**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии

425079, Республика Марий Эл,

Звениговский район,

п. Черное Озеро, ул. Черноозерская, д.3

Дата и время заседания: 12 июля 2024 года

08 часов 00 минут - 09 часов 00 минут

На заседании аукционной комиссии, утвержденной постановлением Черноозерской сельской администрации от 23 апреля 2024 года № 25 (далее - Аукционная комиссия) присутствовали следующие члены Аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Михайлова О.А. | - | Глава Черноозерской сельской администрации, председатель комиссии; |
| Малинова С.В. | - | Ведущий специалист Черноозерской сельской администрации, секретарь комиссии; |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Николаева Н.В. | - | Руководитель отдела финансирования и бухгалтерского учета Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии (по согласованию);  Отсутствовали: |
| Григорьев Д.Г. | - | Первый заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии (по согласованию); |
| Иванова Е.В. | - | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии (по согласованию); |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О рассмотрении заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества,   
составляющего казну муниципального образования**

**«Черноозерское сельское поселение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Михайлова О.А.)

На продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества, назначенную на 16 июля 2024 г. (далее - продажа),  
на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) было выставлено имущество муниципального образования «Черноозерское сельское поселение»:

**лот №** 1 - объекты электросетевого хозяйства в составе:

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 247 (линия электропередачи); протяженность 1877 м.; кадастровый номер 12:14:0103002:5, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Черное Озеро;

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 246 (линия электропередачи); протяженность 1728 м.; кадастровый номер 12:14:0000000:8139, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Черное Озеро;

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 245 (линия электропередачи); протяженность 1031 м.; кадастровый номер 12:14:2201001:93, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Долгая Старица.

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога   
и не обременено другими правами третьих лиц.

**В отношении имущества установлены обременения**: инвестиционные   
и эксплуатационные обязательства:

**-**  Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении имущества установлены в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества распространяются на все его составные части.

- Условия инвестиционных обязательств определены в соответствии   
с положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469762) от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики ПАО «Россети Центр и Приволжья» на 2023-2027 годы, утвержденной Приказом Минэнерго России № 28@ от 19 декабря 2023 г.

- Инвестиционным обязательством в отношении имущества является осуществление мероприятий по модернизации имущества общей протяженностью 4,636 км в 2026 году на общую сумму 36,893 тыс. руб. без НДС в целях повышения надежности и качества электроснабжения потребителей на территории муниципального образования Республики Марий Эл: Черноозерское сельское поселение.

- Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять электрическую энергию (оказывать услуги по передаче электрической энергии и мощности и услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства) потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». В соответствии с пунктом 31(6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, категория надежности обусловливает содержание обязательств сетевой организации по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энеpгoпринимающих устройств. Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям электрической энергии (мощности), допустимого объема не предоставления электрической энергии является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев перерыва в передаче электрической энергии (мощности), введенных в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

- Эксплуатация электросетевого имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений   
в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», а также Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013 «Об утверждении требований   
к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», и иной нормативно-технической документации.

- Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

**Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения)** **-**  751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек с НДС.

##### Начальная цена имущества определена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленных независимым оценщиком:

##### от 09 апреля 2024 г. 82/ 1-24, 82/2-24, 82/3-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг  
понижения»)** **- 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** -   
75 100 (Семьдесят пять тысяч сто) рублей   
00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** **- 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет** -  
7510 (Семь тысяч пятьсот десять) рублей   
00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),  
что составляет** – 375 500 (Триста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка для участия в продаже - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет -** 75 100 (Семьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенный на 03.06.2024, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Информационное сообщение о проведении продажи было размещено  
7 июня 2024 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»  
по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и официальном сайте продавца http://admzven.ru/chernoeozero/konkursy\_i\_aukciony.

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** –   
10 июня 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке   
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** –   
8 июля 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке   
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников продажи** –12 июля 2024 г.

В установленный для приема заявок срок по лоту № 1 поступили заявки  
от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 7736, поданная 04 июля 2024 г.   
в 10 час. 29 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Техпром»;

заявка с регистрационным номером 7962, поданная 04 июля 2024 г.   
в 16 час. 39 мин., претендент – [публичное акционерное общество «Россети Центр   
и Приволжье»](https://egrul.nalog.ru/index.html) в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Центр   
и Привольжье»-«Мариэнерго».

В соответствии с разделом 3.2 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк – АСТ» от 26.04.2024,   
и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки,   
в отношении каждой из заявок претендентов по лоту № 1 (от 04 июля 2024 г. № 7736,  
от 04 июля 2024 г. № 7962) подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы   
в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы   
в установленный срок;

подписания такой заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением  
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, по итогам рассмотрения поступивших   
от претендентов заявок и документов, а также с учетом факта поступления   
от претендентов задатков на счет оператора электронной площадки:

признать участниками продажи и допустить к участию в продаже по лоту  
№ 1 следующих претендентов:

– общество с ограниченной ответственностью «Техпром»;

– [публичное акционерное общество «Россети Центр   
и Приволжье»](https://egrul.nalog.ru/index.html) в лице филиала публичного акционерного общества «Россети Центр   
и Привольжье»-«Мариэнерго».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О. А. Михайлова | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С. В. Малинова | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.В.Николаева | v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |