виктрович	26.09.2023 23:45:43	121 200.00
8513	Куницын Игорь Николаевич	27.09.2023 08:44:56	121 200.00
8049	Федоров Александр Владимирович	27.09.2023 09:52:22	121 200.00
9405	Крюченко Олег Владимирович	27.09.2023 10:53:34	121 200.00
1761	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:30:34	121 200.00
4642	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:46:43	121 200.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9366	Волков Алексей Александрович	27.09.2023 16:08:20	121 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орловой Ирины Ревовны (заявка с регистрационным номером 8696), Шептий Николая Николаевича (заявка с регистрационным номером 3923), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 782), Скрипина Романа Васильевича (заявка с регистрационным номером 5221), Иванова Александра Владиславовича (заявка с регистрационным номером 3555), Индивидуального предпринимателя Тетерина Константина Владимировича (заявка с регистрационным номером 932), Казаковой Екатерины Анатольевны (заявка с регистрационным номером 3127), Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «СтантартСтрой»» (заявка с регистрационным номером 7127), Крутова Альберта Михайловича (заявка с регистрационным номером 8978), Романова Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 7767), Морозова Андрея Константиновича (заявка с регистрационным номером 1342), Индивидуального предпринимателя Хальзовой Елены Валерьевны (заявка с регистрационным номером 5466), Самарина Евгения Викторовича (заявка с регистрационным номером 6763), Куницына Игоря Николаевича (заявка с регистрационным номером 8513), Федорова Александра Владимировича, интересы которого представляет Исманова Дарья Александровна по доверенности 21 А А 1652251 (заявка с регистрационным номером 8049), Крюченко Олега Владимировича (заявка с регистрационным номером 9405), Степанова Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 1761), Майоровой Елены Александровны (заявка с регистрационным номером 4642), Волкова Алексея Александровича (заявка с регистрационным номером 9366);

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами: 8696, 3923, 782, 5221, 3555, 932, 3127, 8978, 7767, 1342, 6763, 8513, 8049, 9405, 1761, 4642, 9366 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявки с регистрационными номерами:

- 7127 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе);

- 5466 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

По лоту № 4 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2043	Ларионов Алексей Владимирович	06.09.2023 20:51:28	121 200.00
3347	Орлова Ирина Ревовна	20.09.2023 11:05:57	121 200.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7399	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:58:16	121 200.00
9386	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:25:22	121 200.00
444	Акимов Евгений Валерьевич	25.09.2023 19:36:34	121 200.00
1057	Мударисов Евгений Вячеславович	25.09.2023 23:19:45	121 200.00
7160	Иванов Александр Владиславович	26.09.2023 10:14:49	121 200.00
6792	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 10:51:27	121 200.00
4989	Шабакон Сергей Евгеньевич	26.09.2023 12:31:47	121 200.00
8908	Казакова Екатерина Анатольевна	26.09.2023 13:35:16	121 200.00
8938	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 17:02:04	121 200.00
3988	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:12:40	121 200.00
3140	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:37:45	121 200.00
2647	Индивидуальный предприниматель Хальзова Елена Валерьевна	26.09.2023 21:44:07	121 200.00
1234	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:52:17	121 200.00
775	Куницин Игорь Николаевич	27.09.2023 08:40:59	121 200.00
4661	Федоров Александр Владимирович	27.09.2023 09:56:57	121 200.00
9304	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:33:01	121 200.00
5625	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:50:24	121 200.00
2757	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХСТРОЙСЕРВИС"	27.09.2023 14:59:29	121 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 2043), Орловой Ирины Ревовны (заявка с регистрационным номером 3347), Шептий Николая Николаевича (заявка с регистрационным номером 7399), Скрипина Романа Васильевича (заявка с регистрационным номером 9386), Акимова Евгения Валерьевича (заявка с регистрационным номером 444), Мударисова Евгения Вячеславовича (заявка с регистрационным номером 1057), Иванова Александра Владиславовича (заявка с регистрационным номером 7160), Индивидуального предпринимателя Тетерина Константина Владимировича (заявка с регистрационным номером 6792), Шабакон Сергея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 4989), Казаковой Екатерины Анатольевны (заявка с регистрационным номером 8908), Крутова Альберта Михайловича (заявка с регистрационным номером 8938), Романова Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 3988), Морозова Андрея Константиновича (заявка с регистрационным номером 3140), Индивидуального предпринимателя Хальзовой Елены Валерьевны (заявка с регистрационным номером 2647), Самарина Евгения Викторовича (заявка с регистрационным номером 1234),

Куницына Игоря Николаевича (заявка с регистрационным номером 775), Федорова Александра Владимировича, интересы которого представляет Исманова Дарья Александровна по доверенности 21 А А 1652251 (заявка с регистрационным номером 4661), Степанова Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 9304), Майоровой Елены Александровны (заявка с регистрационным номером 5625), Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ПромТехСтройСервис»» (заявка с регистрационным номером 2757);

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами: 2043, 3347, 7399, 9386, 444, 1057, 7160, 6792, 4989, 8908, 8938, 3988, 3140, 1234, 775, 4661, 9304, 5625, 2757 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 2647 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3408	Лукин Алексей Петрович	26.09.2023 14:59:52	334 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 5 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Лукина Алексея Петровича (заявка с регистрационным номером 3408);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 3408 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2130	Петров Константин Олегович	24.09.2023 01:07:07	67 400.00
6369	Володько Александр Валерьевич	24.09.2023 02:10:54	67 400.00
12	Халиков Рифат Фаатович	25.09.2023 21:34:01	67 400.00
9293	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХПРОМЕДИА"	26.09.2023 13:02:34	67 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 7 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Петрова Константина Олеговича (заявка с регистрационным номером 2130), Володько Александра Валерьевича (заявка с регистрационным номером 6369), Халикова Рифата Фаатовича (заявка с регистрационным номером 12), Общества с ограниченной ответственностью «ТехПроМедиа» (заявка с регистрационным номером 9293),

подписания заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявки с регистрационными номерами 2130, 6369, 12, 9293 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона:

по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
3500	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:50:43
2517	Копташкин Александр Николаевич	22.09.2023 20:41:11
7095	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:18:22
678	Ельмов Виктор Анатольевич	25.09.2023 09:37:21
4243	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 11:36:12
9572	Громова Лариса Николаевна	25.09.2023 16:47:23
6149	Щурупов Павел Николаевич	25.09.2023 18:15:26
1495	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 12:39:42
3653	Галышев Дмитрий Васильевич	26.09.2023 13:27:56
9647	Иванова Наталия Юрьевна	26.09.2023 15:05:09
2511	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 16:56:10
86	Ларионов Алексей Владимирович	26.09.2023 18:26:55
7614	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:02:55
2528	Акимов Евгений Валерьевич	26.09.2023 19:57:50
5240	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:24:58
3832	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:30:11
2623	Крюченко Олег Владимирович	27.09.2023 10:50:52
9346	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:22:45
7587	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:28:37
6563	Лазарева Екатерина Сергеевна	27.09.2023 16:59:42

по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
3599	Орлова Ирина Реговна	20.09.2023 10:53:11
9945	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:54:44
6468	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК 21»	22.09.2023 10:45:29
1572	Ларионов Алексей Владимирович	23.09.2023 07:01:59
3932	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:22:08
443	Ельмов Виктор Анатольевич	25.09.2023 09:37:41
158	Громова Лариса Николаевна	25.09.2023 16:52:22
2051	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 22:51:21
2383	Шабиков Сергей Евгеньевич	26.09.2023 12:33:47
6873	Гальшев Дмитрий Васильевич	26.09.2023 13:29:08
7679	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 16:58:48
5717	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:08:04
1384	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:29:14
8660	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:34:32
6914	Малыгина Татьяна Ильинична	27.09.2023 09:00:27
9240	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:18:03
607	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:41:51

