

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 01 октября 2026 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 30 сентября 2026 года
09 часов 00 минут - 09 часов 45 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2503002:124, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, площадью 889 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 12, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - коммунальное обслуживание.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2017 № 492 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 12-МР 564423 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Обременения, предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878; Реестровый номер границы: 12:14-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровода г. Звенигово, газопровод ул. Лесная 33 г. Звенигово, ул. Ленина, газопровод г. Звенигово от ОКСа (ООО "Марийскгаз"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет, с даты заключения договора аренды

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 131 500,00 (сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 531К/09/2026 от 02.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 575,00 (шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 150,00 (тринадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 10 сентября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 30 сентября 2026 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 01 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;

Заместитель председателя: Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;

Члены комиссии: Васильева О.А. – консультант Звениговской городской администрации;

Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;

Секретарь комиссии: Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9879	Общество с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат»	18.09.2026 15:48	13150.00
3719	Жиляков Сергей Александрович	27.09.2026 09:26	13150.00
8325	Богданова Ольга Васильевна	27.09.2026 09:27	13150.00
9700	Гильфанов Михаил Игоревич	27.09.2026 13:59	13150.00
9455	Гильфанов Игорь Игоревич	27.09.2026 14:01	13150.00
2568	Куликов Валентин Валентинович	27.09.2026 20:59	13150.00
9809	Титов Сергей Александрович	27.09.2026 21:04	13150.00
3072	Аширов Михаил Сергеевич	27.09.2026 21:08	13150.00
6966	Борисенко Сергей Владимирович	28.09.2026 12:28	13150.00
5059	Нестеренко Илья Андреевич	28.09.2026 12:29	13150.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Общества с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат» (заявка с регистрационным номером 9879); Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 3719); Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 8325); Гильфанова Михаила Игоревича (заявка с регистрационным номером 9700); Гильфанова Игоря Игоревича (заявка с регистрационным номером 9455); Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 2568); Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 9809), Аширова

Михаила Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3072); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 6966); Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 5059).

подписания всех 10 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 9879, 3719, 8325, 9700, 9455, 2568, 9809, 3072, 6966 и 5059 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9879	Общество с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат»	18.09.2026 15:48	13150.00
3719	Жиляков Сергей Александрович	27.09.2026 09:26	13150.00
8325	Богданова Ольга Васильевна	27.09.2026 09:27	13150.00
9700	Гильфанов Михаил Игоревич	27.09.2026 13:59	13150.00
9455	Гильфанов Игорь Игоревич	27.09.2026 14:01	13150.00
2568	Куликов Валентин Валентинович	27.09.2026 20:59	13150.00
9809	Титов Сергей Александрович	27.09.2026 21:04	13150.00
3072	Аширов Михаил Сергеевич	27.09.2026 21:08	13150.00
6966	Борисенко Сергей Владимирович	28.09.2026 12:28	13150.00
5059	Нестеренко Илья Андреевич	28.09.2026 12:29	13150.00

2. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №1 состоится 01 октября 2026 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии: _____ Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: _____ С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____ О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

_____ С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался