

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МО
«ЗВЕНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК)

г. Звенигово, РМЭ

12 марта 2020 года

Присутствуют:	Председатель комиссии:	Давыдова И.К.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
	Заместитель председателя:	Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
	Секретарь комиссии:	Королева Н.М.	- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
	Члены комиссии	Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
		Белова Е.Г.	- руководитель отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
		Ларионов В.Г.	- заведующий сектором развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
		Акошкина Н.И.	- ведущий специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Протокол ведет Королева Н.М. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

По первому вопросу повестки дня заслушана информация секретаря комиссии Королевой Н.М., которая представила членам комиссии журнал регистрации заявок на участие в аукционе 16.03.2020 года на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 1. Согласно представленному журналу на участие в аукционе подана 1 заявка в период с 14.02.2020 года по 10.03.2020 года от следующих лиц:

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество	Дата внесения задатка:	Дата подачи заявки:
1	Рябинов Василий Николаевич	21.02.2020 г.	21.02.2020 г.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, выписку из лицевого счета Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, подтверждающую поступление задатка, на основании результатов голосования комиссия определила принять к сведению представленную информацию.

2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. По второму вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Давыдову И.К. которая, рассмотрев представленный претендентом пакет документов на участие в аукционе проинформировала о поданных заявках:

Для участия в торгах по приобретению лота № 1 (земельный участок, расположенный по адресу: РМЭ, Звениговский район, д. Малая Кужмара, ул. Малая Кужмара, общей площадью 1479 кв.м., с кадастровым номером 12:14:4401001:289) подана заявка от следующего лица:

Рябинов Василий Николаевич, регистрационный номер заявки 1.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, на основании результатов голосования, комиссия определила:

Признать **Рябинова Василия Николаевича** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1.

2. Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, д. Малая Кужмара, ул. Малая Кужмара, общей площадью 1479 кв.м., с кадастровым номером 12:14:4401001:289, **признается несостоявшимся**.

Категория земель – «Земли населенных пунктов»

Разрешенное использование по лоту № 1 – для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах соответствующих описанию в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения) по лоту № 1 – охранный зона наружного распределительного газопровода низкого давления по д. Малая Кужмара Звениговского района Республики Марий Эл.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» Республики Марий Эл.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Письмо администрации муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» № 01-24/1430 от 02.12.2019 года, об отсутствии в населенном пункте д. Малая Кужмара сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Письмо ООО «Марикоммунэнерго» № 1698 от 18.11.2019 об отказе в выдаче технических условий подключения к сетям теплоснабжения по причине отсутствия в этом населенном пункте источников теплоснабжения ООО «Марикоммунэнерго».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 12.11.2019 года № ТУ-509: максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 3 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 9 месяцев; срок действия технических условий – 2 года; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39705,10 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65072,25 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона **Рябинову Василию Николаевичу**, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия определила:

1. В связи с участием в аукционе менее двух участников, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу РМЭ, Звениговский район, д. Малая Кужмара, ул. Малая Кужмара, общей площадью 1479 кв.м., с кадастровым номером 12:14:4401001:289, **признается несостоявшимся**.

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона **Рябинову Василию Николаевичу**, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Опубликовать информационное сообщение о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в сети «Интернет» по адресу: www.admzven.ru, а также в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя».

Голосование: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:















И.К. Давыдова

Е.В. Иванова

Н.М. Королева

М.В. Федорова

Е.Г. Белова

В.Г. Ларионов

Н.И. Акошкина