

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенном на 24 октября 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 24 октября 2023 года

10 часов 10 минут - 10 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 24 октября 2023 г.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенного на 24 октября 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Дандаев О.А. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Зайнуллина Л.А. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Кириллова И.Е. | - заведующая сектором сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Лапшинова И.Д. | - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1407004:273, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, площадью 1 336 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Сергушкино, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала (участок 203), земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления - для строительства магазина.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.01.2021 № 36 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

В районе участка проложены подземные полиэтиленовые газопроводы ВД Ø 110 мм и НД Ø 110 мм.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон: особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Сергушкино Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 150/2-23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 29 июня 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 4 100 (Четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Жиляков Сергей Александрович	15.10.2023 09:46:58	4 100.00
8385	Богданова Ольга Васильевна	15.10.2023 09:48:19	4 100.00
5825	Гильфанов Дмитрий Игоревич	17.10.2023 13:13:44	4 100.00
3385	Стрельникова Елена Васильевна	17.10.2023 13:17:35	4 100.00
7904	Замышкин Андрей Михайлович	17.10.2023 13:46:35	4 100.00
6227	Аширов Махамад Собиржонович	17.10.2023 16:38:16	4 100.00
2439	Куликов Валентин Валентинович	17.10.2023 16:46:50	4 100.00
1174	Мануковский Евгений Юрьевич	18.10.2023 01:04:13	4 100.00
623	Дятлов Роман Сергеевич	18.10.2023 01:05:01	4 100.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1674	Жиляков Сергей Александрович	15.10.2023 09:46:58
8385	Богданова Ольга Васильевна	15.10.2023 09:48:19
5825	Гильфанов Дмитрий Игоревич	17.10.2023 13:13:44
3385	Стрельникова Елена Васильевна	17.10.2023 13:17:35
7904	Замышкин Андрей Михайлович	17.10.2023 13:46:35
6227	Аширов Махамад Собиржонович	17.10.2023 16:38:16
2439	Куликов Валентин Валентинович	17.10.2023 16:46:50
1174	Мануковский Евгений Юрьевич	18.10.2023 01:04:13
623	Дятлов Роман Сергеевич	18.10.2023 01:05:01

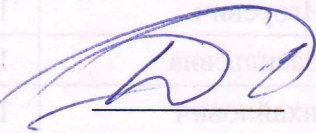
Последнее предложение о цене предмета аукциона – 59 450,00 (Пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, подано участником под номером 7904: Замышкин Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Мари-Отары, ул. Мари-Отары, д. 123.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 58 220,00 (Пятьдесят восемь тысяч двести двадцать) рублей подано участником под номером 6227: Аширов Махамад Собиржонович, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Замышкин Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Мари-Отары, ул. Мари-Отары, д. 123. Размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 составляет – 59 450,00 (Пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Председатель комиссии:



О.А. Дандаев

v	За
	Против
	Воздержался

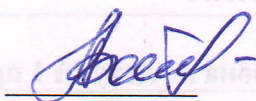
Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Иванова

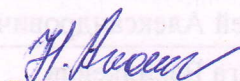
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



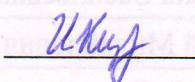
Л.А. Зайнуллина

v	За
	Против
	Воздержался



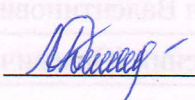
Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

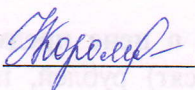
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался