

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 18 июля 2023 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 18 июля 2023 года

10 часов 00 минут - 10 часов 30 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** - 18 июля 2023 г.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 18 июля 2023 г.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Белова Е.Г.     | - и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;  |
| Королева Н.М.   | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;  |
| Зайнуллина Л.А. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Акошкина Н.И.   | - главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                |
| Пирогова А.В.   | - главный специалист отдела экономики и развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:



**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8803, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 2 028 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 35/11-23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 13 февраля 2023 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 4495, подана 08.07.2023 г. в 13 час. 19 мин., претендент – Павлов Антон Владимирович;
- заявка с регистрационным номером 126, подана 10.07.2023 г. в 13 час. 33 мин., претендент – Надоршин Роман Алексеевич;
- заявка с регистрационным номером 8437, подана 11.07.2023 г. в 12 час. 47 мин., претендент – Кузнецов Роман Сергеевич;
- заявка с регистрационным номером 9350, подана 11.07.2023 г. в 17 час. 28 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Малкова Светлана Николаевна;
- заявка с регистрационным номером 4638, подана 11.07.2023 г. в 18 час. 46 мин., претендент – Куликов Валентин Валентинович;
- заявка с регистрационным номером 8334, подана 12.07.2023 г. в 11 час. 39 мин., претендент – Аширов Махамад Собиrhoнович.

**Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:**

- Павлов Антон Владимирович (заявка с регистрационным номером 4495, подана 08.07.2023 г. в 13 час. 19 мин.);
- Малков Роман Владимирович (заявка с регистрационным номером 126, подана 10.07.2023 г. в 13 час. 33 мин.);
- Кузнецов Роман Сергеевич (заявка с регистрационным номером 8437, подана 11.07.2023 г. в 12 час. 47 мин.);
- Индивидуальный предприниматель Малкова Светлана Николаевна (заявка с регистрационным номером 9350, подана 11.07.2023 г. в 17 час. 28 мин.);
- Куликов Валентин Валентинович (заявка с регистрационным номером 4638, подана 11.07.2023 г. в 18 час. 46 мин.);
- Аширов Махамад Собиrhoнович (заявка с регистрационным номером 8334, подана 12.07.2023 г. в 11 час. 39 мин.);



**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 49 600,00 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей, подано участником под номером 9350: Индивидуальный предприниматель Малкова Светлана Николаевна, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 101, кв. 5.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 48 400,00 (Сорок восемь тысяч четыреста) рублей подано участником под номером 8334: Аширов Махамад Собиржонович, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Индивидуальный предприниматель Малкова Светлана Николаевна, зарегистрированная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 101, кв. 5. Размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 составляет – 49 600,00 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

Зайнуллина

Л.А. Зайнуллина

v	За
	Против
	Воздержался

Акошкина

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

Пирогова

А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Королева

Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался