Приложение

к Постановлению

Администрации МО

«Звениговский муниципальный район»

от \_\_ июня 2019 г. N\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

НА 2019 - 2025 ГОДЫ

Паспорт

муниципальной программы «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | - | [Указ](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511413A411D99C244A7E7C02CF2333A39706C63DFFDC7E25C56B0575152ET3w6L) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC16C1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Ответственный исполнитель Программы | - | Администрация МО «Звениговский муниципальный район» |
| Основной разработчик Программы | - | Администрация МО «Звениговский муниципальный район» |
| Цели Программы | - | обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых приняли решение участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - городские округа и муниципальные районы) обеспечили выполнение условий, определенных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Задачи Программы | - | создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | 2019 - 2025 годы:  I этап - 2019 - 2020 годы;  II этап - 2022 - 2023 годы;  III этап - 2023 - 2024 годы;  IV этап - 2024 - 2025 годы |
| Перечень основных мероприятий Программы | - | привлечение и аккумулирование бюджетных средств для реализации Программы;  приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено;  строительство многоквартирных домов;  предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Исполнители основных мероприятий Программы | - | Администрация МО «Звениговский муниципальный район»;  органы местного самоуправления (по согласованию):  администрация МО «Городское поселение Звенигово»;  администрация МО «Городское поселение Красногорский»;  администрация МО «Городское поселение Суслонгер»;  администрация МО «Кужмарское сельское поселение». |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств).  Общий объем финансирования Программы составляет 813 368 211,17 рубля, в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы – 157 314 383,16 рубля;  II этап - 2022 - 2023 годы - 121 178 130,71 рубля;  III этап - 2023 - 2024 годы – 167 843 055,52 рубля;  IV этап - 2024 - 2025 годы - 367 032 641,78 рубля;  за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств) – 791 070 366,00 рубля, в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы – 148 137 616,00 рубля;  II этап - 2022 - 2023 годы - 118 754 568,00 рубля;  III этап - 2023 - 2024 годы – 164 486 194,00 рубля;  IV этап - 2024 - 2025 годы - 359 691 988,00 рубля;  за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 16 144 331,10 рубля, в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы – 3 023 253,09 рубля;  II этап - 2022 - 2023 годы – 2 423 562,71 рубля;  III этап - 2023 - 2024 годы – 3 356 861,52 рубля;  IV этап - 2024 - 2025 годы – 7 340 653,78 рубля;  за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств) – 6 153 514,07 рубля, в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы - 6 153 514,07 рубля; |
| Система организации управления и контроля за исполнением Программы | - | Администрация МО «Звениговский муниципальный район» |
| Планируемые показатели выполнения Программы | - | количество граждан, переселенных за период с 2019 по 2025 год включительно из аварийного жилищного фонда – 1 550 человек;  ликвидация 112 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 24 968,12 кв. метра, занимаемой гражданами, подлежащими переселению |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Марий Эл, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на улучшение жилищных условий.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах городских округов и муниципальных районов средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Данная проблема может быть решена при оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Жилищный фонд в Звениговском районе на 1 января 2017 г. характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений – 1 202,2 тыс. кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 526,4 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, - 26,7 тыс. кв. метров, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, - 24,968 тыс. кв. метров.

II. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации

Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых приняли решение участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов обеспечили выполнение условий, определенных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

[Перечень](#P262) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, до 1 января 2017 г. приведен в приложении N 1 к Программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2019 - 2025 годах поэтапно.

Этапы реализации Программы:

I этап - 2019 - 2020 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 238 человек, расселенная площадь жилых помещений – 4 817,19 кв. метра);

II этап - 2022 - 2023 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 239 человек, расселенная площадь жилых помещений – 3 722,03 кв. метра);

III этап - 2023 - 2024 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 366 человек, расселенная площадь жилых помещений – 5 155,36 кв. метра);

IV этап - 2024 - 2025 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 707 человек, расселенная площадь жилых помещений - 11 273,54 кв. метра);

Этапы Программы (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 г.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома указан в [приложении N 1](#P262) к Программе.

Очередность городских и сельских поселений в Программе определена с учетом:

наличия возможности обеспечить выделение денежных средств за счет средств бюджета муниципального образования на оплату стоимости разницы между занимаемой площадью и предоставляемой площадью жилого помещения;

наличия возможности приобретения жилых помещений на территории муниципального образования для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в домах, вновь построенных и введенных в эксплуатацию, и строящихся домах со степенью готовности не менее 50 процентов;

наличия сформированных земельных участков для строительства многоквартирных домов или возможности их формирования, степени их обеспеченности инфраструктурой.

Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется на основании заявок Республики Марий Эл с приложением документов, утвержденных решением правления Фонда, в том числе плана-графика, содержащего информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты реализации программы, в разбивке по способам переселения и по городским округам и муниципальным районам, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных средств для реализации Программы;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

строительство многоквартирных домов;

предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3EC06F1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) и [89](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3EC36E1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл, с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511413A310DC9B244A7E7C02CF2333A39706C63DFFDC7E25C56B0575152ET3w6L) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджетов муниципальных образований;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F7DB7730913F5F22182C3E945689C6673657T8w5L) Жилищного кодекса Российской Федерации. Порядок и сроки уплаты гражданами части стоимости предоставляемого им жилого помещения в случае, если его стоимость превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяется соглашением, заключенным между органом местного самоуправления и гражданином.

[План](#P3248) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении N 2 к Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрациям городских округов и муниципальных районов необходимо обеспечить приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено, строительство многоквартирных домов, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения).

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда не предоставляются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.

Органам исполнительной власти Республики Марий Эл и администрациям городских округов и муниципальных районов, городских и сельских поселений необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетов городских и сельских поселений.

Общий объем финансирования Программы составляет 813 368 211,17 рубля, в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы – 157 314 383,16 рубля;

II этап - 2022 - 2023 годы - 121 178 130,71 рубля;

III этап - 2023 - 2024 годы – 167 843 055,52 рубля;

IV этап - 2024 - 2025 годы - 367 032 641,78 рубля;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств) – 791 070 366,00 рубля, в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы – 148 137 616,00 рубля;

II этап - 2022 - 2023 годы - 118 754 568,00 рубля;

III этап - 2023 - 2024 годы – 164 486 194,00 рубля;

IV этап - 2024 - 2025 годы - 359 691 988,00 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 16 144 331,10 рубля, в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы – 3 023 253,09 рубля;

II этап - 2022 - 2023 годы – 2 423 562,71 рубля;

III этап - 2023 - 2024 годы – 3 356 861,52 рубля;

IV этап - 2024 - 2025 годы – 7 340 653,78 рубля;

за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств) – 6 153 514,07 рубля, в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы - 6 153 514,07 рубля;

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения и заявленных муниципальными образованиями в Республике Марий Эл - исполнителями Программы, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной на 2019 год, в размере 32 557 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной [приказом](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A315D998244A7E7C02CF2333A39706C63DFFDC7E25C56B0575152ET3w6L) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года".

Планируемый объем финансирования Программы по этапам приведен в [приложении N 3](#P4114) к Программе.

В случае приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов городских и сельских поселений.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями городских и сельских поселений могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии действующим законодательством на условиях софинансирования.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения за жилое помещение, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (по согласованию).

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией МО «Звениговский муниципальный район», органами местного самоуправления городских и сельских поселений, выполнившими условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений - исполнители Программы, несут ответственность за целевое использование выделяемых финансовых средств.

Средства долевого финансирования на проведение программных мероприятий, включая средства, предоставляемые Фондом, поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного распорядителя средств - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, в виде субсидий **в бюджеты городских и сельских поселений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл.**

Органам местного самоуправления городских и сельских поселений, участвующих в Программе, необходимо обеспечить:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории поселения;

размещение сведений об аварийном жилищном фонде в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ", их полноту и достоверность;

разработку и утверждение муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

разработку проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Администрацию МО «Звениговский муниципальный район» ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

размещение сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация МО «Звениговский муниципальный район» обеспечивает представление в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл осуществляет контроль за полнотой размещаемых исполнителями Программы, сведений об аварийном жилищном фонде и ходом реализации программных мероприятий.

VI. Организация управления Программой, контроль за ходом

и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация МО «Звениговский муниципальный район».

Исполнители основных мероприятий Программы в установленные Фондом сроки представляют в Администрацию МО «Звениговский муниципальный район» информацию о ходе реализации Программы.

Администрация МО «Звениговский муниципальный район»:

обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнителей ее мероприятий;

представляет в установленные сроки в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл информацию о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл.