|  |
| --- |
| **логотип района** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН ДЕПУТАТ – ВЛАКЫН ПОГЫНЫН ШЫМШЕ СОЗЫВШЕ** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****СЕДЬМОГО СОЗЫВА** |

**Сессия № 60 Решение № 531 17 июля 2024 года**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 30.12.2015 г. № 124 «О «Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Звениговский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

**(в редакции решения от 01.06.2016 года № 176, от 15.07.2020 года № 120, от 16.02.2022 года № 298, от 15.08.2022 № 331, от 13.12.2023 № 476)**

 В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.05.2024 года № 178 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361», Собрание депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Приложение к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Звениговский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 30.12.2015 г. № 124 «О «Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Звениговский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Звениговского муниципального района

Председатель Собрания депутатов

Звениговского муниципального района Н.В. Лабутина

Приложение

к Порядку определения цены продажи

 земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования

«Звениговский муниципальный район»,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков без проведения торгов

(в редакции решения Собрания депутатов

от 17 июля 2024 года № 531

**РАЗМЕРЫ**

**процентов от кадастровой стоимости земельных**

**участков, применяемые для расчета цены продажи земельных**

**участков без проведения торгов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи продажи земельных участков без проведения торгов | Размер процента от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" | 100 |
| 2. | Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества | 50 |
| 3. | Продажа без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 4. | Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 5. | Продажа без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 10 |
| 6. | Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271) Земельного кодекса Российской Федерации, ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта | 100 |
| 7. | Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271) Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам для огородничества | 15". |