

ИП Яковлева Е.В.

ИНН 120168332700 ОГРНИП 315122400000786
425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кузьмина, д.16, оф. 1
E-mail: yakovleva.elena.1983@mail.ru

Заказчик: Яковлева Надежда Юрьевна

*Проект планировки и межевания территории под многоквартирными
домами №1, №2, №3 по улице Молодежная с. Исменцы
Звениговского района Республики Марий Эл*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории

Шифр: Д-14.01.2020/1-3-ППиМТ

Кадастровый инженер


/Яковлева Е.В./
Елена
Вячеславовна



2020г

Содержание

Пояснительная записка

1. Общие положения
 - 1.1 Основание для разработки проекта
 - 1.2 Сведения об объекте
 - 1.3 Градостроительные регламенты
2. Существующее положение
 - 2.1 Градостроительная ситуация
 - 2.2 Инженерно-транспортная инфраструктура
3. Проектное решение
 - 3.1 Перечень используемых материалов
 - 3.2 Градостроительное решение
4. Участки межевания и ограничения в их использовании
 - 4.1 Перечень образуемых земельных участков и их параметры
 - 4.2 Каталог координат узловых и поворотных точек земельного участка
 - 4.3 Каталог координат узловых точек красной линии

Графические материалы

План межевания территории	М 1:500
План планировки территории	М 1:500
Разбивочный чертеж красной линии	М 1:500

Приложение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/323890789 от 04.04.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/323975631 от 06.04.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/323976003 от 06.04.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/323976574 от 06.04.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/323978582 от 06.04.2020;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.

1.1 Основания для разработки Проекта Межевания являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Республики марий Эл от 06 марта 2013 г. № 148 (*внес. изм. Решением № 208 от 11.01.2018*) – ДАЛЕЕ *ПЗЗ*;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года (с изменениями на 30.09.2015 г., 6.10.2017 г., 9.08.2018 г., 4.02.2019 г.).

1.2 Сведения об объекте:

Проектируемая территория межевания расположена полностью в кадастровом квартале 12:14:3001001.

Согласно Генеральному плану с. Исменцы Исменецкой сельской администрации проектируемая территория расположена в Зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.3 Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа;
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа;
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа;
- Блокированные жилые дома 1-3 эт. с придомовыми участками;
- Здания учреждений образования;
- Здания учреждений здравоохранения ;
- Здания правоохранительных органов и силовых структур

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, площадки для отдыха;
- Площадки для выгула собак;
- Хозяйственные площадки;
- Парковки;
- Места накопления твердых бытовых отходов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов и распределительных пунктов;
- Насосные станции

Условно разрешенные виды использования:

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 этажей;
- Здания аптек;
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- Административно-хозяйственные и общественные здания многофункционального назначения;
- Конфессиональные объекты;
- Здания гостиниц;
- Здания учреждений социальной защиты;
- Спортивно-зрелищные, спортивно-развлекательные и физкультурно-оздоровительные здания, строения, сооружения
- Здания учреждений культуры и искусства;
- Здания предприятий торговли;
- Культурно-зрелищные и культурно-развлекательные объекты;
- Объекты бытового обслуживания;
- Здания предприятий общественного питания;
- Временные торговые объекты;
- Здания учреждений жилищно-коммунального хозяйства;
- Надземные автостоянки закрытого и открытого типа;
- Подземные автостоянки;
- Базовые станции сотовой связи

Табл. №1 - Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП П23-03-2003	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений. Допускается исключать минимальный отступ от красной линии в случае ее прохождения по территории земельного участка в условиях сложившейся застройки	м	5
5	Минимальное расстояние от территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
9	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 этажей (и 5 м на дополнительный этаж)		25
9	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5 +n
10	Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
11	Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 –этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
12	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	8

13	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
14	Максимальная высота здания средней этажности	м	15
15	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
16	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
17	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	7
18	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	4
19	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений	м	3

Табл. 2 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения

Код зоны	Назначение зон	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения
Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	50	5	не устанавливаются	20

2. Существующее положение.

2.1. Градостроительная ситуация:

Проектом предусматривается формирование земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

На образуемых участках :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 расположены здания (Многоквартирный дом, Жилой дом) с кадастровыми номерами 12:14:3001001:732, 12:14:3001001:811, 12:14:3001001:812. Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома не содержатся в сведениях ЕГРН.

Проектом планировки и межевания территории для Зоны Ж-2 были установлены проектируемые границы для каждого из многоквартирных домов с учетом действующих градостроительных регламентов, в том числе Правила землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Республики Марий Эл от 06 марта 2013 г. № 148 (*внес. изм. Решением № 208 от 11.01.2018*); иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Площади, занимаемые под многоквартирными домами:

- дом №1 - 750 кв.м., что составляет 20 % от проектируемой площади (3767 кв.м.) земельного участка :ЗУ1;

- дом №2 - 598 кв.м., что составляет 24 % от проектируемой площади (2521 кв.м.) земельного участка :ЗУ2;

- дом №3 - 624 кв.м., что составляет 17 % от проектируемой площади (3592 кв.м.) земельного участка :ЗУ3.

Таким образом, площади застройки проектируемых к образованию земельных участков под существующими объектами недвижимости – многоквартирными домами, соответствуют предельным параметрам застройки земельных участков согласно ПЗЗ.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемых земельных участков под многоквартирные жилые дома объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

2.2. Инженерно-транспортная инфраструктура:

Село Исменцы расположено по левой стороне автодороги Звенигово-Помары кадастровый номер земельного участка 12:14:3001001:522. Данный земельный участок входит в состав единого землепользования 12:14:0000000:246. К рассматриваемой зоне Ж-2 транспортное обслуживание осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1250 с разрешенным видом использования согласно сведениям ЕГРН - Общее пользование территории, фактическое назначение – дорога местного значения. Кратчайшее расстояние от дороги местного значения до объектов недвижимости, расположенной в проектируемой зоне, составляет от 34 до 38 м.

3. Проектное решение.

3.1. Перечень используемых материалов:

При разработке проекта межевания были использованы следующие исходные материалы:

- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала 12:15:3001001;
- материалы топографической съемки проектируемой территории.

3.1. Градостроительное решение:

Проектное решение межевания территории выполнено в соответствии с градостроительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Республики марий Эл от 06 марта 2013 г. № 148 (*внес. изм. Решением № 208 от 11.01.2018*).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков и в пределах кадастрового квартала 12:14:3001001 и элемента планировочной структуры – Ж-2.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техничскими регламентами.

4. Участки межевания и ограничения в их использовании.

4.1 Перечень образуемых земельных участков и их параметры

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. Отступ от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 (пять) метров. Отступ от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 (три) метра. Зона действий публичных сервитутов отсутствует.

Табл. 3 - Параметры земельных участков

Образуемые земельные участки						
Номер участка по проекту	Площадь участка, кв.м.	Существующие объекты	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1	2	3	5	6	7	8
:ЗУ1	3767	2-х этажный жилой дом	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	2521	3-х этажный жилой дом	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	3592	3-х этажный жилой дом	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов

4.2. Каталог координат узловых и поворотных точек земельных участков

Образуемый земельный участок - :ЗУ1

Площадь – 3767 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y	Закрепление точек
:ЗУ1	н10	291134,43	1291409,66	-
	н11	291115,18	1291446,30	-
	н12	291107,89	1291441,85	-
	1192	291051,39	1291407,7	Колодец линии ПАО «Ростелеком»
	н13	291037,55	1291398,94	-
	н7	291059,89	1291362,97	Столб освещения
	н8	291093,41	1291383,76	Столб освещения
	н9	291116,24	1291397,8	Столб освещения
	н10	291134,43	1291409,66	-

Границы земельного участка :ЗУ1 проходят: от т. н10 до т. н11 – линия теплотрассы, от т. н11 до т. н13 - линия ПАО «Ростелеком», от т. н 7 до т. н10 – линия освещения.

Образуемый земельный участок - :ЗУ2

Площадь – 2521 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y	Закрепление точек
:ЗУ2	н4	291008,72	1291331,49	Столб освещения
	н5	291012,85	1291333,88	Столб
	н6	291032,15	1291346,02	Столб освещения
	н7	291059,89	1291362,97	Столб освещения
	н13	291037,55	1291398,94	-
	н14	290986,75	1291366,79	-
	н4	291008,72	1291331,49	Столб освещения

Границы земельного участка :ЗУ2 проходят: от т. н 4 до т. н7 – линия освещения , от т. н13 до т. н14 - линия ПАО «Ростелеком».

Образуемый земельный участок - :ЗУ3

Площадь – 3592 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y	Закрепление точек
:ЗУ3	н1	290933,98	1291284,08	Колодец водопровода
	н2	290964,18	1291304,28	Колодец водопровода
	н3	290977,58	1291312,68	Столб освещения
	н4	291008,72	1291331,49	Столб освещения
	н14	290986,75	1291366,79	-
	1199	290981,92	1291363,74	Колодец линии ПАО «Ростелеком»
	н15	290915,94	1291323,94	-
	1215	290928,83	1291295,22	Колодец канализации
	н1	290933,98	1291284,08	Колодец водопровода

Границы земельного участка :ЗУ3 проходят: от т. н1 до т. н2 – линия водопровода, от т. н2 до т. н4 – линия освещения, от т. н14 до т. н15 - линия ПАО «Ростелеком».

4.3. Каталог координат узловых точек красной линии

Обозначение характерных точек красной линии	X	Y
н1	290933,98	1291284,08
н2	290964,18	1291304,28
н3	290977,58	1291312,68
н4	291008,72	1291331,49
н5	291012,85	1291333,88
н6	291032,15	1291346,02
н7	291059,89	1291362,97
н8	291093,41	1291383,76
н9	291116,24	1291397,8
н10	291134,43	1291409,66
н11	291115,18	1291446,3
н12	291107,89	1291441,85
1192	291051,39	1291407,7
н13	291037,55	1291398,94
н14	290986,75	1291366,79
1199	290981,92	1291363,74
н15	290915,94	1291323,94
1215	290928,83	1291295,22
н1	290933,98	1291284,08

12:14:3001001:550

12:14:3001001:509

12:14:3001001

12:14:3001001:578

158

1008

12:14:3001001:1231

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
- :3У1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- :1008 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 12:14:3001001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- Т.н1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Система координат местная
Система высот условная

Д-14.01.2020/1-3-ППиМТ

Яковлева Надежда Юрьевна

Изм.	Кол-во	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Топограф	Минуллин И.				01.2020
Чертил	Гурьянова Е.				01.2020
Проверил					
Руководитель	Яковлева Е.В.				01.2020

Проект планировки и межевания территории
под многоквартирными домами №1, №2, №3
по улице Молодежная с. Именца Звениговского
района Республики Марий Эл

Этадия Лист Листов

П 1 1

План межевания территории

М 1:500

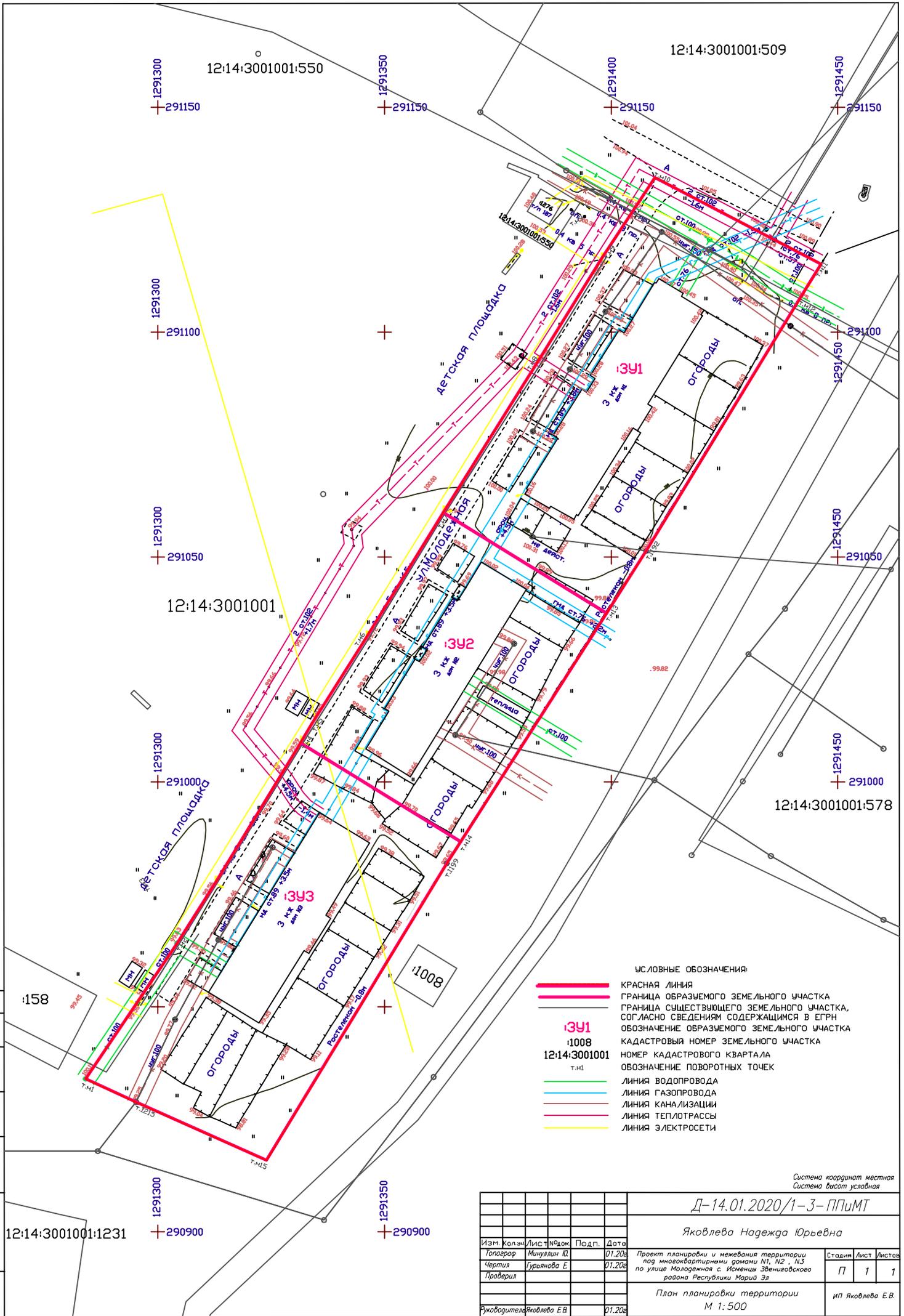
ИП Яковлева Е.В.

Составлено

ВЫПЕЧЕНО

КОПИЕ, ЛИТА

ВЫПУСКА



12:14:3001001:509

12:14:3001001:550

1291300
+291150

1291350
+291150

1291400
+291150

1291450
+291150

1291300
+291100

1291300
+291050

12:14:3001001

1291300
+291000

1291450
+291050

1291450
+291000

12:14:3001001:578

:158

1291350
+290900

1291300
+290900

12:14:3001001:1231

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
 - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
 - 13У1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - 1008 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - 12:14:3001001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - Т.Н1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
 - ЛИНИЯ ВОДОВОДА
 - ЛИНИЯ ГАЗОВОДА
 - ЛИНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
 - ЛИНИЯ ТЕПЛОТРАССЫ
 - ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Система координат местная
Система высот условная

				Д-14.01.2020/1-3-ППиМТ						
				Яковлева Надежда Юрьевна						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории по многоквартирным домам №1, №2, №3 по улице Молодежная с. Именца Звениговского района Республики Марий Эл	Страница	Лист	Листов	
							П	1	1	
							План планировки территории			
							М 1:500			
				Исполнитель	Яковлева Е.В.					

Составлено
 Проверено
 Листов
 № 1 из 1

Приложение

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
04.04.2020 № 99/2020/323890789		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:732
Номер кадастрового квартала:	12:14:3001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6986	
Адрес:	Республика Марий Эл, р-н. Звениговский, с. Исменцы, ул. Молодежная, д. 1	
Площадь, м²:	558	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1983	
Кадастровая стоимость, руб.:	7870216.14	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
04.04.2020 № 99/2020/323890789		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:732
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	12:14:3001001:919, 12:14:3001001:918, 12:14:3001001:916, 12:14:3001001:928, 12:14:3001001:927, 12:14:3001001:925, 12:14:3001001:924, 12:14:3001001:923, 12:14:3001001:921, 12:14:3001001:931, 12:14:3001001:929, 12:14:3001001:926, 12:14:3001001:917, 12:14:3001001:922, 12:14:3001001:932, 12:14:3001001:914, 12:14:3001001:930, 12:14:3001001:915, 12:14:3001001:920, 12:14:3001001:1099, 12:14:3001001:1152, 12:14:3001001:1143, 12:14:3001001:1142, 12:14:3001001:1150, 12:14:3001001:1180, 12:14:3001001:1138, 12:14:3001001:1144, 12:14:3001001:1141, 12:14:3001001:1223	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.04.2020 № 99/2020/323890789						
Кадастровый номер:				12:14:3001001:732		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	12:14:3001001:919	Этаж № 01	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.7
2	12:14:3001001:918	Этаж № 01	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
3	12:14:3001001:916	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
4	12:14:3001001:928	Этаж № 02	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.7
5	12:14:3001001:927	Этаж № 02	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
6	12:14:3001001:925	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.2
7	12:14:3001001:924	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
8	12:14:3001001:923	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
9	12:14:3001001:921	Этаж № 01	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.8
10	12:14:3001001:931	Этаж № 02	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
11	12:14:3001001:929	Этаж № 02	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.4
12	12:14:3001001:926	Этаж № 02	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.2
13	12:14:3001001:917	Этаж № 01	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.2
14	12:14:3001001:922	Этаж № 01	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
15	12:14:3001001:932	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.7
16	12:14:3001001:914	Этаж № 1	кв. 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54
17	12:14:3001001:930	Этаж № 2	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.8
18	12:14:3001001:915	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.2
19	12:14:3001001:920	Этаж № 01	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.4
20	12:14:3001001:1099	Этаж № 01	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.7
21	12:14:3001001:1152	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.2
22	12:14:3001001:1143	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.2
23	12:14:3001001:1142	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
24	12:14:3001001:1150	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.1
25	12:14:3001001:1180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.3
26	12:14:3001001:1138	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
27	12:14:3001001:1144	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.4
28	12:14:3001001:1141	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
29	12:14:3001001:1223	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
06.04.2020 № 99/2020/323975631		
Кадастровый номер:	12:14:3001001:811	
Номер кадастрового квартала:	12:14:3001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2719	
Адрес:	Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Исменцы, ул Молодежная, д 2	
Площадь, м²:	701.1	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1984	
Кадастровая стоимость, руб.:	9502653.31	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.04.2020 № 99/2020/323975631		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:811
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	12:14:3001001:987, 12:14:3001001:986, 12:14:3001001:984, 12:14:3001001:983, 12:14:3001001:982, 12:14:3001001:981, 12:14:3001001:980, 12:14:3001001:990, 12:14:3001001:989, 12:14:3001001:985, 12:14:3001001:988, 12:14:3001001:940, 12:14:3001001:954, 12:14:3001001:964, 12:14:3001001:965, 12:14:3001001:966, 12:14:3001001:967, 12:14:3001001:968, 12:14:3001001:969, 12:14:3001001:970, 12:14:3001001:971, 12:14:3001001:972, 12:14:3001001:973, 12:14:3001001:974, 12:14:3001001:975, 12:14:3001001:976, 12:14:3001001:977, 12:14:3001001:978, 12:14:3001001:979, 12:14:3001001:953, 12:14:3001001:945, 12:14:3001001:949, 12:14:3001001:942, 12:14:3001001:938, 12:14:3001001:941, 12:14:3001001:947, 12:14:3001001:963, 12:14:3001001:960, 12:14:3001001:961, 12:14:3001001:959, 12:14:3001001:957, 12:14:3001001:956, 12:14:3001001:951, 12:14:3001001:952, 12:14:3001001:939, 12:14:3001001:958, 12:14:3001001:955, 12:14:3001001:948, 12:14:3001001:943, 12:14:3001001:962, 12:14:3001001:950, 12:14:3001001:937, 12:14:3001001:946, 12:14:3001001:944	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.04.2020 № 99/2020/323975631						
Кадастровый номер:				12:14:3001001:811		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	12:14:3001001:987	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
2	12:14:3001001:986	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
3	12:14:3001001:984	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
4	12:14:3001001:983	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
5	12:14:3001001:982	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
6	12:14:3001001:981	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
7	12:14:3001001:980	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38
8	12:14:3001001:990	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
9	12:14:3001001:989	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
10	12:14:3001001:985	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
11	12:14:3001001:988	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
12	12:14:3001001:940	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
13	12:14:3001001:954	Этаж № 01	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.5
14	12:14:3001001:964	№ 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
15	12:14:3001001:965	№ 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
16	12:14:3001001:966	№ 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
17	12:14:3001001:967	№ 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.9
18	12:14:3001001:968	№ 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
19	12:14:3001001:969	№ 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
20	12:14:3001001:970	№ 1	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.9
21	12:14:3001001:971	№ 1	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38
22	12:14:3001001:972	№ 1	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
23	12:14:3001001:973	№ 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
24	12:14:3001001:974	№ 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.1
25	12:14:3001001:975	№ 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
26	12:14:3001001:976	№ 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.3
27	12:14:3001001:977	№ 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.5
28	12:14:3001001:978	№ 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
29	12:14:3001001:979	№ 2	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
30	12:14:3001001:953	Этаж № 02	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
31	12:14:3001001:945	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
32	12:14:3001001:949	Этаж № 01	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
33	12:14:3001001:942	Этаж № 03	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
34	12:14:3001001:938	Этаж № 03	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
35	12:14:3001001:941	Этаж № 02	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
36	12:14:3001001:947	Этаж № 02	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
37	12:14:3001001:963	Этаж № 03	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
38	12:14:3001001:960	Этаж № 01	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
39	12:14:3001001:961	Этаж № 03	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
40	12:14:3001001:959	Этаж № 01	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.6
41	12:14:3001001:957	Этаж № 03	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
42	12:14:3001001:956	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
43	12:14:3001001:951	Этаж № 03	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2
44	12:14:3001001:952	Этаж № 03	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
45	12:14:3001001:939	Этаж № 01	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
46	12:14:3001001:958	Этаж № 03	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
47	12:14:3001001:955	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
48	12:14:3001001:948	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3

49	12:14:3001001:943	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
50	12:14:3001001:962	Этаж № 02	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.5
51	12:14:3001001:950	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
52	12:14:3001001:937	Этаж № 02	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
53	12:14:3001001:946	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.3
54	12:14:3001001:944	Этаж № 01	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
06.04.2020 № 99/2020/323976003		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:812
Номер кадастрового квартала:	12:14:3001001	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2720	
Адрес:	Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Исменцы, ул Молодежная, д 3	
Площадь, м²:	759.6	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1989	
Кадастровая стоимость, руб.:	10718586.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
06.04.2020 № 99/2020/323976003		
Кадастровый номер:	12:14:3001001:812	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	12:14:3001001:992, 12:14:3001001:993, 12:14:3001001:991, 12:14:3001001:1096, 12:14:3001001:1095, 12:14:3001001:1100, 12:14:3001001:1129, 12:14:3001001:1130, 12:14:3001001:1131, 12:14:3001001:1137, 12:14:3001001:1140, 12:14:3001001:1145, 12:14:3001001:1149, 12:14:3001001:1147, 12:14:3001001:1146, 12:14:3001001:1139, 12:14:3001001:1189, 12:14:3001001:1210, 12:14:3001001:1208, 12:14:3001001:1206, 12:14:3001001:1134, 12:14:3001001:1205, 12:14:3001001:1204, 12:14:3001001:1188, 12:14:3001001:1207, 12:14:3001001:1222, 12:14:3001001:1209, 12:14:3001001:1135	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.04.2020 № 99/2020/323976003						
Кадастровый номер:				12:14:3001001:812		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	12:14:3001001:992	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
2	12:14:3001001:993	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.7
3	12:14:3001001:991	Этаж № 3	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
4	12:14:3001001:1096	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.9
5	12:14:3001001:1095	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
6	12:14:3001001:1100	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
7	12:14:3001001:1129	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
8	12:14:3001001:1130	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
9	12:14:3001001:1131	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
10	12:14:3001001:1137	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
11	12:14:3001001:1140	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.9
12	12:14:3001001:1145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.9
13	12:14:3001001:1149	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
14	12:14:3001001:1147	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.7
15	12:14:3001001:1146	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
16	12:14:3001001:1139	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
17	12:14:3001001:1189	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
18	12:14:3001001:1210	Этаж № 02	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
19	12:14:3001001:1208	Этаж № 01	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
20	12:14:3001001:1206	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.7
21	12:14:3001001:1134	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
22	12:14:3001001:1205	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
23	12:14:3001001:1204	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.9
24	12:14:3001001:1188	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.3
25	12:14:3001001:1207	Этаж № 01	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
26	12:14:3001001:1222	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
27	12:14:3001001:1209	Этаж № 02	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45
28	12:14:3001001:1135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.04.2020 № 99/2020/323976574			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522	

Номер кадастрового квартала:	12:14:3001001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Звениговский, в юго-восточной части кадастрового района
Площадь:	13720 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3402.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
06.04.2020 № 99/2020/323976574		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под автомобильными дорогами территориального значения (а/д Звенигово-Помары)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

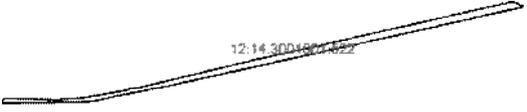
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
06.04.2020 № 99/2020/323976574		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель отсутствует, видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.04.2020 № 99/2020/323976574			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
06.04.2020 № 99/2020/323976574		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 12				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	290347.7	1291798.03	данные отсутствуют	0.3
2	290328.18	1291709.76	данные отсутствуют	0.3
3	290301.23	1291590.82	данные отсутствуют	0.3
4	290225.03	1291247.24	данные отсутствуют	0.3
5	290220.67	1291227.59	данные отсутствуют	0.3
6	290202.72	1291146.65	данные отсутствуют	0.3
7	290169.28	1290997.97	данные отсутствуют	0.3
8	290159.06	1290944.08	данные отсутствуют	0.3
9	290150.7	1290912.48	данные отсутствуют	0.3
10	290146.97	1290886.46	данные отсутствуют	0.3
11	290145.12	1290773.09	данные отсутствуют	0.3
12	290144.19	1290708.05	данные отсутствуют	0.3
13	290155.16	1290713.54	данные отсутствуют	0.3
14	290153.65	1290733.47	данные отсутствуют	0.3
15	290151.72	1290823.41	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
06.04.2020 № 99/2020/323976574			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:522	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 12				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	290152.62	1290834.89	данные отсутствуют	0.3
17	290152.93	1290838.89	данные отсутствуют	0.3
18	290156.13	1290879.81	данные отсутствуют	0.3
19	290169.41	1290955.77	данные отсутствуют	0.3
20	290234.59	1291226.12	данные отсутствуют	0.3
21	290236.67	1291234.74	данные отсутствуют	0.3
22	290239.11	1291245.75	данные отсутствуют	0.3
23	290262.61	1291351.84	данные отсутствуют	0.3
24	290358.36	1291773.4	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
06.04.2020 № 99/2020/323978582	
Кадастровый номер:	12:14:3001001:1250
Номер кадастрового квартала:	12:14:3001001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Марий Эл, р-н Звениговский, с Именцы, ул Молодежная
Площадь:	6557 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	192447.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	12:14:0000000:7276, 12:14:3001001:1284, 12:14:3001001:1287, 12:14:0000000:8453, 12:14:0000000:8461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
06.04.2020 № 99/2020/323978582		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории	
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Ольга Владимировна №26-15-592	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
06.04.2020 № 99/2020/323978582		
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-07-07	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.04.2020 № 99/2020/323978582			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
06.04.2020 № 99/2020/323978582			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291111.42	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	291195.35	1291505.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	291213.97	1291507.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	291259.95	1291531.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	291257.07	1291536.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	291211.68	1291513.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	291193.08	1291510.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	291108.55	1291467.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	290991.24	1291402.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	290964.83	1291387.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	290964.81	1291387.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	290924.85	1291357.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	290881.56	1291311.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	290823.8	1291298.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	290743.79	1291286.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
06.04.2020 № 99/2020/323978582			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	290679.71	1291279.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	290633.7	1291268.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	290567.4	1291261.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	290343.45	1291226.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	290280.53	1291228.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	290236.25	1291231.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	290235.17	1291225.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	290280.84	1291222.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	290343.54	1291220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	290568.15	1291255.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	290634.56	1291262.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	290680.53	1291273.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	290744.61	1291280.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	290824.8	1291292.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	290884.42	1291306.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
06.04.2020 № 99/2020/323978582			
Кадастровый номер:		12:14:3001001:1250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	290928.85	1291352.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	290967.97	1291382.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	290994.21	1291397.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В комплекте прошнуровано и пронумеровано

23 (двадцать три) листа.
Гарба Мелетовская районной
администрации

7.9.1

