

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, назначенных на 07 октября 2026 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 06 октября 2026 года

08 часов 30 минут - 09 часов 30 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:247, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, площадью 77 616 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - сельскохозяйственное использование (для целей, не связанных со строительством).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.86. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Памъялы» ВЛ-1008; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.97. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Памъялы» Ф-1003; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.262. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления с. Кужмара - дер. Нуктуж, инв. № 88:000:002:000001820; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.110. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги Кужмара-Нуктуж; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер 1.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/28-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:95, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 389 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, цель предоставления - для выращивания сельскохозяйственной продукции (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 14.07.2011 года № 12-12-03/010/2011-913.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/19-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 27 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 3 350 (Три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 6 700 (Шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:98, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 552 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, цель предоставления - для выращивания сельскохозяйственной продукции (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 3: запись регистрации от 14.07.2011 года № 12-12-03/010/2011-889.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.382. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение - магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)» на территории Республики Марий Эл; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.387. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение - магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-

606 км, 76,1 км)» на территории Республики Марий Эл; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.511. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.624. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 1 от 529,9 км до 877 км _2-х кабельная линия связи на уке КС-Помары г-д П-К-Г 40 км, НУП 3/3А (Арзобеяк) НУП 5/3 (Ильнетыры), НУП 4/3 (В.Памъялы)»»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи;

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/20-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 27 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 10 300 (Десять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 17 октября 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 06 октября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 3 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, назначенных на 07 октября 2026 года.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8277	Борисенко Сергей Владимирович	02.10.2026 07:38:26	3 100,00
3844	Нестеренко Илья Андреевич	02.10.2026 07:41:53	3 100,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 8277) и Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 3844);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 8277 и 3844 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.

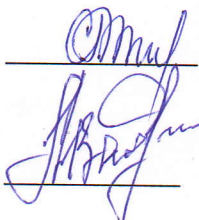
В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8277	Борисенко Сергей Владимирович	02.10.2026 07:38:26	3 100,00
3844	Нестеренко Илья Андреевич	02.10.2026 07:41:53	3 100,00

- 2) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион **по лоту № 1** состоится 07 октября 2026 года в 9:00 (время московское).
- 3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 4) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

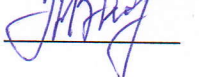
Заместитель председателя
комиссии:



Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



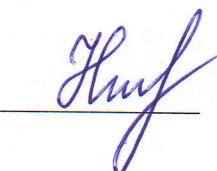
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Аकोшкина

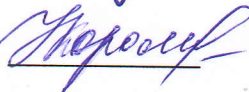
v	За
	Против
	Воздержался



Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался