

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме,**  
**назначенных на 25 июля 2023 г.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 21 июля 2023 года  
08 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:141, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Таир, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок частично (площадь – 254 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.563. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ 0,4 и 10 кВ ф. 1001 ПС «Кокшайск-Таир». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 874 000 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/27-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 26 220 (Двадцать шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 87 400 (Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:142, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Таир, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок частично (площадь – 257 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.563. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ 0,4 и 10 кВ ф. 1001 ПС «Кокшайск-Таир». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 874 000 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/28-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 26 220 (Двадцать шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 87 400 (Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:659, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 933 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/26-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

#### **Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8301001:297, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 712 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, поселок Уржумское лесничество, улица Заозерная, земельный участок 8/1, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4:** 254 000 (Двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/29-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 7 620 (Семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 25 400 (Двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 5**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:660, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 50602 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2022 года; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5:** 246 000 (Двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/14-23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 7 380 (Семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 22 июня 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 23 июня 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 июля 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 21 июля 2023 г., Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 5 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 25 июля 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Королева Н.М.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Пирогова А.В.	- главный специалист отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам №№ 1, 2, 3 заявки на участие в аукционе не поступили.**

**По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 6401, подана 11.07.2023 г. в 09 час. 17 мин., претендент – Темкин Михаил Александрович;
- заявка с регистрационным номером 5876, подана 14.07.2023 г. в 08 час. 54 мин., претендент – Кабуркин Евгений Михайлович;
- заявка с регистрационным номером 1335, подана 18.07.2023 г. в 11 час. 57 мин., претендент – Малыгина Татьяна Ильинична;
- заявка с регистрационным номером 2204, подана 19.07.2023 г. в 13 час. 43 мин., претендент – Моршнева Ольга Николаевна.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Темкина Михаила Александровича (заявка с регистрационным номером 6401), Кабуркина Евгения Михайловича (заявка с регистрационным номером 5876), Малыгиной Татьяны Ильиничны (заявка с регистрационным номером 1335), Моршневой Ольги Николаевны (заявка с регистрационным номером 2204);

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 5876, 1335, и 2204 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 6401 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

**По лоту № 5 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 4180, подана 15.07.2023 г. в 15 час. 35 мин., претендент – Игнатьев Николай Алексеевич;
- заявка с регистрационным номером 6623, подана 17.07.2023 г. в 21 час. 17 мин., претендент – Миронов Алексей Анатольевич;
- заявка с регистрационным номером 5067, подана 19.07.2023 г. в 11 час. 21 мин., претендент – Кабуркин Евгений Михайлович.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Игнатьева Николая Алексеевича (заявка с регистрационным номером 4180), Миронова Алексея Анатольевича (заявка с регистрационным номером 6623), Кабуркина Евгения Михайловича (заявка с регистрационным номером 5067);



подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 4180, 6623 и 5067 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

**1) Признать участниками аукциона:**

**1) по лоту № 4:**

- Кабуркина Евгения Михайловича (заявка с регистрационным номером 5876, подана 14.07.2023 г. в 08 час. 54 мин.);
- Малыгину Татьяну Ильиничну (заявка с регистрационным номером 1335, подана 18.07.2023 г. в 11 час. 57 мин.);
- Моршневу Ольгу Николаевну (заявка с регистрационным номером 2204, подана 19.07.2023 г. в 13 час. 43 мин.);

**2) по лоту № 5:**

- Игнатьева Николая Алексеевича (заявка с регистрационным номером 4180, подана 15.07.2023 г. в 15 час. 35 мин.);
- Миронова Алексея Анатольевича (заявка с регистрационным номером 6623, подана 17.07.2023 г. в 21 час. 17 мин.);
- Кабуркина Евгения Михайловича (заявка с регистрационным номером 5067, подана 19.07.2023 г. в 11 час. 21 мин.);

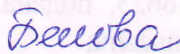
**2) Отказать в участии в аукционе: по лоту № 4 следующим претендентам:**

- Темкину Михаилу Александровичу (заявка с регистрационным номером 6401, подана 11.07.2023 г. в 09 час. 17 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

3) на основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам №№ 1, 2, 3** несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) на основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы **по лотам №№ 4 и 5** состоятся 25 июля 2023 года в 9:00 (время московское);

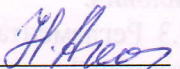
Председатель комиссии:



Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.И. Аकोшкина

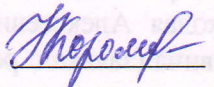
v	За
	Против
	Воздержался



А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался