

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 19 марта 2024 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 15 марта 2024 года
08 часов 30 минут - 09 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1545, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 659 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 43, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 141 000 (Сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/31-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 230 (Четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 14 100 (Четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1546, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 757 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 34, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранная зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/32-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 380 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 14 600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1548, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 40, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранная зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра»; ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично (площадь – 287 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.474. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона «Линейных сооружений Зоной ВОЛП на участке Волжск-Звенигово».

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/33-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 15 900 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1559, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 614 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 21а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2008 № 12-12-01/086/2008-508 выдан: УФРС по РМЭ.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично (площадь – 53 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.92. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранный зона воздушных линии электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Звенигово» ВЛ-1006. Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 139 000 (Сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/35-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 170 (Четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 900 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8723, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 050 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Шуйка, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 504 000 (Пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/26-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 15 120 (Пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 50 400 (Пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0109003:599, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, с. Кокшайск, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – садоводство.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.01.2021 № 36 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично (площадь – 415 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.950. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута;

земельный участок частично (площадь – 78 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

земельный участок расположен в границах зон: особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории базы отдыха Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 752 000 (Семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/27-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 22 560 (Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 75 200 (Семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 15 февраля 2024 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 февраля 2024 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 марта 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 15 марта 2024 г., Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 6 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 19 марта 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дандаев О.А.	заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Лапшинова И.Д. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 4537, подана 13.03.2024 г. в 10 час. 33 мин., претендент – Зинина Екатерина Владимировна.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Зининой Екатерины Владимировны (заявка с регистрационным номером 4537);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4537 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 4462, подана 12.03.2024 г. в 19 час. 21 мин., претендент – Бастраков Антон Сергеевич.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Бастракова Антона Сергеевича (заявка с регистрационным номером 4462);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4462 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Зинину Екатерину Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Зининой Екатерине Владимировне подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

2) Отказать в участии в аукционе **по лоту № 6** следующему претенденту: Бастракову Антону Сергеевичу (заявка с регистрационным номером 4462, подана 12.03.2024 г. в 19 час. 21 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона).

На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных к участию в аукционе участников.

3) на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам №№ 1, 2, 4, 5** несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:



О.А. Дандаев

v	За
	Против
	Воздержался

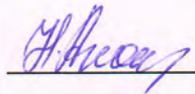
Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Иванова

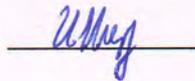
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался