****

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Кокшамарское сельское поселение»**

**Республики Марий Эл**

Созыв 3 20.10.2015 года

Сессия 14 д. Кокшамары

№ 64

**Об утверждении Порядка** **определения размера платы по соглашению об установлении сервитута** **в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов **муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///M%3A%5C%D0%94%D0%9B%D0%AF%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%D0%90%5C%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%9B%D0%AF%5C2015%5C%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82%D1%83.docx#Par28) **определения размера платы по соглашению об установлении сервитута** **в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение».**

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования, подлежит размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

«Кокшамарское сельское поселение»

Председатель Собрания депутатов Е.М. Плотникова

УТВЕРЖДЕН

Решением собрания депутатов

муниципального образования

«Кокшамарское сельское поселение»

от « 20» октября 2015 г. № 64

[**Порядок**](file:///M%3A%5C%D0%94%D0%9B%D0%AF%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%D0%90%5C%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%9B%D0%AF%5C2015%5C%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82%D1%83.docx#Par28)

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута** **в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

 **«Кокшамарское сельское поселение»**

1. Настоящим устанавливается Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности **муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» (далее** - соглашение, земельные участки).

2. Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности **муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»**, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.