

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, назначенных на 17 сентября 2024 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 13 сентября 2024 года
08 часов 30 минут - 09 часов 10 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101002:268, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - склады, площадью 1 729 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Кужмарское сельское поселение, тер. СХП, з/у 13а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - склады.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/15-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0705003:76, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 10359 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, городское поселение «Красногорский», территория совхоза «Кожласолинский», кадастровый квартал 12:14:0705003, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/16-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 330 (Триста тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15 августа 2024 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2024 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 13 сентября 2024 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1, 2 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме, назначенных на 17 сентября 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры |

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Лапшинова И.Д. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3212	Дубинец Александр Юрьевич	10.09.2024 18:20:08	2 000.00
2031	Звонцов Виктор Сергеевич	10.09.2024 21:01:57	2 000.00
6861	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 06:46:57	2 000.00
1827	Магометов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 07:19:42	2 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 3212), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 2031), Общества с ограниченной ответственностью «Акватория» (заявка с регистрационным номером 6861), Магометова Вячеслава Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 1827);

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 3212, 2031, 6861 и 1827 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявки с регистрационными номерами 3212 и 2031 поданы по установленной форме, при этом лица, подавшие заявку, не имеют права быть участниками аукциона, приобрести земельный участок в аренду, в связи с тем, что не являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
6861	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 06:46:57

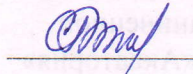
Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1827	Магометов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 07:19:42

2) Отказать в участии в аукционе **по лоту № 1** следующим претендентам: Дубинец Александру Юрьевичу (заявка с регистрационным номером 3212, подана 10.09.2024 г. в 18 час. 20 мин.) и Звонцову Виктору Сергеевичу (заявка с регистрационным номером 2031, подана 10.09.2024 г. в 21 час. 01 мин.) в связи подачей заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду (основание: пп. 3 п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же абзаца 4 пункта 8 раздела 9 извещения о проведении аукциона);

3) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион **по лоту № 1** состоится 17 сентября 2024 года в 9:00 (время московское).

4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

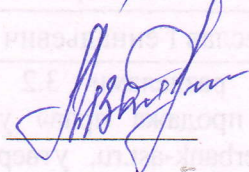
Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Иванова

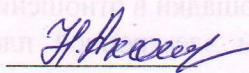
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



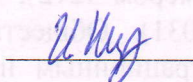
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



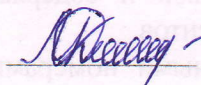
Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

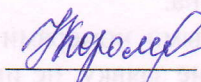
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался