|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл  от «18» октября 2024 г. №1062 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционах в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Звенигово, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | **3** |
| **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | 3 |
| 1.1. Законодательное регулирование | 3 |
| 1.2. Наименование, форма и предмет аукциона | 3 |
| 1.3. Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота). Величина повышения начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота) («шаг аукциона»)  1.4. Организатор аукциона, оператор электронной площадки, электронная площадка  1.5. Цель проведения аукциона | 4  4  5 |
| 1.6. Требования к участникам аукциона | 5 |
| 1.7. Условия допуска к участию в аукционе | 6 |
| **2. ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 7 |
| 2.1. Решение о проведении аукциона | 7 |
| 2.2. Аукционная комиссия | 7 |
| 2.3. Требования к проведению аукциона | 7 |
| 2.4. Размещение информации о проведении аукциона | 7 |
| 2.5. Информация о времени, установленном в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе и на электронной площадке  2.6. Дата, время и место проведения аукциона  2.7. Место, дата, срок начала и окончания приема заявок на участие в аукционе  2.8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 7  8  8  8 |
| 2.9. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона | 8 |
| **3. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 8 |
| **4. ПОДГОТОВКА, ПОРЯДОК ПОДАЧИ И ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  4.1. Форма заявки на участие в аукционе  4.2. Документы и сведения, которые содержит заявка на участие в аукционе  4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе | 9  9  9  10 |
| **5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 11 |
| **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 12 |
| **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 14 |
| **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ**  **УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  **РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** | 15  16 |

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционах подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденным решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района от 23 сентября 2020 г. № 133, постановлением Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 18 декабря 2020 года № 1161 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (в редакции постановлений от 10.03.2021 г. № 142, от 13.03.2023 г. № 180, от 29.06.2023г. №564, от 29.05.2024г. №481), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона в электронной форме регулируется настоящей документацией об аукционе.

**1.2. Наименование, форма и предмет аукциона**

Наименование аукциона: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательстваи организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и открытый по форме подачи предложения.

Предмет аукциона:

| № лота п/п | Наименование  имущества, кадастровый номер | Место расположения имущества | Общая площадь, кв.м | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных  и эксплуатационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | Шаг аукциона, руб. | Иные существенные условия договора аренды имущества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  | 8 | 9 |
| 1. | Нежилое помещение, поз.17 | Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Исменцы, ул. Молодежная, д.5 | 268,46 | Год постройки 1968 г., фундамент – бутовый ленточный; наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; полы – линолеумовые, плиточные, проемы дверные - шпон; внутренняя отделка - простая | 138600,00 | 13860,00 | 6930,00 | с даты подписания договора аренды и акта приема-передачи в аренду сроком  на 5 лет | для предпринимательской деятельности, |
| 2 | Нежилое помещение II, поз.7 | Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 46 | 12,6 | Год постройки 1968 г., фундамент – бутовый ленточный; наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; полы – линолеумовые, плиточные, проемы дверные - шпон; внутренняя отделка - простая | 60480,00 | 6048,00 | 3024,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпри-нимательской деятельности |
| 3 | Нежилое помещение поз. 2, 20 | Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Школьная, д. 111 | 100,3 | Год постройки 1982, стены-кирпичные, оштукатуренные, прегородки-кирпичные | 52800,00 | 5280,00 | 2640,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпри-нимательской деятельности |

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанными имуществами по предварительному согласованию по телефону (83645) 7-36-68 29 октября 2024г., 05, 11 ноября 2024 г. в рабочее время с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское). Осмотр осуществляется без взимания платы. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технических характеристик, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу его физического состояния.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота). Величина повышения начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота) («шаг аукциона»).**

1.3.1. Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота), в размере ежегодного платежа за аренду имущества, указанная в пункте 1.2 настоящей документации об аукционах, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости:

по лоту № 1: отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества от 13.05.2024 за № 107/3-24, выполненный независимым оценщиком;

по лоту № 2: отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества от 13.05.2024 за № 107/1-24, выполненный независимым оценщиком.

по лоту № 3: отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества от 13.05.2024 за № 107/2-24, выполненный независимым оценщиком.

**1.4. Организатор аукциона, оператор электронной площадки, электронная площадка**

1.4.1. Организатор аукциона – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Администрация), осуществляет функции по организации аукциона, предмет и условия которого указаны в пункте 1.2, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционах.

1.4.2. Сведения об Организаторе аукциона:

Местонахождение: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39.

Контактные лица: Булатова Елена Аркадьевна.

Телефон: (83645) 7-36-68

Адрес электронной почты: [adzven@rambler.ru](mailto:adzven@rambler.ru)

Адрес официального сайта Организатора аукциона: http://admzven.ru/.

**Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов):** www.torgi.gov.ru**.**

1.4.3. Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1.4.4. Электронная площадка:

универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**1.5. Цель проведения аукциона**

Целью проведения аукциона является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1.6. Требования к Участникам аукциона**

1.6.1. На участие в настоящем аукционе могут подать заявку субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующее на заключение договора аренды (далее - заявитель).

1.6.2. Заявители признаются в установленном порядке аукционной комиссией участниками аукциона (далее - участники аукциона), в следующих случаях:

включенные в соответствии со статьей 4.1 Закона № 209-ФЗ в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;

включенные в соответствии со статьей 15.1 Закона № 209-ФЗ в Единый реестр организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона № 209-ФЗ.

1.6.3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В отношении Участника аукциона не должно быть:

- решения о ликвидации юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

1.6.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 1.6.3. настоящей документации об аукционе у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом Организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1.6.5. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе (далее - задаток) в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота), указанного в таблице пункта 1.2 настоящей документации.

Задаток перечисляется на электронную площадку.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки   
для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

#### При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка, НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства по заключению договора аренды имущества и засчитывается в счет оплаты арендной платы по заключенному договору. В случае уклонения от заключения договора аренды имущества задаток не возвращается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Подача претендентом заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк -АСТ» (далее - Регламент ТС).

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случае отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

1.6.6. Плата за участие в аукционе не взимается.

**1.7. Условия допуска к участию в аукционе**

1.7.1 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов в сети интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов.

1.7.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.2.1 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

несоответствия требованиям, указанным в пункте 1.6.2 настоящей документации об аукционе;

невнесения задатка, указанного в таблице пункта 1.2 настоящей документации об аукционе;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

1.7.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 1.7.2 настоящей документации об аукционе, не допускается.

1.7.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов.

# Организация аукциона

**2.1. Решение о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принятопостановлением Администрации Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 18 октября 2024 г. №1062 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**2.2. Аукционная комиссия**

Для целей проведения аукциона, постановлением Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 18 октября 2024 г. №1062 создана аукционная комиссия.

Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.2. настоящей документации об аукционе, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**2.3. Требования к проведению аукциона**

2.3.1. При проведении аукциона не допускается:

создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

необоснованное ограничение доступа желающих участвовать в аукционе к участию в аукционе.

2.3.2. Во избежание конфликтных ситуаций Организатором аукциона при проведении торгов осуществляется аудиозапись.

**2.4. Размещение информации о проведении аукциона**

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке. Извещение о проведении аукциона содержит проект договора аренды имущества, заключаемого в электронной форме. К сформированному на указанном сайте извещению о проведении аукциона прикладывается документация об аукционе.

**2.5. Информация о времени, установленном в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе и на электронной площадке**

Указанное в извещении о проведении аукциона, настоящей документации об аукционе время московское при исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона, настоящей документации об аукционе, принимается время сервера электронной площадки.

**2.6. Дата, время и место проведения аукциона**

Место проведения аукциона: электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона – 18 ноября 2024 г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

**2.7. Место, дата, срок начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Место приема заявок:электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала приема заявок – 25 октября 2024 г. с 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок – 14 ноября 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

**2.8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское).

**2.9. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона**

2.9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по 08 ноября 2024 г. включительно. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

2.9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе по 08 ноября 2024 г. включительно. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.9.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 08 ноября 2024 года включительно. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте торгов. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

1. **ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 1.7.1 настоящей документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте торгов разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте торгов оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

## 4. ПОДГОТОВКА, ПОРЯДОК ПОДАЧИ И ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**4.1. Форма заявки на участие в аукционе**

 Заявка на участие в аукционе готовится по форме 2.1. Раздела II документации об аукционе, и должна содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации об аукционе.

**4.2. Документы и сведения, которые содержит заявка на участие в аукционе**

4.2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (это документы/копии документов с отметкой банка об исполнении операции на сумму не менее, чем размер задатка, на реквизиты, указанные в пункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе).

Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100245) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100248) и [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100252) настоящего пункта, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов. В случае внесения заявителем изменений в указанные информацию и (или) документы, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте торгов.

Исполнение требований настоящей документации об аукционе считается ненадлежащим, если документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, указанные в подпункте 9 пункта 4.2.1 настоящей документации об аукционе, не представлены в составе заявки заявителем.

4.2.2. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 4.2.1, является исчерпывающим.

**4.3 Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

4.3.1. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Инструкция по подаче в электронной форме заявки на участие в аукционе, в том числе содержащая рекомендации по ее заполнению размещена на электронной площадке в открытой части в разделе «Информация по ТС» / «Инструкции по работе в ТС» («Подача заявки на участие в торгах (для аукционов в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23»).

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.3.2. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

4.3.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

4.3.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

4.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

5.1.Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 1.6 настоящей документации об аукционе.

5.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией – 15 ноября 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не превышает двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 1.7.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка проведения аукциона, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.6. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

5.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5.8. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

6.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и в п. 1.2 настоящей документации об аукционе, на «шаг аукциона», указанный в извещении о проведении аукциона и в п. 1.3 настоящей документации об аукционе.

Место проведения аукциона: электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона – 18 ноября 2024 г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора аренды имущества (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды имущества (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора аренды имущества (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора аренды имущества (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора аренды имущества (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора аренды имущества не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора аренды имущества которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды имущества.

6.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене такого договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды имущества.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды имущества, задаток возвращается после размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды имущества, возвращается такому участнику аукциона после подписания договора с победителем аукциона в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП.

6.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

6.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора аренды имущества (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды имущества, задаток ему не возвращается, а заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

6.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

7.1.Договора аренды имущества заключается, акт приема-передачи в аренду подписывается в электронной форме на электронной площадке.

7.2.Срок заключения договора аренды имущества в электронной форме не должен превышать 20 (двадцати) дней, при этом не допускается заключение договора аренды имущества ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Задаток победителю аукциона засчитывается в счет уплаты арендной платы по заключенному договору аренды имущества.

В случае, если победитель аукциона в срок, указанный в пункте 7.2 настоящей аукционной документации, не подписал договор аренды имущества, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды имущества. Внесенный задаток в этом случае победителю аукциона не возвращается.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды имущества, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником. Срок заключения договора аренды имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора не должен превышать 10 (десяти) дней с момента его направления такому участнику посредством интерфейса электронной площадки. Заключение договора аренды имущества и подписание акта приема-передачи в аренду с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящей документации об аукционе.

Задаток возвращается участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды имущества, после подписания договора аренды имущества с победителем аукциона в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, а в случае заключения договора аренды имущества с ним задаток засчитывается в счет уплаты арендной платы по заключенному договору аренды имущества.

В случае если такой участник аукциона в 10 (десятидневный) срок не подписал договор аренды имущества он признается уклонившимся от заключения договора аренды имущества. Внесенный задаток в этом случае такому участнику аукциона не возвращается.

**7.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды имущества**

Размер арендной платы за имущество установлен в договоре аренды имущества в денежной форме по результатам аукциона.

Платежи по договору имущества осуществляются периодически за текущий месяц с оплатой до 20 числа текущего месяца.

Арендатор перечисляет арендную плату за имущество платежным поручением по реквизитам, указанным в договоре аренды имущества со ссылкой на номер договора аренды имущества и период платежа.

**7.4. Размер обеспечения исполнения договора аренды имущества, срок и порядок его предоставления**

Обеспечение исполнения договора аренды имущества не устанавливается.

**7.5.** **Передача имущества по договору аренды имущества по итогам аукциона**

По итогам аукциона имущество передается победителю в соответствии с заключенным договором аренды имущества по акту приема-передачи.

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, установлены договором аренды имущества.

**7.6. Изменение условий договора аренды имущества и цены договора аренды имущества**

При заключении и исполнении договора аренды имущества изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Порядок пересмотра цены договора аренды имущества (цены лота) установлен договором аренды имущества. Цена заключенного договора аренды имущества не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**7.7. Перемена собственника или обладателя имущественного права**

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права арендованного имущества действие соответствующего договора аренды имущества не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора аукциона, аукционной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника аукциона и результаты аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

2.1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке участника аукциона  (по возможности) | Администрация Звениговского  муниципального района Республики Марий Эл 425060,Республика Марий Эл,  г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39 |
| *Дата, исх. номер* |  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора аренды муниципального имущества,   
составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,

по лоту №\_\_\_\_\_ *(указать № лота) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(*наименование* *имущества)*

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование* *имущества, его основные характеристики, местонахождение*)

лот №\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование заявителя*)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность руководителя или уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии),*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование документа: для юридического лица – Устав, Положение и т.д., для индивидуальных предпринимателей – свидетельство о ГРИП),*

далее именуемый«Претендент»сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Цель использования имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Настоящей заявкой «Претендент» подтверждает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)* является субъектом малого и среднего предпринимательства/ организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствует требованиям аукционной документации, и в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя*) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обязуемся:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации;

в случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование заявителя*)

будет признан победителем аукциона, в установленный срок заключить договор аренды на лот №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование предмета аукциона)*

в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене;

в случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя)*

сделает предпоследнее предложение по цене договора аренды после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, а также в случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона, заключить данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя)*

уведомлен о том, что в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора аренды, задаток, внесенный в обеспечение заключения договора аренды, ему не возвращается.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя)* по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 *(Фамилия, Имя, Отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя).* Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, даем бессрочное согласие на обработку персональных данных какими угодно способами (для физических лиц). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения

Заявитель

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)