Приложение

к постановлению Администрации

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Раздел 1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 r. N 69-ФЗ (далее- Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

1.2 Настоящий Порядок устанавливает условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в том числе порядок проведения конкурса в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований Федерального закона, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, а также общие требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в том числе общие требования к порядку проведения конкурса в рамках публичной проектной инициативы, в отношении соглашений, одной из публичных сторон которых выступает муниципальное образование Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл.

1.3 К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

* 1. Понятия «капитальные вложения» и «инвестиционная деятельность» применяются в значениях, определенных в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB5D77EC4D885B2263D49EA8DBC88F469FEE6E11F6F8AFFA2A23E276685576C3FCD60CD26B2D2EF2AW5iFI) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.5 Понятие «иностранный инвестор» применяется в значении, определенном в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB4DD77CFD981B2263D49EA8DBC88F469FEE6E1196E81ABF2E2607E37C81C6138DA7CCD23WAiCI) от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

1.6 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

1.7 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99F8FE466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (частная проектная инициатива) или [статьей 8](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99FCF3466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (публичная проектная инициатива).

1.8 Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствие со статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Раздел 2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1 По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

2.2 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.3 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.4 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не ранее, чем по истечении одного года со дня вступления в силу Федерального закона и не позднее 1 января 2030 года.

2.5 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B795430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](#Par135), и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](#Par136) Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](#Par145) Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](#Par92) Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 ст. 14](#Par143) Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B699410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок предоставления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

2.6 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Раздел 3. Порядок и условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьями 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I), [8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.2 Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

3.3 Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме постановления Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

3.4 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.5 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты вступления в силу постановления Администрации Звениговского района Республики Марий Эл.

3.6 Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

1) включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в подпункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в договоре, который заключен после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

2) увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона);

3) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B790430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;

4) передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные [статьей 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

5) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования).

3.7 В случае изменения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений в предусмотренных Федеральным законом случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании pанее заключенного договора связанным договором после заключения указанного соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,

3.8 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

3.9 Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

3.10 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 13](#Par116), при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (с учетом допустимых отклонений);

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в указанном соглашении (с учетом допустимых отклонений), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

3.11 Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B81BAD30836CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA77B691470EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект.

3.12 Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном [статьей 13](#Par116) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

3.13 Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений отражается в реестре соглашений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_