**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в предельные размеры земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с.Кокшайск**

|  |  |
| --- | --- |
| 06 февраля 2020 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют \_13\_ чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Повестка дня:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:0413, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Сплавная, д.4;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1297, общей площадью 1233 кв.м., состоящего из двух обособленных земельных участков, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Луговая, д.6 в части уменьшения минимальной площади одного из участков до 460 кв.м.

По первому вопросу выступил глава администрации Николаев П.Н., который сообщил, что в Кокшайскую сельскую администрацию поступило заявление от Павлова Николая Юрьевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:0413, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Сплавная, д.4 с южной стороны участка от 0,9м. до 1,4м.

Согласно правил землепользования и застройки минимальное расстояние при строительстве жилого дома до границы участка составляет 3м. и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Николаев П.Н. поставил первый вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:0413, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Сплавная, д.4

**Голосовали: «за» - \_13\_ голосов; «против» - 0 , «воздержался»- 0 .**

По второму вопросу глава администрации Николаев П.Н. сообщил, что в администрацию поступило заявление от Шулдриной Галины Дмитриевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1297, общей площадью 1233 кв.м., состоящего из двух обособленных земельных участков, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Луговая, д.6 в части уменьшения минимальной площади одного из участков до 460 кв.м.

Бондарец Т.Н. сообщила, что данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правил землепользования и застройки предельные размеры земельных участков составляют 600 - 1500кв.м.

Площадь одного из участков по вышеуказанному адресу составляет 460кв.м., что не соответствует предельно допустимым нормам, указанным в Правилах землепользования и застройки Кокшайского сельского поселения и жители с.Кокшайск должны согласовать данный вопрос или отказать.

Николаев П.Н.. поставил второй вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1297, общей площадью 1233 кв.м., состоящего из двух обособленных земельных участков, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Луговая, д.6 в части уменьшения минимальной площади одного из участков до 460 кв.м.

**Голосовали: «за» - \_13\_ голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решили:**

**1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:0413, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Сплавная, д.4 с южной стороны участка от 0,9м. до 1,4м;**

**2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:1297, общей площадью 1233 кв.м., состоящего из двух обособленных земельных участков, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кокшайск, ул.Луговая, д.6 в части уменьшения минимальной площади одного из участков до 460 кв.м.**

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.