**Собрание депутатов**

**Городского поселения Звенигово**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

#### четвертого созыва

**Сессия 29 РЕШЕНИЕ № 176 « 10» июня 2021года**

**О внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178**

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово»,

**решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178, следующие изменения:

- статью 60 «Градостроительные регламенты», зона сельскохозяйственного использования «СХ-1» - Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения (приложение 1).

2. Настоящее решение опубликовать в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Городского поселения Звенигово

Председатель собрания депутатов В.С. Давыдов

**Приложение № 1**

**к решению собрания депутатов**

**Городское поселение Звенигово**

**10.06.2021г. № 176**

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Сх 1 -Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства на землях**

**сельскохозяйственного назначения (с изм. от 10.06.2021 г. № 176)**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения строений и используемых населением для развития садоводства и дачного хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков.** |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 13.2 | Ведение садоводства |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешённого использования** |
| 4.4 | Магазины |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |
| 6.8 | Связь |

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:

В соответствии с Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл №225 от 07.08.2013 г. предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, представляемых гражданам в собственность:

- для ведения садоводства: минимальный – 300 м², максимальный – 600 м²,

- для ведения огородничества: минимальный – 300 м², максимальный – 600 м²,

- для дачного строительства и ведения дачного хозяйства минимальный – 300 м²,

максимальный 1000 м².

2. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц, чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее, чем на 3 м, хозяйственные постройки от красной линии улиц и проездов должны отстоять на расстояние не менее 5 метров.

3.Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

* от жилого строения (или дома) – 3 м;
* от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
* от других построек – 1 м;
* от стволов деревьев:
* высокорослых – 4 м;
* среднерослых – 2 м;
* от кустарника – 1 м.

4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

* от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;
* до душа, бани (сауны) - 8;
* от колодца до уборной и компостного устройства -8 м

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее, чем на 4 м.

Ширина в красных линиях должна быть: для улиц не менее 15 м, для проездов – не менее 9 м, ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов – не менее 3,5 метров.

Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

На садовом участке допускается возводить садовый дом сезонного, временного, или круглогодичного использования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля.

На садово-огородных участках, как правило, допускается возводить хозяйственные постройки и сооружения временного использования.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ земельных участков.

5. Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,6 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.