

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 04 сентября 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 31 августа 2023 года  
09 часов 00 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502010:403, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – социальное обслуживание, площадью 925 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 34, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - социальное обслуживание.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 118 300,00 (Сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 1711К/07/2023 от 31.07.2023г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 3549,00 (Три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 11 830,00 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

### Лот № 2:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502016:229, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 46 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Школьная, земельный участок 40а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – хранение автотранспорта.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 3 800,98 (Три тысячи восемьсот) рублей 98 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке годовой рыночной ставки аренды единицы площади земельных участков № 64-06/2023 от 05.06.2023г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 114,03 (Сто четырнадцать) рублей 03 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 380,10 (Триста восемьдесят) рублей 10 копеек.

### **Лот № 3:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2501002:889, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Садовая, земельный участок 15а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – хранение автотранспорта.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** В районе участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод НД Ø63мм. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы:** 20 884,00 (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке годовой рыночной ставки аренды единицы площади земельных участков № 63-06/2023 от 05.06.2023г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 626,52 (Шестьсот двадцать шесть) рублей 52 копейки.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 2 088,40 (Две тысячи восемьдесят восемь) рублей 40 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 05 сентября 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony)

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 05 августа 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 29 августа 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 31 августа 2023 г., РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам № 1, № 2, № 3 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 04 сентября 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Кулалаев А.С.	- глава Звениговской городской администрации;
Бушкова В.Б.	- ведущий специалист Звениговской городской администрации;
Пузеева С.А.	- ведущий специалист Звениговской городской администрации.
Кольмова Т.С.	- ведущий специалист Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 1277, подана 24.08.2023 г. в 17 час. 25 мин., претендент – Керимов Февзи Велиевич;
- заявка с регистрационным номером 9734, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 47 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- заявка с регистрационным номером 8528, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 49 мин., претендент – Стрельникова Елена Васильевна.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 1277), Гильфанова Дмитрия Игоревича (заявка с регистрационным номером 9734), Стрельниковой Елены Васильевны (заявка с регистрационным номером 8528);

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1277, 9734 и 8528 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 4352, подана 29.08.2023 г. в 11 час. 29 мин., претендент – Мартынов Владимир Николаевич.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Мартынова Владимира Николаевича (заявка с регистрационным номером 4352)

подписания заявки 4352 и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4352 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 6614, подана 14.08.2023 г. в 14 час. 39 мин., претендент – Большаков Денис Игоревич;
- заявка с регистрационным номером 4721, подана 29.08.2023 г. в 16 час. 01 мин., претендент – Исманова Дарья Александровна.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Большакова Дениса Игоревича (заявка с регистрационным номером 6614), Исмановой Дарьи Александровны (заявка с регистрационным номером 4721);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявка с регистрационным номером 4721 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 6614 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

**1. Признать участниками аукциона:****1) по лоту № 1:**

- Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 1277, подана 24.08.2023 г. в 17 час. 25 мин.);
- Гильфанова Дмитрия Игоревича (заявка с регистрационным номером 9734, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 47 мин.);

- Стрельникову Елену Васильевну (заявка с регистрационным номером 8528, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 49 мин.).

**2) по лоту № 2:**

- Мартынова Владимира Николаевича (заявка с регистрационным номером 4352, подана 29.08.2023 г. в 11 час. 29 мин.).

**3) по лоту № 3:**

- Исманову Дарью Александровну (заявка с регистрационным номером 4721, подана 29.08.2023 г. в 16 час. 01 мин.);

**2. Отказать в участии в аукционе:**

**по лоту № 3 следующему претенденту:**

- Большакову Денису Игоревичу (заявка с регистрационным номером 6614, подана 14.08.2023 г. в 14 час. 39 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

**3.** На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион **по лоту № 1** состоится 04 сентября 2023 года в 9:00 (время московское);

**4.** на основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион: **по лоту № 2** несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Мартынова Владимира Николаевича, **по лоту № 3** несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Исманову Дарью Александровну.

на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить: **по лоту № 2** Мартынову Владимиру Николаевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, **по лоту № 3** Исмановой Дарье Николаевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии:	_____	А.С. Кулалаев	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	В.Б. Бушкова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался