Индивидуальный предприниматель
Г.А.Дубцов

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-108-121501657242-309 от 20.05.2016г.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№012-ИП-4 от 02.12.2016г.

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Репина Екатерина Аркадьевна

Проект межевания территории части кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1 Проект межевания территории

Шифр: Д-2020/1-20-ПМТ

Директор / Г.А. Дубцов /

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Документация

- Техническое задание ИП «Репина Е.А.» на разработку Проекта межевания части квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл.

№ п/п	Наименование
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Основание для разработки проекта
1.2	Общие положения
1.3	Размещение территории подлежащей межеванию в структуре населенного пункта
1.4	Сведения об ограничениях в использовании земельных участков
1.5	Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках
Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Общие положения
2.2	Размещение территории подлежащей межеванию в структуре населенного пункта
2.3	Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
2.4	Сведения о границах существующих земельных участков
2.5	Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории
2.6	Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.7	Информация об особо охраняемых природных территориях
2.8	Сведения об ограничениях в использовании земельных участков
Часть III. Графическая часть проекта межевания территории	
3.1	Обзорный план проектируемой территории
3.2	План межевания территории М 1:500
3.3	План границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500
3.4	Разбивочный чертеж красных линий. Каталог координат узловых точек красной линии М 1:500

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Основание для разработки проекта

- Техническое задание ИП «Репина Е.А.» на разработку Проекта межевания части квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540.

	Утверждаю: **Индивидуальный предприниматель Репина Екатерина Аркадьевна.** _____Репина Е.А.

техническое задание

на разработку проекта межевания территории

для строительства столба связи.

1.Вид градостроительной документации	Проект межевания территории.
2. Заказчик	Индивидуальный предприниматель Репина Екатерина Аркадьевна.
3.Основание для разработки проекта межевания территории	Земельный кодекс РФ подпункт 4 пункта 3 статьи 11.3
4. Виды работ	1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. 2. В проекте межевания территории также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.
5. Объект градостроительного планирования	Территория части кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл

6. Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь территории ориентировочно составляет 16 кв.м. (уточнить проектом).
7. Исходная информация: - топографическая основа масштаба 1:500 или 1:1000 с планом существующих инженерных коммуникаций.	Топографическая основа М 1:500 или 1:1000 в границах проектирования выполняется проектировщиком; выполняется проектировщиком; выполняется проектировщиком.
8. Требования к параметрам застройки.	Параметры застройки принять в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием.
9. Состав проекта	В соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).
10. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
11. Сроки проектирования:	март 2020 года

1.2 Общие положения

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых земельных участков.

1.3 Размещение территории подлежащей межеванию в структуре населенного пункта

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 12:14:2502002, примыкающая к береговой линии (границам водного объекта) реки Волга и Куйбышевского водохранилища. Согласно Правила землепользования и застройки и Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

1.4 Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, территорий зон действия публичных сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.

1.5 Сведения о вновь образуемых и изменяемых земельных участках

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

Образуемый земельный участок, площадью 16 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

- учитывались границы существующих объектов недвижимости.

Категория образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Сведения о параметрах образуемого и изменяемого земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1. Параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка по проекту	Площадь участка, кв.м.	Проектируемые объекты	Зона	Разрешенное использование земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
Образуемый земельный участок						
:ЗУ1	16	Столб связи	Ж-2	**связь** (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	6.8	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Участок: :ЗУ1

Площадь: 16 кв.м.

Название участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ1	н1	291398.84	1278640.31
	н2	291400.33	1278644.02
	н3	291396.62	1278645.50
	н4	291395.13	1278641.79
	н1	291398.84	1278640.31

Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.2 Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами о нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также требованиями, установленными федеральными законами и законами Республики Марий Эл, техническими регламентами, сводами правил.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

- учитывались границы существующих объектов недвижимости.

Категория образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

2.3 Размещение территории подлежащей межеванию в структуре населенного пункта

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 12:14:2502002. Согласно Правил землепользования и застройки и Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами, т.е. располагается в зоне планировочной структуры многоквартирного дома, расположенного по ул. Гагарина, д. 2, г. Звенигово, Звениговского района РМЭ.

2.4 Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ж- 2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона жилой застройки от 3-х до шести надземных этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные разрешенные виды использования земельных участков		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Условно-разрешенные виды использования земельных участков		
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и

		кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,

		химчистки, похоронные бюро).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5. Среднеэтажная жилая застройка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков определяется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- минимальный отступ от передней границы земельного участка – 5 м.

2.7.1 Объекты гаражного назначения

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 20 м², максимальная площадь земельных участков – 50 м²;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

- максимальный процент застройки земельных участков в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.

3.1 Коммунальное обслуживание

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 1 м², максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений – 1этаж, предельная высота сооружений – 40 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ).

3.2 Социальное обслуживание, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4 Здравоохранение, 3.5 Образование и просвещение, 3.7 Религиозное использование, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарское обслуживание, 4.1 Деловое управления, 4.5 Банковская страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 50 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная– высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4.4 Магазины

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–50 м², максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная– высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

4.9 Обслуживание автотранспорта

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том– числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 100 м², максимальная площадь земельных участков – 1000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест– допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная– высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как– отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ).

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитная зона, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, защитная зона объектов культурного наследия.

2.4 Сведения о границах существующих земельных участков

Границы существующих земельных участков в границах проектируемой территории определены согласно данным единого государственного реестра недвижимости, полученным в составе кадастрового плана территории.

Таблица 3. Параметры существующих земельных участков

Номер участка по проекту	Площадь участка, кв.м.	Зона	Разрешенное использование земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1	2	4	5	6	7
12:14:2502002:12	2963	Ж-2	для жилищного фонда		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:13	23	Ж-2	для обслуживания индивидуального гаража		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:14	770	Ж-2	для размещения кондитерского цеха		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:15	38	Ж-2	для обслуживания гаража		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:19	312	Ж-2	Для ведения личного подсобного		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:20	90	Ж-2	Для ведения личного подсобного		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:22	1927	Ж-2	Размещение многоквартирного жилого дома		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:23	3383	Ж-2	многоэтажный жилой дом		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:24	285	Ж-2	Для размещения магазина "Все для дома"		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:27	768	Ж-2	многоэтажный жилой дом		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:28	881	Ж-2	многоэтажный жилой дом		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:29	1799	Ж-2	многоэтажный жилой дом		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:30	487	Ж-2	для жилищного фонда		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:33	2580	Ж-2	Для строительства многоквартарного дома		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:34	4	Ж-2	Под эксплуатацию железобетонной опоры и оборудования базовой станции сотовой связи		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:35	3382	Ж-2	Для размещения многоквартирного жилого дома		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:36	6	Ж-2	под установку рекламного щита		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:4	1019	Ж-2	для размещения многоэтажного жилого дома		Земли населенных пунктов

12:14:2502002:527	1163	Ж-2	для строительства магазинов		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:530	1900	Ж-2	для строительства мноквартирного жилого дома		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:6	1018	Ж-2	для общежития		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:7	2726	Ж-2	многоэтажный жилой дом		Земли населенных пунктов
12:14:2502002:8	708	Ж-2	магазин"Гардез"		Земли населенных пунктов

2.5 Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, планируемая территория полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1) 12:00 – 6.105 "Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища"
2) 12:00 – 6.157 "Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища"

Водный кодекс (ВК РФ). Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 244-ФЗ в часть 3 статьи 65 настоящего Кодекса внесены изменения

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных

объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Проектируемый земельный участок формируется для строительства столба связи с видом разрешенного использования земельного участка «связь» - Статья 65, п.15 Водный кодекс РФ не запрещает строительство проектируемого сооружения столба связи.

Предложений по установлению зон с особыми условиями использования территории проектом межевания территории не предусматривается.

2.6 Сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, на планируемой территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нет.

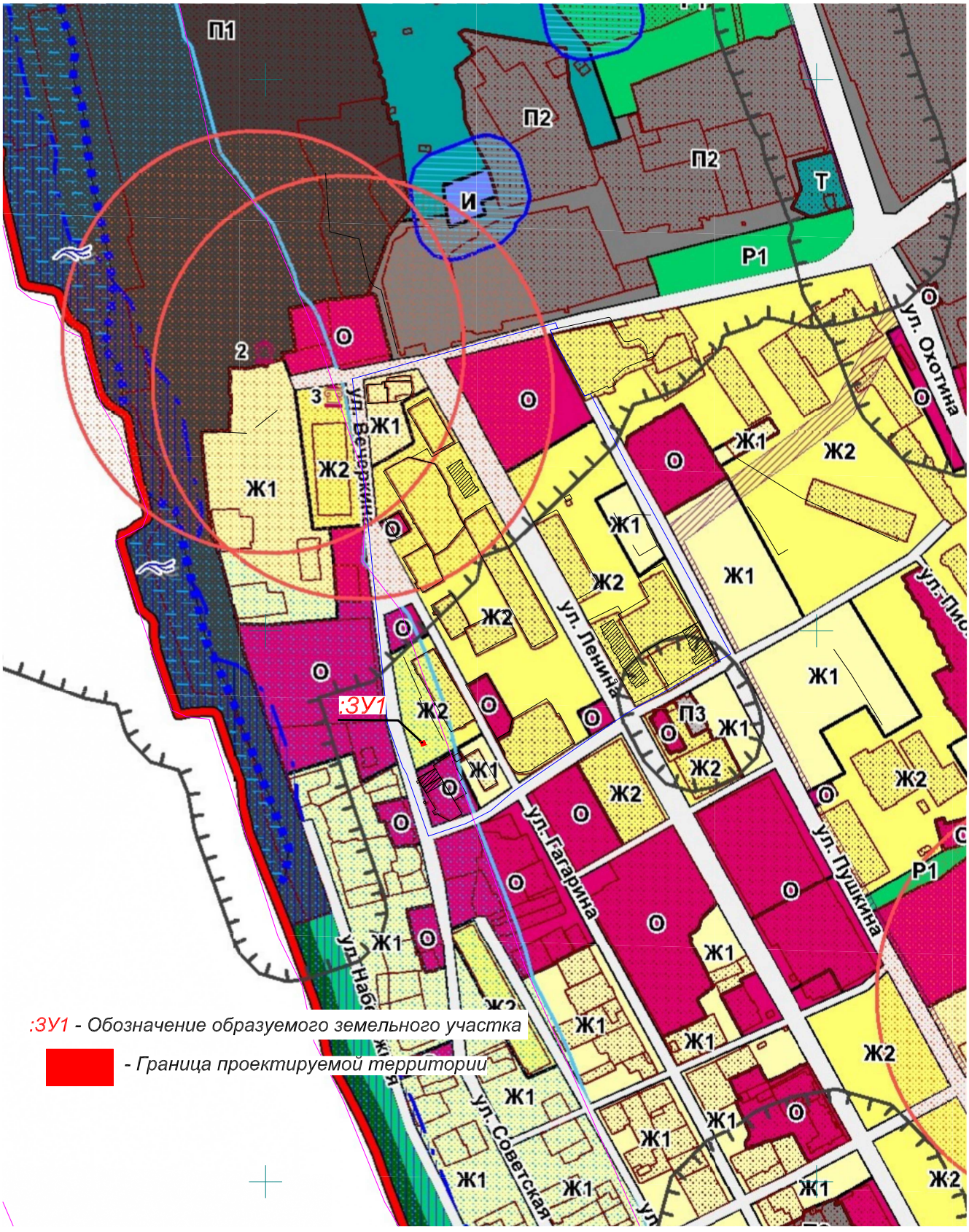
2.7 Информация об особо охраняемых природных территориях

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 12:14:2502002.

Согласно Генеральному плану МО «Городского поселения Звенигово», проектируемая территория не попадает в границы особо охраняемых природных территорий.

2.8 Сведения об ограничениях в использовании земельных участков

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, территорий зон действия сервитутов на планируемой территории нет. Предложений по установлению сервитутов данным проектом межевания территории не предусматривается.



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Дубцов Г.А.			03.20
Нач. отд.					
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Невский А.Л.			03.20
Н. контр.					

Д-2020/1-18-ПМТ

Проект межевания территории части кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. ЗвениговоЗвениговского района Республики Марий Эл

Стадия	Масса	Масштаб
ПМТ		1:5000
Лист: 1		Листов: 4

Обзорный план проектируемой территории

ИП "Дубцов Г.А."

12:14:2502002:27

12:14:2502002:6

12:14:2502002:29

5 КНЖ

12:14:2502002:527

12:14:2502002:7

12:14:2502002

12:14:2502002:15

12:14:2502002:14

2 НН

НН

12:14:2502002:8

12:14:2502002:34

ул. Вечеркина

ул Гагарина

сп.29

клен 7 0,20

тополь 15 0,30

А

К

Н

- граница проектируемой территории

- существующий земельный участок по сведениям из ЕГРН

12:14:2502002 - номер кадастрового квартала

12:14:2502002:8 - кадастровый номер земельного участка

- границы зоны с особыми условиями территории проходящие по кадастровому кварталу 12:14:2502002

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Дубцов Г.А.			03.2020
Нач. отд.					
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Невский А.Л.			03.2020
Н. контр.					

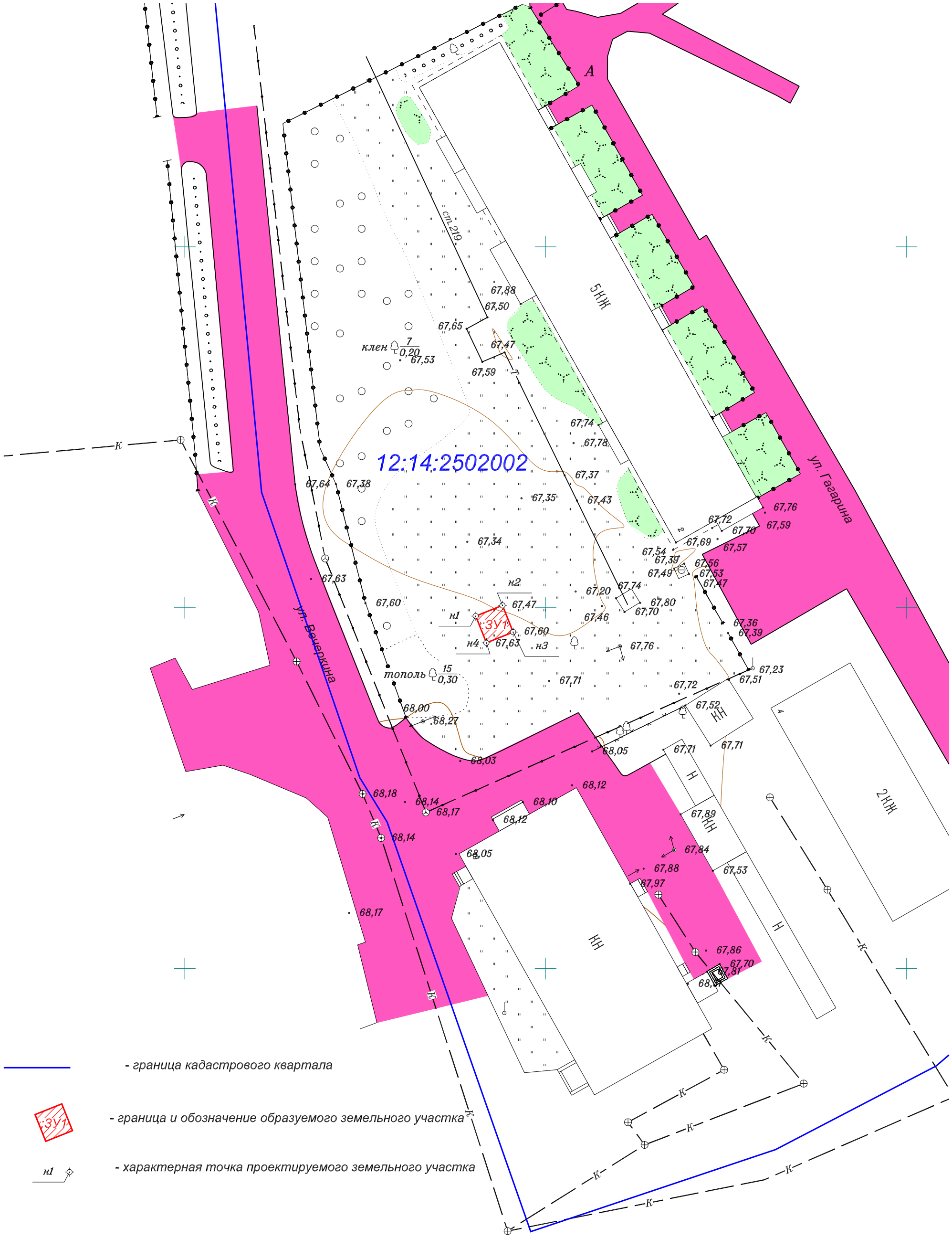
Д-2020/1-20-ПМТ

Проект межевания территории части кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл

Стадия	Масса	Масштаб
ПМТ		1:500
Лист: 2	Листов: 4	

План межевания территории

ИП "Дубцов Г.А.



- граница кадастрового квартала

:ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка

н1 - характерная точка проектируемого земельного участка

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Дубцов Г.А.			03.2020
Нач. отд.					
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Невский А.Л.			03.2020
Н. контр.					

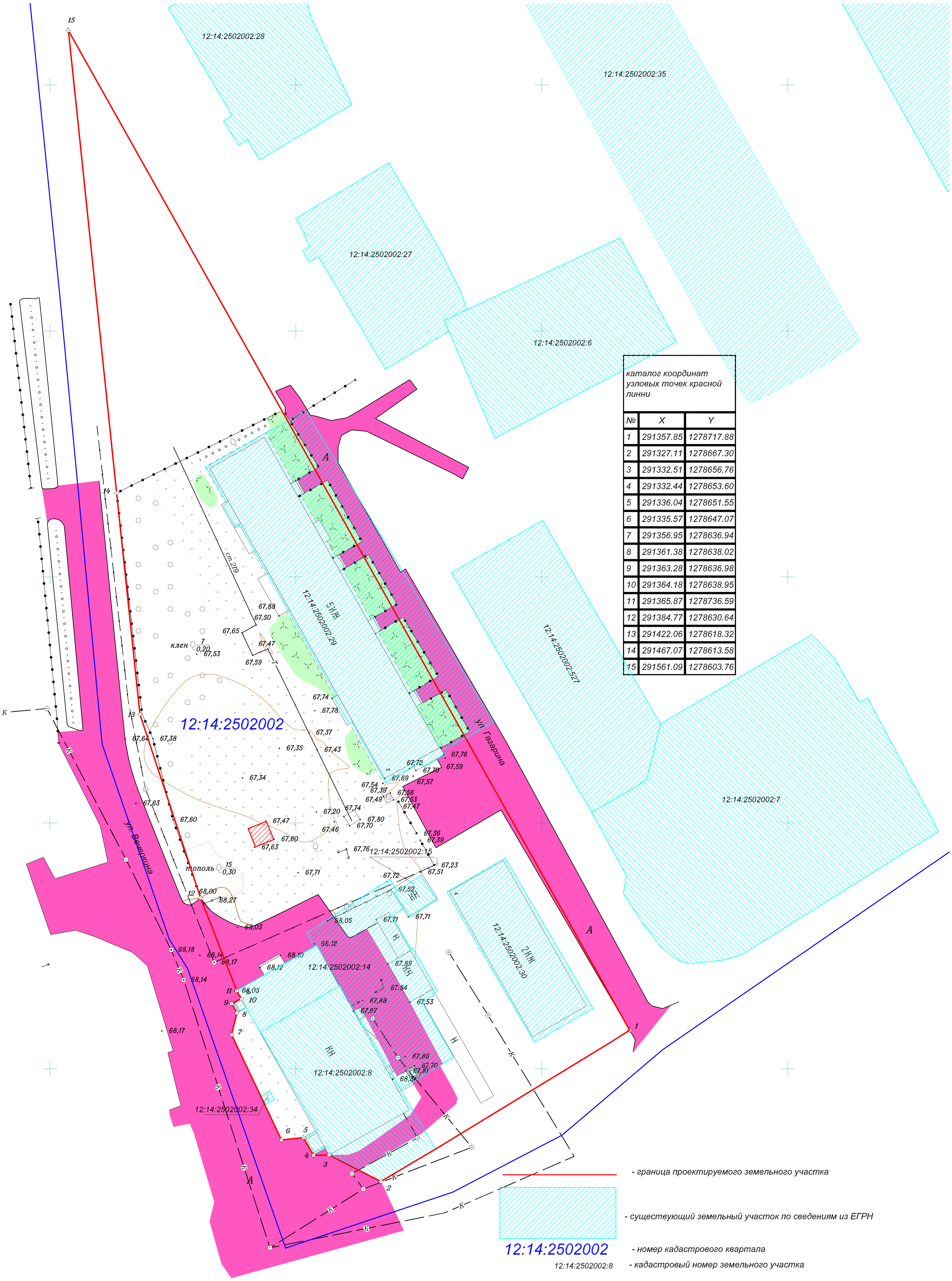
Д-2020/1-20-ПМТ

Проект межевания территории части кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл

Стадия	Масса	Масштаб
ПМТ		1:500
Лист: 3		Листов: 4

План границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500

ИП "Дубцов Г.А."



каталог координат узловых точек красной линни

№	X	Y
1	291357.85	1278717.88
2	291327.11	1278667.30
3	291332.51	1278656.76
4	291332.44	1278653.60
5	291336.04	1278651.55
6	291335.57	1278647.07
7	291356.95	1278636.94
8	291361.38	1278638.02
9	291363.28	1278636.98
10	291364.18	1278638.95
11	291365.87	1278736.59
12	291384.77	1278630.64
13	291422.06	1278618.32
14	291467.07	1278613.58
15	291561.09	1278603.76

- граница проектируемого земельного участка

- существующий земельный участок по сведениям из ЕГРН

12:14:2502002 - номер кадастрового квартала

12:14:2502002:8 - кадастровый номер земельного участка

1 - узловая точка красной линии

- красная линия

- граница кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Дубцов Г.А.			03.2020
Нач. отд.					
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Невский А.Л.			03.2020
Н. контр.					

Д-2020/1-20-ПМТ

Проект межевания территориичасти кадастрового квартала 12:14:2502002 ограниченного улицами Вечеркина, Гагарина г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл

Стадия	Масса	Масштаб
ПМТ		1:500
Лист: 4	Листов: 4	

Разбивочный чертеж красных линий. Каталог координат узловых точек красной линии М 1:500

ИП "Дубцов Г.А."

Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.