**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск.**

15 сентября 2020 года с.Кокшайск

1. Основание проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м. проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, статьи 17 Устава Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, положением о публичных слушаниях в МО «Кокшайское сельское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов №230 от 26.02.2019г., распоряжением главы Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл №10 от 18.08.2020г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск».

1.2. С 21 августа 2020г. проведены мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу проведения публичных слушаний.

2. Общие сведения о документах, предоставленных на публичные слушания:

- заявление гр.Камаева К.Л., копия паспорта, копии выписок из ЕГРН на два участка, проект постановления;

- заявление гр.Фасхутдинова Ф.А., копия паспорта, выписка из ЕГРН на земельный участок, проект постановления.

2.1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- объявления в местах для обнародования;

- публикация объявлений в газете «Звениговская неделя» №33(9676) от 21.08.2020г. №33(9676);

- размещение объявления в разделе новостей на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу <http://admzven.ru/kokshaisk/taxonomy/term/74> и проектов постановлений по адресу <http://admzven.ru/kokshaisk/acts/52>.

3. Участники публичных слушаний:

- жители с.Кокшайск Кокшайского сельского поселения;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с.Кокшайск;

- сотрудники Кокшайской сельской администрации.

4. Сведения о проведении публичных слушаний:

4.1.Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением главы Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл №10 от 18.08.2020г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск».

4.2. Место и время проведения публичных слушаний:

- 15.09.2020г. в 10час.00мин. по адресу: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.37а. – здание администрации поселения.

4.3.Общее число зарегистрированных граждан на публичных слушаниях:

-15 человек.

5. Замечания и предложения по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.;

**Нет**

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м.

**Замечания:**

По данному вопросу выступила Васенева М.В. - правообладатель земельного участка, имеющая общую границу с участком Фасхутдинова Ф.А., которая была не согласна с тем, что Фасхутдинов Ф.А. оформил в собственность часть проулка, который граничит с ее участком.

Николаев П.Н. проинформировал ее, что данный вопрос не относится к вопросу публичных слушаний, и что интересующий ее земельный участок оформлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Выводы и рекомендации:

6.1.Процедура проведения публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м. соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, уставу Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, в связи с чем публичные слушания по вышеуказанным вопросам считать состоявшимися.

6.2. Направить данное заключение главе Кокшайской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл для принятия решения.

6.3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в местах для обнародования и размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://admzven.ru/kokshaisk/proekty-planirovki-i-proekty-mezhevanij-rerritorij>.

Глава Кокшайского сельского поселения

Председатель собрания депутатов Хабибрахманов Ш.Г.