

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 21 октября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 20 октября 2026 года

08 часов 30 минут - 09 часов 10 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:708, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 373 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район. Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 34А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова до п. Таир;

- с реестровым номером 12:14-6.1076. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона объекта: строительство газораспределительной сети с газопроводами вводами по с. Кокшайск;

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Б.Кокшага на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 2 355 000 (Два миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/33-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 117 750 (Сто семнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 235 500 (Двести тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:709, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 238 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район. Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 30а, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова до п. Таир;

- 12:14-6.1076. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: строительство газораспределительной сети с газопроводами вводами по с. Кокшайск;

- 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Б.Кокшага на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Водоохранная зона;

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории.

Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 2 124 000 (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/34-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 106 200 (Сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 212 400 (Двести двенадцать тысяч четырехста) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:884, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, площадью 2 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Мирная, земельный участок 2А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 3 430 000 (Три миллиона четырехста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/35-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 171 500 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 343 000 (Триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:924, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1 833 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Нагорная, земельный участок 12А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.533. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при сильной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 3 144 000 (Три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/36-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 157 200 (Сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 314 400 (Триста четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:926, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 209 кв.м., расположенный по

адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Кологривова, земельный участок 23А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/38-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 103 700 (Сто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 207 400 (Двести семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0106002:181, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 167 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Шуйка, переулок Восточный, земельный участок 15, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 908 000 (Девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/39-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 45 400 (Сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 01 октября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 20 октября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 6 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 21 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

По лоту № 6 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 2) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 3) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 5) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 6) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:

 Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

 М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

 И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

 Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался

 Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

 Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался