**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск.**

|  |  |
| --- | --- |
| 15 сентября 2020 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют \_15\_ чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Повестка дня:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м.

По первому вопросу выступил глава администрации Николаев П.Н., который сообщил, что в Кокшайскую сельскую администрацию поступило заявление от Камаева Константина Леонидовича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.

Согласно правил землепользования и застройки данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и предельные размеры земельных участков составляют 600 – 1500 кв.м.

Николаев П.Н. поставил первый вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.

**Голосовали: «за» - 14 голосов; «против» - 1 , «воздержался» - 0 .**

По второму вопросу глава администрации Николаев П.Н. сообщил, что в администрацию поступило заявление от Фасхутдинова Флюра Акраметдиновича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м.

Согласно правил землепользования и застройки Кокшайского сельского поселения минимальное расстояние при строительстве жилого дома до границы участка составляет 3м., а при строительстве хозяйственных построек 1м. и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

По данному вопросу выступила Васенева М.В. - правообладатель земельного участка, имеющая общую границу с участком Фасхутдинова Ф.А., которая была не согласна с тем, что Фасхутдинов Ф.А. оформил в собственность часть проулка, который граничит с ее участком.

Николаев П.Н. проинформировал ее, что данный вопрос не относится к вопросу публичных слушаний, и что интересующий ее земельный участок оформлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Николаев П.Н. поставил второй вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м.

**Голосовали: «за» - 13 голосов; «против» - 2 , «воздержался»- 0 .**

**Решили:**

**1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка, образуемого из двух участков с кадастровым номером 12:14:0508001:407, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Нагорная и кадастровым номером 12:05:2101001:949, площадью 1231кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, пер.Березовый, уч.2 в части увеличения площади образуемого земельного участка до 2731кв.м.;**

**2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:342, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная, д.17 с западной стороны участка до 0,8м.**

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.