|  |
| --- |
| **логотип района** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН ДЕПУТАТ – ВЛАКЫН ПОГЫНЫН ШЫМШЕ СОЗЫВШЕ** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****СЕДЬМОГО СОЗЫВА** |

**Сессия №9 Решение № 120 15 июля 2020 года**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 30.12.2015 г.
№ 124 «О «Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Звениговский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»**

**(в ред. от 01.06.2016 года № 176)**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 года № 421 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл», Собрание депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 30.12.2015 г. № 124 «О «Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Звениговский муниципальный район», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (в ред. от 01.06.2016 года № 176) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. При продаже земельных участков в случаях, указанных в приложении к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно приложению к настоящему Порядку с учетом коэффициента инфляции по следующей формуле:

Ц = КС x П x Ки,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (Ки) (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:



где:

Кi - ежегодный коэффициент инфляции;

 - произведение ежегодных коэффициентов инфляции;

i - очередной финансовый год, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории;

тек - текущий финансовый год;

Ктек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (Кi) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, начиная с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, по год, предшествующий текущему (в редакции федеральных законов, действующих на 31 декабря очередного финансового года), по формуле:

Кi = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующего на 31 декабря очередного финансового года).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (Ктек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года) по формуле:

Ктек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).»;

1.2. дополнить Порядок пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае, если цена земельного участка, рассчитанная по формуле, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена земельного участка определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.3. пункт 3 Порядка считать пунктом 4 Порядка;

1.4. в приложении к Порядку графу 2 позиции 1.3 дополнить словами
", если иное не предусмотрено позицией 1.4";

1.5 в приложении к Порядку дополнить позицией 1.4 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами |  10 |  |

1.6. в приложении к Порядку графу 2 позиции 3 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

1.7. в приложении к Порядку позицию 5 признать утратившей силу;

1.8. в приложении к Порядку графу 2 позиции 6 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.9. в приложении к Порядку позицию 7 признать утратившей силу;

1.10. в приложении к Порядку в графе 2 позиции 11 слова "дачного хозяйства," исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Звениговская неделя» и подлежит размещению на сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Звениговского муниципального района Н.В. Лабутина