**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме по** **продаже земельного участка**

Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) по продаже муниципального имущества, составляющего казну Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации); Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (далее - Положение об организации и проведении продажи); постановление Кужмарской сельской администрации от 16 октября 2023 г. № 187 «О проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка»

**1.2. Собственник имущества** – Кужмарское сельское поселение Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл.

**1.3.** **Информация о продавце имущества** – Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425073, Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кужмара, ул. Центральная, д.3, E-mail: [poselenie1@mail.ru](mailto:poselenie1@mail.ru), телефоны: 8 (83645) 6-31-43, (далее - продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт <http://admzven.ru/>.

**1.4**. **Информация об операторе электронной площадки** - АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-**универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 октября 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 14 ноября 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 16 ноября 2023 г.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 20 ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** 20 ноября 2023 г. по адресу: 425073, Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кужмара, ул. Центральная, д.3, каб. 3 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8.** **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 492 кв.м., кадастровый номер 12:14:4401001:96, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Малая Кужмара, ул. Малая Кужмара, д.14а.

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества** – 78 880 (семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 20 июля 2023 г. № №36Н.07.23.

**Размер задатка - 100 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 78 880,00 руб. без НДС.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 788,80 руб. с НДС.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку:**

-**электроснабжение** – централизованное: техническое присоединение возможно.

-**водоснабжение** – технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.

- **водоотведение** – возможность подключения к централизованным канализационным сетям и очистным сооружениям отсутствует.

- **теплоснабжение** – печи на твердом топливе или другие источники тепла. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует.

**- газоснабжение** – техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется.

**1.9.** **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл http://admzven.ru/ и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кужмара, ул. Центральная, д.3, каб.2. Контактное лицо - представитель продавца Андреева Наталия Эриковна, главный специалист Кужмарской сельской администрации, телефон: 8 (83645) 6-31-43.