**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск.**

|  |  |
| --- | --- |
| 23 июля 2019 года  |  с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут  |  в здании администрации  |
|  |  Присутствуют \_14\_ чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

Повестка дня:

1) внесение изменений в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3433, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Восточная, уч.3б. в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:2101001:1008, расположенного по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 7м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.31.

По первому вопросу выступил глава Николаев П.Н., который сообщил, что в администрацию МО «Кокшайское сельское поселение» обратился с заявлением **гр.**  **Дьячков Евгений Сергеевич** о смене вида разрешенного использования с «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» на «для ведения личного подсобного хозяйства» и о проведении публичных слушаний в связи с отклонением от предельных размеров земельного участка с 600кв.м. до 275кв.м.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки данный вид разрешен при размере участка 600кв.м. и более.

Площадь земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 275кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Николаев П.Н. поставил вопрос на голосование: внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3433, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Восточная, уч.3б. в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка с 600кв.м. до 275кв.м.

.

**Голосовали: «за» - \_14\_ голосов; «против» - 0 , «воздержался»- 0 .**

Второе заявление поступило от **гр.** **Иванова Павла Леонидовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:2101001:1008, расположенного по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 7м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.31. до 1м. с северной стороны и до 2,5м. с западной стороны.

По второму вопросу Николаев П.Н. сообщил, что согласно правил землепользования и застройки в зоне О-1 ( зона делового, общественного и коммерческого назначения) минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3м., минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5м.

Николаев П.Н. поставил второй вопрос на голосование : о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3172, расположенного по адресу: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:2101001:1008, расположенного по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 7м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.31. до 1м. с северной стороны и до 2,5м. с западной стороны.

**Голосовали: «за» - \_14\_\_ голосов; «против» - \_\_, «воздержался» - \_\_.**

**Решили:**

1. **Внести изменения в предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3433, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Восточная, уч.3б. в части уменьшения минимальной площади вышеуказанного участка с 600кв.м. до 275кв.м.;**
2. **Предоставит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:2101001:1008, расположенного по адресу: Местоположение установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 7м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.31. до 1м. с северной стороны и до 2,5м. с западной стороны.**

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.