# ПРОЕКТ

# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества Исменецкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| с. Исменцы,  Звениговский р-н, Республика Марий Эл | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Исменецкая сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, выступающая от имени Исменецкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Героевой Галины Павловны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на 2021 год, утвержденного решением Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 23.12.2020 г. № 92 (в редакции решения от 28.05.2021 г. № 128), условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенного на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.utp.sberbank-ast.ru, <http://admzven.ru/ismency/konkursy_i_aukciony> и опубликованного в периодическом информационном печатном издании Звениговского района Республики Марий Эл - газете «Звениговская неделя» от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ , на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества Исменецкого сельского поселения посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Продажа) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество Исменецкого сельского поселения:

- Здание, наименование: фельдшерско-акушерский пункт, назначение: нежилое, площадь: 63,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, с. Исменцы, ул. Петрова, д. 28б, кадастровый номер: 12:14:3001001:741, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение фап, земли запаса (неиспользуемые), площадь: 200 кв.м., адрес (местоположение): Республика Марий Эл, р-н Звениговский, с. Исменцы, ул. Петрова, д. 28б, кадастровый номер: 12:14:3001001:49 (далее – имущество).

1.2. Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога   
и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Право собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» на нежилое здание зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_, Право собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, из них:

цена за нежилое здание - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, цена за земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

2.2. Задаток в сумме 78 600 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей без НДС, внесенный Покупателем для участия в Продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог   
на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога   
на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 018860003;

**Наименование получателя платежа:** УФК по Республике Марий Эл (Исменецкая сельская администрация,л/с 04083А08970);

ИНН: 1203005863; КПП: 120301001;р/с: 03100643000000010800; ОКТМО 88612405***.***

Код дохода (КБК): 90411402053100000410, оплата за нежилое здание по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ ;

Код дохода (КБК): 90411406025100000430, оплата за земельный участок по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_;

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме   
и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты\*:***

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства:

2.3.1. - за нежилое здание в размере цены нежилого здания, установленной по итогам публичного предложения, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя**: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 018860003;

**Наименование получателя платежа**:

Финансовый отдел администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Исменецкая сельская администрация, л/с 05083А08973);

ИНН: 1203005863; КПП: 120301001; ОКТМО 88612405, р/с: 03232643886124050800***;*** ЕКС ФК (кор/сч) №: 40102810545370000075***,***

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по Договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_2021 г.

2.3.2. - за земельный участок – в размере цены земельного участка, установленной по итогам публичного предложения, согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 018860003;

**Наименование получателя платежа:** УФК по Республике Марий Эл (Исменецкая сельская администрация,л/с 04083А08970);ИНН: 1203005863; КПП: 120301001;

р/с: 03100643000000010800; ОКТМО 88612405***.***

Код дохода (КБК): 90411406025100000430, оплата за земельный участок по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_;

В платежных поручениях Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имуществе, номере и дате заключения настоящего Договора   
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные   
в пункте 2.3 настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Администрация Исменецкого сельского поселения, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну Исменецкого сельского поселения, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю

в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права   
на Имущество;

- обеспечить сохранение установленных эксплуатационных обязательств Имущества со дня перехода прав на Имущество к Покупателю.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона)   
в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества   
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, настоящий Договор может быть расторгнут   
по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности кокшайского сельского поселения,

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Исменецкая сельская администрация  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл,  ИНН / КПП: 1203005863 / 120301001,  Почтовый (юридический) адрес:  425052, Республика Марий Эл,  Звениговский район, с. Исменцы,  ул. Молодежная, д.5,  Телефон/факс: 8(836) 456-43-48  E-mail: ismenzy@yandex.ru |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | | |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.П. Героева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

Исменецкого сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г № \_\_\_

**АКТ**

приема-передачи имущества

с. Исменцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Исменецкая сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации, Героевой Галины Павловны, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в соответствии с п. 4.1 Договора купли-продажи муниципального имущества Исменецкого сельского поселения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное имущество:

- Здание, наименование: фельдшерско-акушерский пункт, назначение: нежилое, площадь: 63,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, с. Исменцы, ул. Петрова, д. 28б, кадастровый номер: 12:14:3001001:741, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение фап, земли запаса (неиспользуемые), площадь: 200 кв.м., адрес (местоположение): Республика Марий Эл, р-н Звениговский, с. Исменцы, ул. Петрова, д. 28б, кадастровый номер: 12:14:3001001:49 (далее – имущество).

Настоящий акт приёма – передачи имущества является неотъемлемой частью Договора купли – продажи муниципального имущества Исменецкого сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у «Продавца», два - у «Покупателя».

На момент подписания Акта приёма – передачи имущества «Покупатель» выполнил свои обязательства по уплате имущества, указанные в п. 2 Договора купли – продажи муниципального имущества Исменецкого сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_.

Рекламации (претензии) отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Исменецкая сельская администрация Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл, ИНН / КПП: 1203005863 / 120301001,

Почтовый (юридический) адрес: 425052, Республика Марий Эл,

Звениговский район, с. Исменцы, ул. Молодежная, д.5,

Телефон/факс: 8(836) 456-43-48, е-mail: ismenzy@yandex.ru

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_