**Доклад**

**об осуществлении государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля за 2019 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 (ред. от 21.04.2010) «О государственном земельном контроле», Постановлением «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 5 от 17.01.2012 года, Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 156 от 24.12.2013 г. (в редакции № 100а от 13.08.2014 г., № 93 от 23.06.2015 г., № 23 от 20.02.2017 г., № 105 от 27.10.2017 г.).

Основаниями для исполнения муниципального жилищного контроля служат: Конституция Российской Федерации, Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Устав муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», Постановление «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 5 от 17.01.2012 года, Административный регламент, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 146 от 13.12.2013 г. (в редакции № 16 от 27.02.2014 г., № 16 от 27.02.2014 г., № 139 от 25.11.2014 г., № 22 от 24.02.2015 г., № 76 от 20.06.2016 г., № 196 от 30.12.2016 г., № 22 от 20.02.2017 г., № 7 от 07.02.2018 г.).

Основаниями для исполнения контрольных функций муниципального контроля пообеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» служат: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Устав муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»; Постановление «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 5 от 17.01.2012 года, настоящий административный регламент, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» № 12 от 06.02.2013 г. (в редакции № 68 от 30.05.2014 г., № 154 от 25.12.2014 г., № 21 от 24.02.2015 г. № 21 от 20.02.2017 г., № 108 от 31.10.2017 г.).

Указанные муниципальные правовые акты находятся на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (www/admzven.ru).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль пообеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» осуществляют ответственные специалисты, назначенные распоряжением главы администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение».

Задачами муниципального земельного контроля являются:

а) обеспечение соблюдения земельного законодательства по использовании земель физическими, юридическими лицами (их руководителями), должностными лицами;

б) предупреждение и выявление административных правонарушений в сфере земельных правоотношений;

в) защита интересов муниципального образования в области использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, другими заинтересованными государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район», организациями, общественными объединениями. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок. Внеплановые проверки подлежат предварительному согласованию с органами прокуратуры.

За 2019 год Шелангерской сельской администрацией в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц была организована 1 (одна) внеплановая, выездная проверка. Проверки исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства. По итогам проведения было выявлено правонарушение. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства. Материалы административного дела по факту нарушения части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направлены в Судебный участок № 24 Республики Марий Эл. Судебным участком № 24 Звениговского судебного района Республики Марий Эл Постановлением о назначении административного наказания было назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и краевыми законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Задачами муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательстваюридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение».

Муниципальный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор осуществляется соответствующим областным законом.

Функцией муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» является - организация муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»и определение сроков и последовательности действий (административных процедур) Шелангерской сельской администрацией при проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований по сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроль заобеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» в 2019 году выделение бюджетных средств не предусматривалось.

Осуществлением муниципального контроля занимаются должностные лица Шелангерской сельской администрацией.

Квалификация в области земельных, жилищных отношений и в области обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов у уполномоченных лиц на проведение муниципального контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию), мероприятия по повышению квалификации проводились в рамках семинаров, организованных на районном уровне.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Шелангерской сельской администрацией за 2019 год в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц была проведена 1 (одна) внеплановая, выездная проверка. По итогам проведения было выявлено правонарушение. Нарушение обязательных требований законодательства.

В связи с тем, что в муниципальном образовании нет муниципального жилищного фонда организация и проведение на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами плановых и внеплановых не проводилось.

Организация и проведение на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» плановых и внеплановых проверок по осуществлению муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный контроль находится под постоянным контролем главы Шелангерской сельской администрации.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» необходимо считать: - взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, заинтересованными органами администрации Звениговского муниципального района, правоохранительными органами и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля; - своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами; - организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем разъяснения положений земельного законодательства на собраниях жителей.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» необходимо считать:

- порядок организации и проведения на территории муниципального образования «Шелангерское сельское поселение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - муниципальный контроль);

- формы осуществления муниципального контроля;

- сроки и последовательность действий (административных процедур) при проведении проверок органом муниципального контроля;

- механизм взаимодействия органов, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор;

- права, обязанности и ответственность органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля, его должностных лиц при проведении проверок, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному контролю.

Муниципальный контроль по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» определяет сроки и последовательность действия (административных процедур) Шелангерской сельской администрации при проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований по сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;

- предотвратить или устранить нарушение прав человека;

- обеспечить выполнение земельного законодательства;

- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по налогу на землю).

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей позволит:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в

муниципальном жилищном фонде;

- повысит эффективность использования и содержания жилищного

фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального

жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства

в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и

техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального контроля необходимо отнести большую загруженность специалистов администрации, на которых возложена обязанность по осуществлению муниципального контроля, исполнением всех функциональных обязанностей.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Для проведения качественного муниципального земельного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель на территории поселения необходимо:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

- все запланированные проверки муниципального земельного контроля проводятся своевременно, без нарушений, проверяющими органами, замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было;

- повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать: отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля.

Выводов и предложений по результатам жилищного муниципального контроля и муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» нет, так как муниципальный контроль Шелангерской сельской администрацией не проводился.

Приложения

Приложения не имеются

И.о. главы

Шелангерской сельской администрации Е.В. Васильева