

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенных на 21 октября 2026 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 20 октября 2026 года

08 часов 30 минут - 09 часов 20 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101003:62, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 11 931 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение», в кадастровом квартале 12:14:1101003, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 24.10.2011 года № 12-12-03/016/2011-317.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/30-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0705003:76, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 10 359 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, городское поселение «Красногорский», территория совхоза «Кожласолинский», кадастровый квартал 12:14:0705003, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 15.05.2012 года № 12-12-03/010/2012-569.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/31-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 01 октября 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 20 октября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 2 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенных на 21 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Королева Н.М.	- заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Кириллова И.Е.	- руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

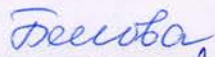
По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:



Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался



Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался