

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 21 октября 2026 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 20 октября 2026 года
08 часов 30 минут - 09 часов 20 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://ufp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:9101001:758, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - размещение гаражей для собственных нужд, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Шуйка, улица Центральная, земельный участок 19А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.417. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории;

- 12:00-6.356. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл; Тип зона: Водоохранная зона;

- 12:14-6.531. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при сильной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Срок аренды: 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/26-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01 октября 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 20 октября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту №1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 21 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4488	Филонова Ольга Николаевна	16.10.2026 11:01	700,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru,

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Филоновой Ольги Николаевны (заявка с регистрационным номером 4488);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4488 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Филонову Ольгу Николаевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Филоновой Ольге Николаевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии:		Е.Г. Белова	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Члены комиссии:		М.В. Федорова	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
	v	За							
		Против							
		Воздержался							
			И.Е. Кириллова	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против	
v	За								
	Против								
	Воздержался								
		Н.И. Акошкина	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
		Н.С. Нагаева	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Секретарь комиссии:		Н.М. Королева	<table><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								