

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА**  
**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МО**  
**«ЗВЕНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК)**

г. Звенигово, РМЭ

21 октября 2022 года

Присутствуют: Председатель комиссии: Белова Е.Г. - и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Заместитель председателя: Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Секретарь комиссии: Королева Н.М. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Члены комиссии: Зайнуллина Л.А. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Кириллова И.Е. - и.о. заведующего сектором развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Акошкина Н.И. - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Гаврилов И.Е. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Протокол ведет Королева Н.М. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

По первому вопросу повестки дня заслушана информация секретаря комиссии Королевой Н.М., которая представила членам комиссии журнал регистрации заявок на участие в аукционе 25.10.2022 года на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 5. Согласно представленному журналу на участие в аукционе подана 1 заявка в период с 23.09.2022 года по 19.10.2022 года от следующих лиц:

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество	Дата внесения задатка:	Дата подачи заявки:
1	Пуганов Дмитрий Константинович	18.10.2022 г.	18.10.2022 г.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, выписку из лицевого счета Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, подтверждающую поступление задатка, на основании результатов голосования комиссия определила принять к сведению представленную информацию.

**2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

1. По второму вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Белову Е.Г. которая, рассмотрев представленный претендентом пакет документов на участие в аукционе проинформировала о поданных заявках:

Для участия в торгах по приобретению лота № 5 (земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск,

улица Западная, земельный участок 64, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 12:14:0508001:598) подана заявка от следующего лица:

**Пуганов Дмитрий Константинович**, регистрационный номер заявки 1.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, на основании результатов голосования, комиссия определила:

Признать **Пуганова Дмитрия Константиновича** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5.

2. Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 64, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 12:14:0508001:598, признается несостоявшимся.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по лоту № 5 – для индивидуального жилищного строительства.

В границах соответствующих описанию в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): по лоту № 5 – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» Ограничения изложены в ст. 65 Водного кодекса РФ (водоохранная зона). Ограничения изложены в ст. 67.1 Водного кодекса РФ (зона затопления).

3. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона **Пуганову Дмитрию Константиновичу**, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия определила:

1. В связи с участием в аукционе менее двух участников, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 64, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 12:14:0508001:598, признается несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона **Пуганову Дмитрию Константиновичу**, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Опубликовать информационное сообщение о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), а также в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя».

Голосование: «ЗА» –7; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:



Е.Г. Белова

Заместитель председателя:



Е.В. Иванова

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

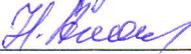
Члены комиссии:



Л.А. Зайнуллина



И.Е. Кириллова



Н.И. Акошкина



И.Е. Гаврилов