**Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

**сообщает о признании аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на**

**30.08.2023 г. несостоявшимся.**

Продавец – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (https://www.sberbank-ast.ru/).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»

в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

Предмет продажи:

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627 кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 15 738 000 (пятнадцать миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 13 февраля 2023 г. № 35/32-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что   
составляет** – 1 573 800 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 %   
от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 157 380 (сто пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 октября 2022 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 26 апреля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 07 июня 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 июля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке: № SBR012-2307270037.1

**лот № 2:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239 кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 6 078 000 (Шесть миллионов семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 13 февраля 2023 г.

№ 35/30-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 607 800 (шестьсот семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 60780 (Шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 10 августа 2022 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 октября 2022 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 26 апреля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 07 июня 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 июля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке: № SBR012-2307270037.2

**лот №3:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322 кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 709 000 (семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 13 февраля 2023 г. № 35/31-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 70900 (семьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 7 090 (Семь тысяч девяносто) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 октября 2022 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 26 апреля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 07 июня 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

аукцион в электронной форме, назначенный на 19 июля 2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке: № SBR012-2307270037.3

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** –   
28 июля 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** -  
22 августа 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона**-28 августа 2023 г.

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 30 августа 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона**: 30 августа 2023 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209, в случае если аукцион признан состоявшимся. (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**В установленный срок заявки на участие в аукционах по лотам №№1, 2, 3 не поступили.**

**Аукционы по лотам №№ 1,2,3 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**