**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и смены вида разрешенного использования земельных участков с.Кокшайск**

|  |  |
| --- | --- |
| 10 января 2020 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют \_10\_ чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Повестка дня:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», подлежащего образованию под объектом недвижимости собственности Республики Марий Эл с кадастровым номером 12:14:0508001:393, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Больничная, д.3а.;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:862, при смене вида разрешенного использования, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск ул.Кологривова д.29;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:417, при разделе земельного участка на два обособленных земельных участка с площадями 1112кв.м. и 388кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная.

По первому вопросу выступила и.о.главы администрации Иванова Л.Н., которая сообщила, что в Кокшайскую сельскую администрацию поступило письмо с Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», подлежащего образованию под объектом недвижимости собственности Республики Марий Эл с кадастровым номером 12:14:0508001:393, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Больничная, д.3а.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно решения Собрания депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

от 11 марта 2015 г. № 44 «Об утверждении Положения о публичных

слушаниях в муниципальном образовании «Кокшайское сельское поселение» (в ред.), условно разрешенный вид использования земельному участку присваивается путем проведения публичных слушаний и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Иванова Л.Н. поставила первый вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», подлежащего образованию под объектом недвижимости собственности Республики Марий Эл с кадастровым номером 12:14:0508001:393, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Больничная, д.3а..

**Голосовали: «за» - \_9\_ голосов; «против» - 0 , «воздержался»- 1 .**

По второму вопросу и.о.главы администрации Иванова Л.Н. сообщила, что в администрацию поступило заявление от Чупраковой Алевтины Николаевны по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:862 при смене вида разрешенного использования с «для обслуживания нежилого здания – магазин» на «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.29 до 326кв.м.

Бондарец Т.Н. сообщила, что данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки предельные размеры земельных участков составляют 600-1500кв.м.

Площадь земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 326кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки Кокшайского сельского поселения и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Иванова Л.Н. поставила второй вопрос на голосование о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:862 при смене вида разрешенного использования с «для обслуживания нежилого здания – магазин» на «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Кологривова, д.29 до 326кв.м.

**Голосовали: «за» - \_10\_ голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

По третьему вопросу и.о.главы администрации Иванова Л.Н. сообщила, что в администрацию поступило заявление от Трофимовой Ирины Викторовны по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:417, общей площадью 1500кв.м., при разделе земельного участка на два обособленных земельных участка с площадями 1112кв.м. и 388кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная.

Бондарец Т.Н. сообщила, что данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки предельные размеры земельных участков составляют 600-1500кв.м.

Площадь одного земельного участка по вышеуказанному адресу составляет 388кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки Кокшайского сельского поселения и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Иванова Л.Н. поставила второй вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:417 при разделе земельного участка на два обособленных земельных участка с площадями 1112кв.м. и 388кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная.

**Голосовали: «за» - \_10\_ голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решили:**

**1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», подлежащего образованию под объектом недвижимости собственности Республики Марий Эл с кадастровым номером 12:14:0508001:393, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Больничная, д.3а.;**

**2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:862, при смене вида разрешенного использования с «для обслуживания нежилого здания – магазин» на «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск ул.Кологривова д.29 до 326кв.м**;

**3) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:14:0508001:417 при разделе земельного участка на два обособленных земельных участка с площадями 1112кв.м. и 388кв.м., расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Набережная.**

Председательствующий Иванова Л.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.