**ДОГОВОР**

**аренды муниципального движимого имущества**

г. Звенигово, РМЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, от имени Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановления Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокола о результатах проведения аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023г., именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор",

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель сдаёт Арендатору в аренду на условиях настоящего договора транспортное средство, являющееся объектом муниципальной казны: ПАЗ 32053-70; паспорт транспортного средства №: 52НЕ 386643; идентификационный номер (VIN): Х1М3205СХВ0002585; наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей; категория ТС (A,B,C,D, прицеп): D; год изготовления ТС: 2011; модель, № двигателя: 523400 В1003829; шасси (рама) №: отсутствует; кузов (кабина, прицеп) №: Х1М3205СХВ0002585; цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; мощность двигателя, л.с.(кВт):124л.с.(91,2); рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: третий; разрешенная максимальная масса, кг.: 6270; масса без нагрузки, кг.: 5080; свидетельство о регистрации ТС: серия 12 УО 946917; государственный регистрационный знак: Т576АУ/12RUS, назначение: осуществление регулярных перевозок в целях организации транспортного обслуживания населения в Звениговском районе.

1.2.Арендуемое транспортное средство является муниципальной собственностью Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

1.3.Передача арендуемого транспортного средства осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики.

1.4.Передача арендуемого транспортного средства не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

1.5. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_г.

**II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер арендной платы за арендуемый объект составляет в год \_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) (согласно протоколу о результатах проведения аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_.2023 г.) и изменяется в порядке, предусмотренном в настоящем разделе.

Платежи по договору осуществляются за текущий месяц с оплатой до двадцатого числа текущего месяца.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями с указанием номера договора, периода оплаты.

2.3. Арендная плата перечисляется в бюджет Звениговского муниципального района, реквизиты: **Наименование получателя платежа:** УФК по Республике Марий Эл Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, **Налоговый орган**: **ИНН** 1203001273, **КПП** 120301001, **Номер счета получателя платежа (расчетный счет)**: 03100643000000010800, **Наименование банка** Отделение - НБ Республика Марий Эл банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, **единый казначейский счет (ЕКС)(кор.счет)** 40102810545370000075, **БИК** 018860003, **ОКТМО** 88612000, **Код бюджетной классификации (КБК)** 9031110507505000012 - Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов.

В подтверждении внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежного поручения в Администрацию Звениговского муниципального района Республики Марий Эл или по факсу: 7-33-70 с отметкой «в отдел по имуществу».

2.4. Задаток в сумме 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, внесенный арендатором для участия в аукционе на право заключения настоящего договора, учитывается в качестве внесенной арендной платы по настоящему договору без НДС.

2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС), начисленный на сумму арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно по ставке, установленной действующим законодательством, и перечисляется им непосредственно в бюджет. Информацию о реквизитах для уплаты НДС Арендатор обязан получить в налоговых органах.

2.6. Арендная плата, указанная в п. 1 настоящего раздела однократно в течение года, за исключением первого года аренды, может изменяться в связи с изменением уровня инфляции в порядке, определяемом Администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора письмом, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, принимается и исполняется Арендатором в бесспорном порядке.

**III.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель вправе и обязуется:

3.1.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

3.1.2. При изменении в установленном порядке базовых показателей определения арендной платы, довести указанные изменения до Арендатора в письменной форме.

3.1.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить соответствующее Имущество Арендатору по акту приема-передачи при участии полномочных представителей Арендодателя и Арендатора и всю имеющуюся у него документацию на Имущество.

3.1.4. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.5. С момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели Имущества переходит к Арендатору.

3.1.6. После истечения срока действия настоящего договора принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

3.1.7. Осуществлять контроль над использованием переданного в аренду Имущества в соответствии с условиями настоящего договора, оформлять и предоставлять акты о нарушениях его использования.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1. настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями стандартов, ГОСТов, правил эксплуатации и других нормативных документов, носящих обязательный характер.

3.2.2. Обеспечить необходимые условия для содержания Имущества в полной исправности и сохранности, нести бремя расходов по содержанию Имущества. За свой счет производить страхование Имущества.

3.2.3. Самостоятельно производить оплату за эксплуатационные услуги (ГСМ, техосмотр, сборы, пошлины и другие обязательные платежи).

3.2.4. Нести расходы по оплате постановлений ГИБДД о привлечении к административной ответственности (оплата штрафов) за нарушение правил дорожного движения в срок предусмотренный законодательством Российской Федерации. Также нести расходы в случае несвоевременной оплаты данных штрафов.

3.2.5. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, нанесенный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного имущества.

3.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт, а при необходимости и капитальный ремонт Имущества.

3.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, об отказе от Имущества в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном расторжении настоящего договора. При прекращении настоящего договора сдать Имущество и произведенные его улучшения Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.8. Не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором, без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.9. В случае оставления Арендатором Имущества до истечения срока аренды, или в связи с окончанием срока действия настоящего договора, уплатить сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта, если в момент оставления Имущества наступил срок проведения ремонта.

3.2.10. По первому требованию Арендодателя сообщать о местонахождении и состоянии Имущества.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ Арендодателя к Имуществу для осуществления контрольных функций.

3.2.12. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Имущества.

3.2.13. Не сдавать объект аренды в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

##### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За не предоставление в месячный срок по вине Арендодателя Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, он уплачивает Арендатору пени в размере 0,03% от месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае неисполнения (просрочки исполнения) обязательства, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Применение санкций не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.2.2. За неисполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы (помимо указанных в п. 4.2.1. настоящего договора случаев).

4.2.3. Арендатор несет полную материальную и уголовную ответственность за эксплуатацию Имущества.

4.2.4. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, нанесенный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации Имущества

4.2.5. Ответственность за вред, причиненный третьими лицами Имуществу, несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. В случае угона, порчи, утраты Имущества Арендатор полностью возмещает Арендодателю причиненные убытки в течение 30 дней с момента наступления такого случая.

4.2.7. Арендатор признаёт юридическую силу сообщений, направленных на адрес электронной почты предоставленный Арендатором, а также пересылаемых документов (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт направления информации, документов, и могут использоваться в качестве доказательств в случае возникновения спорных ситуаций.

В случае изменения адреса электронной почты Арендатор обязуется своевременно уведомить Арендодателя об имеющихся изменениях, в противном случае Арендатор несёт риск последствий неполучения юридических значимых сообщений.

##### V. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя без согласия Арендатора (в одностороннем порядке) возможно:

5.2.1. если Арендатор не внес или просрочил арендные платежи в сроки, установленные пунктом 2.1. раздела II настоящего договора;

5.2.2. если Арендатор не выполняет условия одного из пунктов 2.1.-2.13. раздела III предусмотренных настоящим договором;

5.2.3. если объект аренды предполагается использовать в целях обеспечения муниципальных нужд.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

**VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.3. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий или при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имущество в интересах общества по решению органов муниципальной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных правовыми актами с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3.К настоящему договору прилагается приложение:

№ 1 Акт приема-передачи в аренду транспортного средства.

**VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,  адрес: 425060, Республика Марий Эл,  Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,  ИНН 1203001273, КПП 120301001,  ОГРН 1021200560150 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Арендодателя:** |  | **от Арендатора:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к договору N-\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**АКТ**

**приёма-передачи в аренду транспортного средства**

Арендодатель:

Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, от имени Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании договора аренды муниципального имущества №\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. составили акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принял в аренду с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_г. транспортное средство, являющееся объектом муниципальной казны: ПАЗ 32053-70; паспорт транспортного средства №: 52НЕ 386643; идентификационный номер (VIN): Х1М3205СХВ0002585; наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей; категория ТС (A,B,C,D, прицеп): D; год изготовления ТС: 2011; модель, № двигателя: 523400 В1003829; шасси (рама) №: отсутствует; кузов (кабина, прицеп) №: Х1М3205СХВ0002585; цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; мощность двигателя, л.с.(кВт):124л.с.(91,2); рабочий объем двигателя, куб.см.: 4670; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: третий; разрешенная максимальная масса, кг.: 6270; масса без нагрузки, кг.: 5080; свидетельство о регистрации ТС: серия 12 УО 946917; государственный регистрационный знак: Т576АУ/12RUS, назначение: осуществление регулярных перевозок в целях организации транспортного обслуживания населения в Звениговском районе.

С фактическим использованием транспортного средства с \_\_.\_\_.20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в \_\_\_-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды №\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

СДАЛ:

Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

ПРИНЯЛ

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

М.П.