**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск.**

|  |  |
| --- | --- |
| 29 октября 2019 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют \_10\_ чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

Повестка дня:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная.

По первому вопросу выступила и.о.главы Иванова Л.Н., которая сообщила, что в администрацию МО «Кокшайское сельское поселение» обратились с заявлением гр.Мельников Александр Николаевич и гр. Колодий Елена Николаевна по вопросу смены вида разрешенного использования с «для размещения гаража» на «для индивидуального жилищного строительства» и о проведении публичных слушаний в связи с отклонением от предельных размеров земельного участка с 600кв.м. до 468кв.м., а также по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов от границ вышеуказанного земельного участка с западной стороны с 3м. до 0,5м.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки данный вид разрешен при размере участка 600кв.м. и более.

Площадь земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 468кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Иванова Л.Н. поставила первый вопрос на голосование: внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка с 600кв.м. до 468кв.м.

.

**Голосовали: «за» - \_10\_ голосов; «против» - 0 , «воздержался»- 0 .**

По второму вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная. с западной стороны с 3м. до 0,5м.

По второму вопросу Бондарец Т.Н. сообщила, что согласно правил землепользования и застройки минимальное расстояние при строительстве жилого дома до границы участка составляет 3м.

Иванова Л.Н. поставила второй вопрос на голосование о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул. Набережная с западной стороны с 3м. до 0,5м.

**Голосовали: «за» - \_10\_ голосов; «против» - 0\_\_, «воздержался» - \_0\_.**

**Решили:**

1. **Внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка с 600кв.м. до 468 кв.м.;**
2. **Предоставит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:0508001:415, общей площадью 468кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная. с западной стороны с 3м. до 0,5м.**

Председательствующий Иванова Л.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.