по лоту № 3:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
8696	Орлова Ирина Реговна	20.09.2023 10:59:55
3923	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:56:22
782	Ларионов Алексей Владимирович	22.09.2023 06:50:10
5221	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:23:36
3555	Иванов Александр Владиславович	25.09.2023 11:44:23
932	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 10:42:26
3127	Казакова Екатерина Анатольевна	26.09.2023 13:34:30
8978	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 17:00:28
7767	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:10:38
1342	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:35:05
6763	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:45:43
8513	Куницын Игорь Николаевич	27.09.2023 08:44:56
8049	Федоров Александр Владимирович	27.09.2023 09:52:22

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
9405	Крюченко Олег Владимирович	27.09.2023 10:53:34
1761	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:30:34
4642	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:46:43
9366	Волков Алексей Александрович	27.09.2023 16:08:20

по лоту № 4:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
2043	Ларионов Алексей Владимирович	06.09.2023 20:51:28
3347	Орлова Ирина Реевна	20.09.2023 11:05:57
7399	Шептий Николай Николаевич	21.09.2023 10:58:16
9386	Скрипин Роман Васильевич	23.09.2023 20:25:22
444	Акимов Евгений Валерьевич	25.09.2023 19:36:34
1057	Мударисов Евгений Вячеславович	25.09.2023 23:19:45
7160	Иванов Александр Владиславович	26.09.2023 10:14:49
6792	Индивидуальный предприниматель Тетерин Константин Владимирович	26.09.2023 10:51:27
4989	Шабиков Сергей Евгеньевич	26.09.2023 12:31:47
8908	Казакова Екатерина Анатольевна	26.09.2023 13:35:16
8938	Крутов Альберт Михайлович	26.09.2023 17:02:04
3988	Романов Сергей Владимирович	26.09.2023 19:12:40
3140	Морозов Андрей Константинович	26.09.2023 20:37:45
1234	Самарин Евгений Викторович	26.09.2023 23:52:17
775	Куницын Игорь Николаевич	27.09.2023 08:40:59
4661	Федоров Александр Владимирович	27.09.2023 09:56:57
9304	Степанов Евгений Николаевич	27.09.2023 12:33:01
5625	Майорова Елена Александровна	27.09.2023 13:50:24
2757	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХСТРОЙСЕРВИС"	27.09.2023 14:59:29

по лоту № 7:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
2130	Петров Константин Олегович	24.09.2023 01:07:07
6369	Володько Александр Валерьевич	24.09.2023 02:10:54
12	Халиков Рифат Фаатович	25.09.2023 21:34:01
9293	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХПРОМЕДИА"	26.09.2023 13:02:34

2) Отказать в участии в аукционе:

по лоту № 1 следующим претендентам: Орловой Ирине Реевне (заявка с регистрационным номером 4125, подана 20.09.2023 г. в 10 час. 45 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

по лоту № 3 следующим претендентам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «СтандартСтрой»» (заявка с регистрационным номером 7127, подана 26.09.2023 г. в 15 час. 23 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

- Индивидуальному предпринимателю Хальзовой Елене Валерьевне (заявка с регистрационным номером 5466, подана 26.09.2023 г. в 22 час. 30 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

по лоту № 4 следующим претендентам: Индивидуальному предпринимателю Хальзовой Елене Валерьевне (заявка с регистрационным номером 2647, подана 26.09.2023 г. в 21 час. 44 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Лукина Алексея Петровича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Лукину Алексею Петровичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы **по лотам №№ 1, 2, 3, 4 и 7** состоятся 03 октября 2023 года в 9:00 (время московское);

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	Л.А. Зайнуллина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.И. Аकोшкина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	А.В. Пирогова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Н.М. Королева	v	За
				Против
				Воздержался