

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 11 мая 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 12 мая 2023 года
09 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона - 11 мая 2023 г.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 мая 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Белова Е.Г. | - и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Пирогова А.В. | - главный специалист отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8753, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 604 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, п. Уржумское лесничество, улица Лесная, земельный участок 28, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2011 № б/н выдан: ООО «Землемер+».

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок частично (площадь - 185 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.35. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ, от ПС «Сидельниково» Ф-603». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/9-23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

заявка с регистрационным номером 6110, подана 09 апреля 2023 г. в 22 час. 01 мин., претендент - Бахтин Игорь Иванович;

заявка с регистрационным номером 2305, подана 25 апреля 2023 г. в 11 час. 23 мин., претендент - Марфенков Андрей Юрьевич;

заявка с регистрационным номером 2950, подана 26 апреля 2023 г. в 12 час. 45 мин., претендент - Васильев Алексей Геннадьевич;

заявка с регистрационным номером 1110, подана 02 мая 2023 г. в 10 час. 59 мин., претендент - Еремин Максим Владимирович;

заявка с регистрационным номером 7652, подана 02 мая 2023 г. в 11 час. 45 мин., претендент - Воронов Игорь Флавьянович;

заявка с регистрационным номером 4903, подана 02 мая 2023 г. в 14 час. 04 мин., претендент - Пахтусова Ирина Викторовна;

заявка с регистрационным номером 4523, подана 02 мая 2023 г. в 22 час. 59 мин., претендент - Дегтярев Роман Сергеевич;

заявка с регистрационным номером 2813, подана 03 мая 2023 г. в 15 час. 04 мин., претендент – Степанов Анатолий Михайлович.

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

- Васильев Алексей Геннадьевич (заявка с регистрационным номером 2950, подана 26 апреля 2023 г. в 12 час. 45 мин.);
- Еремин Максим Владимирович (заявка с регистрационным номером 1110, подана 02 мая 2023 г. в 10 час. 59 мин.);
- Воронов Игорь Флавьянович (заявка с регистрационным номером 7652, подана 02 мая 2023 г. в 11 час. 45 мин.);
- Пахтусова Ирина Викторовна (заявка с регистрационным номером 4903, подана 02 мая 2023 г. в 14 час. 04 мин.);
- Дегтярев Роман Сергеевич (заявка с регистрационным номером 4523, подана 02 мая 2023 г. в 22 час. 59 мин.);
- Степанов Анатолий Михайлович (заявка с регистрационным номером 2813, подана 03 мая 2023 г. в 15 час. 04 мин.);

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 218 750,00 (двести восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, подано участником под номером 2950: Васильев Алексей Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: РФ, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 2А, кв. 11.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 218 500,00 (двести восемнадцать тысяч пятьсот) рублей подано участником под номером 1110: Еремин Максим Владимирович, зарегистрированный по адресу: РФ, Чувашская Республика, Ибресинский район, д. Нижние Абакасы, ул. Советская, д. 35.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Васильев Алексей Геннадьевич, участник под номером 2950, зарегистрированный по адресу: РФ, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 2А, кв. 11. Размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 составляет – 218 750,00 (двести восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:

Иванова

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

Акошкина

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

Пирогова

А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Королева

Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался