**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск**

|  |  |
| --- | --- |
| 17 декабря 2018 года | с.Кокшайск |
| 09 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют 10чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

Повестка дня:

1) внесения изменений в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:507, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:05:2101001:507, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а.

По данным вопросам выступил глава администрации Николаев П.Н., который сообщил, что в администрацию МО «Кокшайское сельское поселение» обратилась с заявлением гр.Швалева Наталья Олеговна (по доверенности, зарегистрированной в реестре за №12/2-н12-2018-4-999 от 19.11.2018г.) от имени Булычевой Валентины Алексеевны с вопросом по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:507 с «для ведения дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства», проведении публичных слушаний в связи с изменением предельных размеров земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в части отступов зданий от границ земельного участка (до 1м.), расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а. Данный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно ПЗЗ данный вид разрешен при размере участка 600кв.м. и более.

Площадь земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 566кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Николаев П.Н. поставил вопрос на голосование: внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:507, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка.

**Голосовали: «за» - 10 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

По второму вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка (до 1м.) с кадастровым номером 12:05:2101001:507, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а. Николаев П.Н. сообщил, что согласно правил землепользования и застройки минимальное расстояние при строительстве индивидуального жилого дома до границы участка составляет 3м., но на данный момент не установлены границы земельного участка и мы не имеем возможности определить точное расстояние от объекта ИЖС до границ земельного участка. В связи с этим голосование по второму вопросу отменено, а Булычевой В.А. предложено провести кадастровые работы по установке границ земельного участка и выйти с этим вопросом на публичные слушания.

Решили:

1. **Уменьшить предельно допустимый размер земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:507 до площади 566кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная, д.23а.**  **для изменения целевого назначения с «для ведения дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства».**

Рекомендовать главе администрации МО «Кокшайское сельское поселение» учесть данное решение при издании постановления, согласно результатов публичных слушаний.

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.