

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 17 сентября 2024 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 17 сентября 2024 года

09 часов 00 минут - 13 часов 10 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 17 сентября 2024 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 17 сентября 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Лапшинова И.Д. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4001002:399, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - магазины, площадью 285 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - магазины.

Ограничения (обременения) права: охранный зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории (73 кв.м.) Охранный зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС «35/10 кВ Памъялы» Ф-1002».

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/5-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5700	Дубинец Александр Юрьевич	10.09.2024 18:22:10	2 000.00
8772	Кифоришин Александр Александрович	10.09.2024 20:26:38	2 000.00
2042	Кузнецов Алексей Михайлович	10.09.2024 20:29:30	2 000.00
1400	Гильфанов Игорь Игоревич	10.09.2024 20:52:05	2 000.00
1371	Горбик Максим Викторович	10.09.2024 20:53:07	2 000.00
8786	Звонцов Виктор Сергеевич	10.09.2024 21:03:57	2 000.00
8658	Костыгов Лев Олегович	11.09.2024 06:30:31	2 000.00
6016	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 06:57:49	2 000.00
8453	Магометов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 07:06:30	2 000.00
7767	Славкин Денис Викторович	11.09.2024 12:12:52	2 000.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5386	Дубров Станислав Леонидович	11.09.2024 12:16:06	2 000.00
5360	Исманова Дарья Александровна	11.09.2024 16:02:58	• 2 000,00

Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
5700	Дубинец Александр Юрьевич	10.09.2024 20:26:38
8772	Кифоришин Александр Александрович	10.09.2024 20:29:30
2042	Кузнецов Алексей Михайлович	10.09.2024 20:52:05
1400	Гильфанов Игорь Игоревич	10.09.2024 20:53:07
1371	Горбик Максим Викторович	10.09.2024 21:03:57
8786	Звонцов Виктор Сергеевич	11.09.2024 06:30:31
8658	Костыгов Лев Олегович	11.09.2024 06:57:49
6016	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 07:06:30
8453	Магомедов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 12:12:52
7767	Славкин Денис Викторович	11.09.2024 12:16:06
5386	Дубров Станислав Леонидович	11.09.2024 16:02:58
5360	Исманова Дарья Александровна	10.09.2024 18:22:10

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 38 600,00 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей, подано участником под номером 5360: Исмановой Дарьей Александровной, зарегистрированной по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164, кв. 63.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей подано участником под номером 8658: Костыговым Львом Олеговичем, зарегистрированным по адресу: РФ, г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99.

Предложения участников торгов **по лоту № 2** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 2** признается: Исманова Дарья Александровна, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164, кв. 63. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 2** составляет – 38 600.00 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

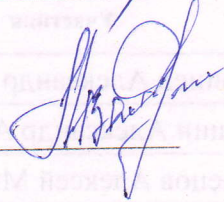
Заместитель председателя
комиссии:



Е.В. Иванова

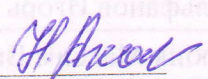
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



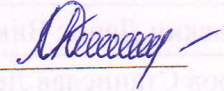
Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

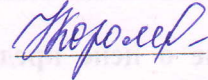
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался