

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2026 года

№ 225

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации, утвержденный постановлением Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района РМЭ от 07.07.2021 №166 следующие изменения:

- Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Звениговской городской администрации:

- от 07.07.2021 г. №166 Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

- от 15.11.2021 г. №377 О внесении изменений в постановление Звениговской городской администрации от 07 июля 2021 г. №166 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном портале «ВМарийЭл» и размещению на сайте Звениговского муниципального района во вкладке «Городское поселение Звенигово» в разделе «Постановления» <http://admzven.ru/zvenigovo/acts/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звениговской  
городской администрации



Л.К. Лисова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Звениговской  
городской администрации  
Звениговского муниципального  
района Республики Марий Эл  
от 14 мая 2026 г. № 225

## **Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

### **1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.08.2021 № 329 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Республики Марий Эл» (далее - Порядок) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации (далее – Соглашение, муниципальное образование).

1.2 Термины и определения, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом N 69-ФЗ.

1.3 Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района (далее - Администрация) является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.4 К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

### **2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

2.1 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения», в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.2 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

- срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

- срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

- срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

- срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

- сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

- объем капиталовложений;

- объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпункте 2 подпункта 2.3 пункта 2 Порядка, в следующих пределах:

25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в абзаце 4 подпункта 2 подпункта 2.3 пункта 2 Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы;

40 процентов - в случаях, указанных в абзацах 1-3, 5 подпункта 2

подпункта 2.3 пункта 2 Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи

14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Звениговской городской администрации в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

- на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

- на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

- обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.4 Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения Звениговской городской администрации.

2.5 От имени Звениговской городской администрации соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой Звениговской городской администрации.

2.6 Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе

«Капиталовложения» используется электронная подпись.

2.7 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений)).

2.8 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Звениговской городской администрацией.

2.9 Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган местного самоуправления информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

2.10 Звениговская городская администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.11 По итогам проведения указанной в пункте 2.10. Порядка процедуры Звениговская городская администрация не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

### **3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

3.1 По Соглашению Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений), указанных в частях 1-3,9 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ при реализации инвестиционного проекта от Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

3.2 Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Республика Марий Эл, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3.3 Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3.4 Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;
- производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- оптовая и розничная торговля;
- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- создание (строительство) либо реконструкция и или модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договоров о комплексном развитии территории);

3.5 Соглашение заключается на основании частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального Закона № 69-ФЗ.

3.6 Соглашение заключается Звениговской городской администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в пределах средств, предусмотренных в бюджете Городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. Решение о заключении соглашения принимается в форме постановления Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

#### **4. Заключительные положения**

4.1 Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2 Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении

капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3 Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

---