|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл  от 17 октября 2025 г. № 1077 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Основание проведения электронного аукциона** – постановление Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от \_\_октября 2025 года № \_\_

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**,** Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, zven.omi@mari-el.gov.ru, тел. (83645) 7-36-68.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования муниципальным имуществом, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование  имущества | Место расположения имущества | Общая площадь,  кв.м. | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | шаг аукциона, руб. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| Арендодатель – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл | | | | | | | | | |
| 1 | нежилое помещение, поз.21 | Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Суслонгер, улица Гвардейская, дом 8, в здании МОУ «Суслонгерская СОШ» | 65,5 | Год постройки 1996 г., фундамент – каменный, ленточный; стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы – кровля-металл | 50 040,00 | 5 004 | 2 502 | 5 лет | для размещения студии танца и творческой мастерской |

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 24 октября 2025 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** - 17 ноября 2025 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 18 ноября 2025 г.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 19 ноября 2025 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** 19 ноября 2025 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей**, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Задаток перечисляется на электронную площадку.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки   
для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Подача претендентом заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк -АСТ» (далее - Регламент ТС).

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случае отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** **до 11 ноября 2025 года включительно.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/)и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209 в рабочие дни в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни с 8 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут (время московское).