

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 07 октября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 06 октября 2026 года

08 часов 30 минут - 09 часов 30 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 370 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/40-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:443, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 994 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44в, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 2 264 000 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/7-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 113 200 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 226 400 (Двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:444, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44г, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 2 268 000 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/8-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 226 800 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:445, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Именецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 2 193 000 (Два миллиона сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/9-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 109 650 (Сто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 219 300 (Двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 17 сентября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»:

<http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 06 октября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 4 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 07 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

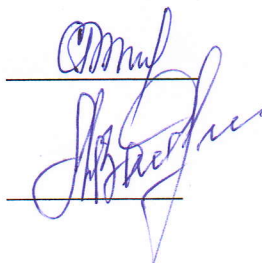
В установленный для приема заявок срок:

По лотам № 1 - № 4 заявки на участие в аукционах не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам № 1 - № 4** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Заместитель председателя
комиссии:



Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



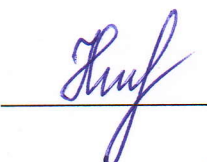
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Акошкина

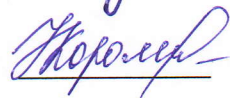
v	За
	Против
	Воздержался



Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался