

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 18 июля 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 14 июля 2023 года
08 часов 00 минут - 08 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0804002:114, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, площадью 2306 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - сельскохозяйственное использование.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: -не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/12-23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 90 (Девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 320 (Триста двадцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15 июня 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 июля 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 14 июля 2023 г., Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 18 июля 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г. - и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Королева Н.М. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Зайнуллина Л.А. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Акошкина Н.И. - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Пирогова А.В. - главный специалист отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 2686, подана 12.07.2023 г. в 15 час. 20 мин., претендент – Афанасьев Сергей Юрьевич;

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

«Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Афанасьев Сергей Юрьевич (заявка с регистрационным номером 2686);

подписания одной заявки и содержащейся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 2686 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) на основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя - Афанасьева Сергея Юрьевича.
- 2) на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Афанасьеву Сергею Юрьевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

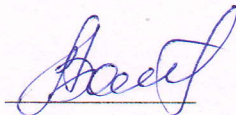
Председатель комиссии:



Е.Г. Белова

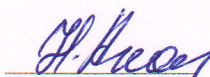
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:




Л.А. Зайнуллина

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Аकोшкина

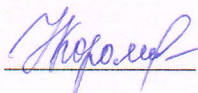
v	За
	Против
	Воздержался



А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался