

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенном на 07 октября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 07 октября 2026 года
09 часов 15 минут - 09 часов 40 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 07 октября 2026 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенного на 07 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:247, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 77 616 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – сельскохозяйственное использование (для целей, не связанных со строительством).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.86. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Памъялы» ВЛ-1008; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.97. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Памъялы» Ф-1003; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.262. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления с. Кужмара – дер. Нуктуж, инв. № 88:000:002:000001820; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.110. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги Кужмара-Нуктуж; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер 1.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/28-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8277	Борисенко Сергей Владимирович	02.10.2026 07:38:26	3 100,00
3844	Нестеренко Илья Андреевич	02.10.2026 07:41:53	3 100,00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8277	Борисенко Сергей Владимирович	02.10.2026 07:38:26	3 100,00
3844	Нестеренко Илья Андреевич	02.10.2026 07:41:53	3 100,00

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Предложения о цене предмета аукциона не поступили.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион по лоту № 1 признается несостоявшимся.

Заместитель председателя
комиссии:

 Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

 М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

 Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался

 Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

 Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался