**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Основание проведения аукциона** – постановление Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от «05» июля 2023 года №587

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**,** 425060,Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, adzven@rambler.ru, тел. (83645) 7-36-68.

**Форма аукциона:**

открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и открытый по форме подачи предложения.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование  имущества | Место расположения имущества | Общая площадь,  кв.м. | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| 1 | Нежилое помещение II, поз.7 | Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 46 | 12,6 | Год постройки 1968 г., фундамент – бутовый ленточный; наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; полы – линолеумовые, плиточные, проемы дверные - шпон; внутренняя отделка - простая | 57 600,00 | 5760,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпри-нимательской деятельности |

**Дата и время начала приема заявок** – 14 **июля 2023 г. с 08 часов 00 минут** (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок – 03 августа 2023г.в 10 часов 00 минут** (время московское).

**Место приема заявок** – Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут (время московское).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** -Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209, **03 августа 2023г. в 10 часов 00 минут** (время московское).

**Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона**:

- регистрация по адресу: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209, **07 августа 2023г. в 9 часов 30 минут** (время московское),

- начало аукциона по адресу: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, актовый зал, **07 августа 2023г. в 10 часов 00 минут** (время московское).

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 28 июля 2023 г. до 17 час. 00 мин. включительно.**

**Для участия в аукционе установлено требование о внесении задатка**в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота).

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: **получатель – УФК по Республике Марий Эл (Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 05083А05372), ИНН 1203001273, КПП 120301001,** **р/с 03232643886120000800 в Отделении-НБ Республика Марий Эл банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075, БИК 018860003. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_.\_\_.2023 г., лот № \_\_.**

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, **не позднее 02 августа 2023 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**К участию в аукционе допускаются только:**

**субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;**

**организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона № 209-ФЗ, и включенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 15.1 Закона № 209-ФЗ,**

которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).**

**Размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается по результатам аукциона, платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 4.5 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденным решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района от 23 сентября 2020 г. № 133.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/)и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209 в рабочие дни в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни с 8 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут (время московское).