**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск**

|  |  |
| --- | --- |
| 12 октября 2018 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют 10чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

Повестка дня:

1) внесения изменений в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1108, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Майская, д.11б в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:0508001:306, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Западная, д.28.

По данным вопросам выступил глава администрации Николаев П.Н., который сообщил, что в администрацию МО «Кокшайское сельское поселение» обратился с заявлением гр.Поляков Валерий Анатольевич (по доверенности №3-3843 от 16.08.2017г.) от имени Бариновой Татьяны Валентиновны с вопросом по смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1108 с **«для строительства гаража»** на  **«для индивидуального жилищного строительства»**, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Майская, д.11б.

Данный участок находиться в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно ПЗЗ данный вид разрешен при размере участка 600кв.м. и более.

Площадь земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 63кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки, но данный участок в последующем будет присоединяться к участку с кадастровым номером 12:05:2101001:111 (разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства).

Для объединения двух участков необходимо, чтобы вид разрешенного использования земельных участков был одинаковым. И мы, жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос, или отказать.

Николаев П.Н. поставил вопрос на голосование: внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1108, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Майская, д.11б в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка;

**Голосовали: «за» - 10 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

Второе заявление поступило от Волкова Геннадия Николаевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:0508001:306, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Западная, д.28.

Николаев П.Н. поставил второй вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:0508001:306, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Западная, д.28.

**Голосовали: «за» - 10 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

Решили:

1. **Уменьшить предельно допустимый размер земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1108 до площади 63 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Майская, д.11б. для изменения целевого назначения с «для строительства гаража» на «для индивидуального жилищного строительства».**
2. **Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с 3м. на 1м. с западной стороны от границ участка с кадастровым номером 12:14:0508001:306, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Западная, д.28.**

Рекомендовать главе администрации МО «Кокшайское сельское поселение» учесть данное решение при издании постановления, согласно результатов публичных слушаний.

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.