

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 23 сентября 2026 года.

425060. Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 23 сентября 2026 года
10 часов 40 минут - 11 часов 20 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 23 сентября 2026 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 7

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:215, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок), площадью 750 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Таир, улица Новая, земельный участок 23, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: отсутствует.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/17-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3946	Лебедева Татьяна Сергеевна	04.09.2026 23:45:41	4 600,00
9426	Ворончихин Алексей Иванович	15.09.2026 14:41:50	4 600,00
7776	Шарыпкин Александр Иванович	17.09.2026 19:58:30	4 600,00
6442	Никешин Алексей Сергеевич	17.09.2026 20:39:41	4 600,00
6934	Дмитриев Игорь Александрович	18.09.2026 16:31:17	4 600,00
7387	Ананьева Анастасия Михайловна	18.09.2026 16:57:04	4 600,00

Участниками аукциона по лоту № 7 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
3946	Лебедева Татьяна Сергеевна	04.09.2026 23:45:41
9426	Ворончихин Алексей Иванович	15.09.2026 14:41:50
7776	Шарыпкин Александр Иванович	17.09.2026 19:58:30
6442	Никешин Алексей Сергеевич	17.09.2026 20:39:41
6934	Дмитриев Игорь Александрович	18.09.2026 16:31:17
7387	Ананьева Анастасия Михайловна	18.09.2026 16:57:04

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 108 100 (Сто восемь тысяч сто) рублей, подано участником под номером 7776: Шарыпкин Александр Иванович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 105 800 (Сто пять тысяч восемьсот) рублей подано участником под номером 6442: Никешин Алексей Сергеевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 7** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 7** признается: Шарыпкин Александр Иванович. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок **по лоту № 7** составляет – 108 100 (Сто восемь тысяч сто) рублей.

Заместитель председателя
комиссии:



Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался