

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 04 сентября 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 04 сентября 2023 года
09 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 04 сентября 2023 г.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 04 сентября 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Кулалаев А.С.	- глава Звениговской городской администрации;
Пузеева С.А.	- ведущий специалист Звениговской городской администрации.
Кольмова Т.С.	- ведущий специалист Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502010:403, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – социальное обслуживание, площадью 925 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 34, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - социальное обслуживание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 118 300,00 (Сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 1711К/07/2023 от 31.07.2023г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3549,00 (Три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 11 830,00 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 1277, подана 24.08.2023 г. в 17 час. 25 мин., претендент – Керимов Февзи Велиевич;
- заявка с регистрационным номером 9734, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 47 мин., претендент – Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- заявка с регистрационным номером 8528, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 49 мин., претендент – Стрельникова Елена Васильевна.

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

- Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 1277, подана 24.08.2023 г. в 17 час. 25 мин.);
- Гильфанова Дмитрия Игоревича (заявка с регистрационным номером 9734, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 47 мин.);
- Стрельникову Елену Васильевну (заявка с регистрационным номером 8528, подана 28.08.2023 г. в 13 час. 49 мин.).

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 118 300,00 (Сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, подано участником под номером 1277: Керимовым Февзи Велиевичем, зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Сосновая, д. 29.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Керимов Февзи Велиевич, участник под номером 1277, , зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Сосновая, д. 29. Размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 составляет – 118 300,00 (Сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: _____ А.С. Кулалаев

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____ С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: _____ Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался