**Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

**сообщает о признании аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на**

**06 марта 2024 г. несостоявшимся.**

Продавец – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (https://www.sberbank-ast.ru/).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»

в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

Предмет продажи:

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 10 707 000 (десять миллионов семьсот семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 02 октября 2023 г. № 220/1-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 1 070 700 (один миллион семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 107 070 (сто семь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012-2402010055.1

**лот № 2:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 4 441 000 (Четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 02 октября 2023 г. № 220/3-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 444 100 (четыреста сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 44 410 (Сорок четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенный на 10 августа 2022 года, на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012-2402010055.2

**лот №3:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322  кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 02 октября 2023 г. № 220/4-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 40700 (сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 4 070 (четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012-2402010055.3

**лот № 4:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения санатория, площадь – 5700 кв. м, кадастровый номер 12:14:3501002:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 2359 кв. м., 4-этажное, кадастровый номер 12:14:3501002:128, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:3-12/061/2023-3.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:128-12/145/2023-3.

Имущество по лоту № 4 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 18 473 000 (восемнадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 02 октября 2023 г. № 220/2-23.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 1 847 300 (один миллион восемьсот сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 184 730 (сто восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 05 июля 2023 года, на 09 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок**;**

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 20 сентября 2023 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012-2402010055.4

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** –   
02 февраля 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** -  
27 февраля 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона**-04 марта 2024 г.

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 06 марта 2024 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона**: 06 марта 2024 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209, в случае если аукцион признан состоявшимся. (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**В установленный срок заявки на участие в аукционах по лотам №№1, 2, 3, 4 не поступили.**

**Аукционы по лотам №№ 1,2,3,4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**